

France-Marseille: Multi-dwelling buildings construction work

OJ S 139/2020 21/07/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Établissement public foncier PACA

Postal address: 62/64 La Canebière — immeuble Le Noailles

Town: Marseille

NUTS code: FRL0 Provence-Alpes-Côte d'Azur

Postal code: 13001

Country: France

E-mail: servicemarches@epfpaca.com

Internet address(es):

Main address: <http://www.epfpaca.com>

I.1. Name and addresses

Official name: Commune d'Ollioules

Postal address: 2 place Marius Trotobas

Town: Ollioules

NUTS code: FRL05 Var

Postal code: 83190

Country: France

E-mail: ollioulesmairie@gmail.com

Internet address(es):

Main address: <http://www.ollioules.fr/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<http://www.epfpaca.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Conclusion de promesse(s) synallagmatique(s) de vente avec charges d'intérêt général en vue de la cession d'un tènement foncier pour la réalisation d'un programme mixte à Ollioules (83) — site Pichaud
Reference number: 20200717C

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Procédure concurrentielle avec négociation d'opérateurs pour la conclusion de promesse(s) synallagmatique(s) de vente avec charges d'intérêt général en vue de la cession d'un tènement foncier pour la réalisation d'un programme mixte de logements, commerces et activités à Ollioules (83) — site Pichaud

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45111291 Site-development work, 45113000 Siteworks, 45211341 Flats construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL05 Var

Main site or place of performance: Commune d'Ollioules.

II.2.4. Description of the procurement

L'EPF PACA engage une démarche de consultation d'opérateurs devant se concrétiser par la cession du foncier nécessaire à la réalisation d'un programme de logements en mixité sociale, commerces et services sur le site Pichaud — Commune d'Ollioules (83). À l'issue de la procédure, une promesse synallagmatique de vente sera conclue entre le candidat ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse et l'EPF PACA. Mais aussi une promesse synallagmatique de vente entre le candidat retenu et la Commune d'Ollioules.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité urbaine et fonctionnelle du projet / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Valeur programmatique et opérationnelle de l'offre proposée / Weighting: 30

Quality criterion - Name: contraintes liées aux observations et conditions suspensives souhaitées / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Pertinence du calendrier de l'opération et les modalités de mise en œuvre dans le temps de l'opération / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Pertinence du bilan financier / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

— Critère 1 (pondéré à 70 %): jugé sur la candidature (ensemble des membres de la candidature): capacités techniques et professionnelles, jugées d'une part, au regard de la note de présentation commune à l'ensemble des candidats et d'autre part par la qualité des références présentées par le soumissionnaire (promoteur, architecte, concepteurs) sur des opérations immobilières similaires.

— Critère 2 (pondéré à 30 %): jugé pour le ou les futur(s) signataire(s) de la promesse de vente, les cotraitants désignés par le ou les signataire(s) de la PSV et leurs éventuels partenaires: capacités financières requises pour l'exécution du marché évaluées au regard du chiffre d'affaires et des bilans présentés.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- lettre de candidature (DC1 ou DUME);
- déclaration du candidat (ou formulaire DC2) entièrement renseignée ou DUME);
- déclaration de pouvoir (éventuellement déclaration de pouvoirs en chaîne) habilitant le signataire des pièces du dossier de candidature et du marché à engager l'entreprise;
- formulaire DC4 en cas de sous-traitance;
- attestation de partenaire selon modèle joint, en cas de partenariat.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/09/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

La valeur estimée du marché ne prend pas en compte le prix de cession des terrains appartenant à la Commune d'Ollioules.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Marseille

Postal address: 22 rue Breteuil

Town: Marseille

Postal code: 13821

Country: France

E-mail: greffe.ta-marseille@juradm.fr

Telephone: +33 491155050

Fax: +33 491544290

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de grande instance de Marseille

Postal address: 22 rue Breteuil

Town: Marseille
Postal code: 13821
Country: France
E-mail: greffe.ta-marseille@juradm.fr
Telephone: +33 491155050
Fax: +33 491544290

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/07/2020