

Poland-Łódź: Construction work

OJ S 139/2020 21/07/2020

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Miasto Łódź, Urząd Miasta Łodzi

Postal address: ul. Piotrkowska 104

Town: Łódź

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Postal code: 90-926

Country: Poland

Contact person: prowadzący postępowanie: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź, Elżbieta Maciejewska, Magdalena Michalska

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Telephone: +48 426384888

Fax: +48 426384877

Internet address(es):

Main address: <http://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/przetargi/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 165, ul. Hufcowa 14, 94-107 Łódź

Reference number: DOA-ZP-III.271.18.2020

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Przedszkola Miejskiego nr 165, w ramach proj. pn.: „Racjonalizacja zużycia energii – termomodernizacja obiektów edukacyjnych Łodzi. Etap I” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Regionalnego programu operacyjnego

woj. łódzkiego na lata 2014–2020 (Oś priorytetowa IV: Gosp. niskoemisyjna – Dział. IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddz. IV.2.1 Termomoderniz. bud. – ZIT) i obejmuje m.in.:

- 1) docieplenie ścian zewnętrznych;
- 2) docieplenie ścian piwnic do ławy fundamentowej z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej;
- 3) docieplenie stropodachu wraz z robotami towarzyszącymi;
- 4) wymianę stolarki okiennej;
- 5) wymianę drzwi zewnętrznych;
- 6) wymianę instalacji c.o.;
- 7) wymianę instalacji odgromowej;
- 8) roboty towarzyszące termomodernizacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Zał. nr 1 do SIWZ.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 544 715,45 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45320000 Insulation work, 45321000 Thermal insulation work, 45331100 Central-heating installation work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45312310 Lightning-protection works, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Main site or place of performance: ul. Hufcowa 14, 94-107 Łódź, POLSKA

II.2.4. Description of the procurement

Ogólny zakres robót budowlanych obejmuje:

- 1) docieplenie ścian zewnętrznych;
- 2) docieplenie ścian piwnic do ławy fundamentowej z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej;
- 3) docieplenie stropodachu wraz z robotami towarzyszącymi;
- 4) wymiana stolarki okiennej zgodnie z obowiązującymi przepisami (przed zamawianiem stolarki wymiary należy sprawdzić w świetle ścian konstrukcyjnych z uwzględnieniem wymiarów z projektu oraz ościeży zewnętrznych i wewnętrznych w przypadku różnicy wynikającej ze specyfikacji montażu starych okien ościeża wewnętrzne należy wyprofilować dostosowując do nowo montowanych okien);
- 5) wymiana drzwi zewnętrznych zgodnie z obowiązującymi przepisami (przed zamawianiem stolarki wymiary należy sprawdzić w świetle ścian konstrukcyjnych z uwzględnieniem ościeży zewnętrznych i wewnętrznych);
- 6) wymiana instalacji c.o.:
 - a) instalacje c.o. należy prowadzić po śladzie modernizowanej instalacji w istniejących otworach pozostałych po demontażu starej instalacji. Alternatywnie dopuszcza się prowadzenie pionów, poziomów natynkowo i wykonanie obudowy z płyt karton-gips. zewnętrzne połączenia k-g płyt (naroże) należy zabezpieczyć narożnikiem aluminiowym perforowanym zatopionym w gipsie a następnie obudowę wyszpachlować i pomalować, w przypadku zakrycia pionów należy zamontować nowe drzwiczki rewizyjne umożliwiające dostęp do odpowietrznika pionu (piony, poziomy i gałazki należy zaizolować);

b) po demontażu starych grzejników ścianę należy oczyścić, wyrównać, otynkować i odmalować;

c) istniejące obudowy należy zdemontować/zamontować ponownie po wymianie c.o. w przypadku ich uszkodzenia wykonać nowe;

7) wymiana instalacji odgromowej;

8) roboty towarzyszące termomodernizacji:

a) istniejące ciągi piesze, taras oraz opaskę wokół budynku, zdemontować następnie ocieplić ściany fundamentowe do ławy, wykonać nową opaskę z kostki brukowej;

b) wykonanie nowych podestów/schodów zewnętrznych zgodnie z opisem w projekcie;

c) odtworzenie tarasu zgodnie z opisem w projekcie;

d) wymiana orygnowania, opierzeń, obróbek blacharskich, rur spustowych, parapetów zewnętrznych, balustrad zgodnie z projektem;

e) przebudówka wraz z zadaszeniem do rozebrania;

f) zamurowanie drzwi zewnętrznych i wykucie nowych drzwi wewnętrznych;

