

Finland-Järvenpää: Construction work
OJ S 129/2021 07/07/2021
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Mestaritoiminta Oy

National registration number: 2119604-9

Postal address: Mannilantie 43

Town: Järvenpää

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: FI-04400

Country: Finland

Contact person: Teemu Jaakkola

E-mail: teemu.jaakkola@mestaritoiminta.fi

Telephone: +358 408673582

Internet address(es):

Main address: <http://www.mestaritoiminta.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kaupungin omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistöjen huolto, kunnossapito ja rakennuttaminen

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Järvenpään yhteiskoulu JYK — yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hankintailmoituksessa ollut lyhyt kuvaus:

Mestaritoiminta Oy / Järvenpään kaupunki (jäljempänä tilaaja) pyytää tarjoustanne Uusi JYK - hankkeen rakennusurakan toteuttamisesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Hankkeen työnimenä käytetään toistaiseksi myös JYK, kunnes lopullinen nimi päätetään.

Rakennettava kohde on Järvenpään keskustan lähelle sijoittuva yhtenäiskoulu sekä tämän yhteyteen rakennettava liikuntahalli. Hankinta sisältää seuraavien kokonaisuuksien toteuttamisen:

- Koulu (uudisrakennus) ja liikuntahalli, joiden yhteislaajuus on noin 6 500 brm²
- Piha-alueiden rakentaminen
- Tontin läpi kulkevan kevyen liikenteen väylän Koulupolun saneeraaminen väliltä Urheilukatu—Sipoontie.

Hanke toteutetaan yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana. Hankkeiden rakennuttamistehtävistä vastaa Mestaritoiminta Oy, joka toimii myös rakennuttajakonsulttina ja tilaajan edustajana. Mestaritoiminta Oy:lla on erittäin vankka osaaminen laadukkaasta rakentamisesta ja se pystyy tukemaan urakoitsijaa hyvällä päätöksentekokyvyllä ja miellyttävällä yhteistoimintatavalla.

Suunnitelmien valmiusaste tarjouspyyntöä julkaistaessa ei ole täysin valmis yleissuunnitelma. Tilaajan tavoitteena tässä hankinnassa on löytää kumppani, jonka kanssa se kehittää suunnitelmat toteutussuunnitelman tasoon yhdessä tilaajan, suunnitteluryhmän ja käyttäjän kanssa siten, että asetettu tavoitehinta voidaan saavuttaa.

Hankinnan päätteeksi voittaneen palveluntuottajan kanssa laaditaan kehitysvaiheen sopimus. Mikäli edellytykset toteutusvaiheeseen siirtymiselle on kehitysvaiheen aikana pystytty luomaan, laaditaan tilaajan ja palveluntuottajan välillä toteutusvaiheen sopimus.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 19 827 257,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Järvenpää

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta sisältää projektinjohtamistehtävät ja rakennustyöt tarjouspyynnön liitteenä olevan projektinjohtourakan tehtäväluettelon RT 103018 sekä muun tarjouspyyntöaineiston mukaisesti.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Hankintaan sisältyy seuraavat optiot eli lisähankintamahdollisuudet:

- Optio 1: Rakennuksen ensikäytön irtokalustaminen sisältäen myös käyttäjän ICT-laitteet
- Optio 2: Kohteen rakentaminen sääsuojassa (huputus)
- Optio 3: Uudisrakennuksen laajennusosa, mikäli tilaaja päättää aloittaa sen hankesuunnitelmasta poiketen jo 1. vaiheen rakentamisen aikana. Laajennusosan laajuus n. 600—800 brm².

Optioiden tavoitehintaa ja aikataulu neuvotellaan hankkeen aikana optioiden mahdollisesti realisoituessa. Projektinjohtopalkkio määräytyy tämän tarjouksen mukaan ja lasketaan

erikseen optioille niin että projektinjohtopalkkio kasvaa, mikäli optio toteutetaan. Tarjoaja sitoutuu neuvottelemaan optioiden tavoitehinnasta ja toteuttamaan optioiden mukaiset kokonaisuudet.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 063-158754](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Järvenpään yhteiskoulu JYK — yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Consti Korjausrakentaminen Oy

National registration number: 0496581-1

Town: Helsinki
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 19 827 257,00 EUR

Total value of the contract/lot: 19 827 257,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postal code: FI-00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/07/2021