

341373-2026 - Competition

Spain – Building-cleaning services – Servicios de limpieza, higienización, desinfección, desinfectación, desratización y desodorización de los edificios del Congreso de los Diputados.

OJ S 95/2026 19/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Mesa del Congreso de los Diputados

Email: contratacion@congreso.es

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicios de limpieza, higienización, desinfección, desinfectación, desratización y desodorización de los edificios del Congreso de los Diputados.

Description: Servicios de limpieza, higienización y de desinfección, desinsectación, desratización y desodorización de los edificios del Congreso de los Diputados.

Procedure identifier: afba8b77-45f2-4e8c-8e99-eb218ffc86ad

Internal identifier: CON-P2026/5200001.0

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 42981000 Ozone generators, 90670000 Disinfecting and exterminating services in urban or rural areas, 90920000 Facility related sanitation services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 10 392 677,21 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Business activities are suspended: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Breaching of obligations in the fields of labour law: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Insolvency: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Corruption: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Breaching of obligations in the fields of social law: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Assets being administered by liquidator: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Money laundering or terrorist financing: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Grave professional misconduct: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Participation in a criminal organisation: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Fraud: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Bankruptcy: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Arrangement with creditors: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Breaching obligation relating to payment of taxes: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Servicios de limpieza, higienización, desinfección, desinfectación, desratización y desodorización de los edificios del Congreso de los Diputados.

Description: Servicios de limpieza, higienización y de desinfección, desinsectación, desratización y desodorización de los edificios del Congreso de los Diputados.

Internal identifier: CON-P2026/5200001.0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 42981000 Ozone generators, 90670000 Disinfecting and exterminating services in urban or rural areas, 90920000 Facility related sanitation services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 42 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Una prórroga anual

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Medidas de gestión medioambiental

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 41

Criterion:

Type: Quality

Description: Otros criterios.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Description: Otros criterios de calidad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Description: Medios auxiliares, productos de limpieza, consumibles y etiquetado de los productos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Mejoras de las frecuencias de limpieza.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 8

Criterion:

Type: Quality

Description: Organización de los trabajos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Plan de trabajo de medidas de sostenibilidad medioambiental, de eficiencia energética y gestión de residuos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality

Description: Protocolos y procedimientos de trabajo.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 6

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=1Wq5KHuV4UhSYrkJkLIFdw%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Tools, devices, or file formats not generally available

Description: A día de hoy no se está en disposición de cumplir lo indicado en la Disposición Adicional Decimoquinta de la LCSP por falta de infraestructura electrónica, por lo que se aplica lo previsto en la Disposición Adicional Decimoquinta, apartado 3, letra c)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Congreso de los Diputados

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Las especificadas en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Mesa del Congreso de los Diputados - Tribunal de Recursos de las Cortes Generales

Information about review deadlines: Según lo establecido en el apartado 32 del cuadro de características del PCAP

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Mesa del Congreso de los Diputados

Registration number: 51202060163966

Registration number: S2804002J

Town: Madrid

Postcode: 28071

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Contact point: Mesa del Congreso de los Diputados

Email: contratacion@congreso.es

Telephone: +34 913907235

Internet address: <http://www.congreso.es>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8LvmH34PBYABPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Tribunal de Recursos de las Cortes Generales

Town: Madrid

Postcode: 28071

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 771dcb6c-cd9f-4cba-ac89-118b1349a018 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/05/2026 13:38:31 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Spanish
Notice publication number: 341373-2026
OJ S issue number: 95/2026
Publication date: 19/05/2026