g) remont kominów, wymiana czapek kominowych i montaż nowego wyłazu wraz z pracami towarzyszącymi zgodnie z opisem w projekcie;

h) montaż nowych lamp zewnętrznych;

i) wymiana kratki wentylacyjnych (należy zamontować kratki z dodatkowym zabezpieczeniem mocującym);

j) daszek nad wejściem głównym do wymiany z podporami i na nowo wyprofilowanymi spadkami;

k) wykonanie niezbędnych uzupełnień ubytków cegieł i fragmentów muru w celu wykonania prac budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną;

l) doświetlacze murowane do rozbiórki i montaż nowych systemowych;

m) demontaż starych krat i montaż nowych otwieranych od wewnątrz.

Na podst. art. 29 ust. 3a ust. Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podst. umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określ. w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kod. pracy (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 1040), tj. czynności pracowników budowlanych wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia.

Zakres prac osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określ. w opisie przedmiotu zamówienia (Załącz. nr 1 do SIWZ) oraz we wzorze umowy, w szczególności w § 5 i § 11 ust. 5 (Załącz. nr 7 do SIWZ).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty (okres dodatkowo udzielonej gwarancji i rękojmi za wykonane roboty powyżej 60 miesięcy) / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: UDA-RPLD.04.02.01 -10-0008/16-00 pn. „Racjonalizacja zużycia energii – termomodernizacja obiektów edukacyjnych Łodzi. Etap I”

II.2.14. Additional information

Zamawiający, zgodnie z art. 45 ustawy Pzp, żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: 13 000,00 PLN (sł: trzynaście tys. PLN) – wg pkt 9 SIWZ;

Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Klauzula informacyjna z art. 13 i 14 RODO została zamieszczona w pkt 18 SIWZ.

Zamawiający nie prowadził dialogu technicznego.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 071-167988](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: DOA-ZP-III.271.18.2020

Title:

Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 165, ul. Hufcowa 14, 94-107 Łódź

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/07/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10

Number of tenders received from SMEs: 10

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane Budomal

Postal address: al. Piłsudskiego 141

Town: Łódź
NUTS code: PL711 Miasto Łódź
Postal code: 92-318
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 922 031,86 PLN
Total value of the contract/lot: 544 715,45 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Value excluding VAT: 285 167,50 PLN Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Wymiana instalacji c.o.; wymiana instalacji odgromowej oraz roboty w zakresie instalacji elektrycznej; wymiana stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej.

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy: Wykonawców w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–23 i ust. 5 pkt 1 ust. Pzp; każdy z tych Wykonawców składa dokumenty wym. w pkt 7.4.2.1–7.4.2.4 SIWZ, Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, jeżeli chociaż w odniesieniu do jednego z nich zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–23 i ust. 5 pkt 1 ust. Pzp; każdy z tych Wykonawców składa dokumenty wymienione w pkt 7.4.2.1–7.4.2.4 SIWZ.

Podmioty, na których zasoby powołuje się Wykonawca, jeżeli w odniesieniu do nich zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1 ust. Pzp; każdy z tych podmiotów składa dokumenty wymienione w pkt 7.4.2.1–7.4.2.4 SIWZ.

Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ust. Pzp, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Do oferty Wykonawca dołącza w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:

— aktualny na dzień składania ofert dokument jednolity europejski dokument zamówienia wypełniony wg wzoru stanowiącego Zał. nr 3 do SIWZ – w formie elektron. Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, w myśl art. 25a ust. 3 ustawy Pzp ma obowiązek przedstawić dla każdego z podmiotów, których to dotyczy – odrębny jednolity dokument JEDZ; W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie JEDZ składa każdy z Wykonawców, — zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby na potrzeby Wykonawcy składającego ofertę – jeśli dotyczy.

Wykonawca bez wezwania Zamawiającego zobowiązany jest, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ust Pzp.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, Zamawiający żąda:

— informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

— w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp oświadczenia o braku wydania wobec Wykonawcy prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności,

— w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 22 ustawy Pzp oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne,

— w zakresie określonym w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

Zamawiający nie przewiduje: zawarcia umowy ramowej, składania ofert wariantowych i częściowych, prawa opcji, rozliczania w walutach obcych, aukcji elektronicznej, zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, wprowadzenia zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Punktacja zgodna z SIWZ.

17.1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

17.2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

17.3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.

17.4. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 17.2 SIWZ i 17.3 SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

17.5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

17.6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

17.7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

17.8. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, którą wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 ze zm.) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/07/2020