

Poland-Wrocław: Plumbing and sanitary works**OJ S 129/2021 07/07/2021****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. działająca w imieniu Gminy Wrocław

National registration number: PL514

Postal address: ul. Namysłowska 8

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-304

Country: Poland

Contact person: Anna Nagórek-Muzyka

E-mail: zamowienia@wm.wroc.pl

Telephone: +48 713235700

Fax: +48 713235750

Internet address(es):Main address: www.wm.wroc.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Remont i przebudowa budynków przy ul. I. Prądyńskiego 5, ul. I. Prądyńskiego 23, ul. I. Prądyńskiego 43 we Wrocławiu

Reference number: WM/SZP/PN/86/2020/G

II.1.2. Main CPV code

45330000 Plumbing and sanitary works

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa w zakresie pomieszczeń węzłów cieplnych, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wymiana instalacji sanitarnych wraz z wykonaniem przyłączy w budynkach położonych przy ul. I. Prądyńskiego 5, ul. I. Prądyńskiego 23, ul. I. Prądyńskiego 43 we Wrocławiu. Zamówienie

stanowi część zamówienia obejmującego zmianę systemów ogrzewania w budynkach mieszkalnych realizowanych w 2021 roku, w ramach projektu pn. „Ograniczenie emisji kominowej w zasobie mieszkaniowym Gminy Wrocław poprzez likwidację węglowych źródeł ciepła – Etap 2” planowanych do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 3, Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym”.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 554 118,12 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Remont i przebudowa budynku przy ul. I.Prądyńskiego 23 we Wrocławiu
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works, 45111100 Demolition work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45421000 Joinery work, 45400000 Building completion work, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45442100 Painting work, 45431000 Tiling work, 45232460 Sanitary works, 45232400 Sewer construction work, 45331100 Central-heating installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45311100 Electrical wiring work, 45311200 Electrical fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 2 –Remont i przebudowa w zakresie pomieszczenia węzła ciepłego, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wymiana instalacji sanitarnych wraz z wykonaniem przyłączy w budynku przy ul. I. Prądyńskiego 23.

1) roboty budowlane, w tym w szczególności wykonanie:

a) Wydzielenie pomieszczenia węzła ciepłego:

- Prace rozbiórkowe posadzek i tynków,
- Wykonanie nowych tynków i wykonanie nowych warstw posadzki,
- Wymiana stolarki okiennej,
- Wymiana stolarki drzwiowej,
- wykonanie studzienki schładzającej.

b) Wykonanie prac remontowych:

- odtworzenie posadzek i malowaniu ścian po likwidacji pieców kaflowych,
- zamurowanie podłączeń kominowych po likwidacji pieców,
- uzupełnienie bruzd, przelotów w miejscach demontażu instalacji sanitarnych i wykonanie nowych,
- uzupełnienie fragmentów posadzek w miejscach demontażu instalacji sanitarnych i wykonanie nowych,
- wykonanie zabudów z płyt gipsowo-kartonowych w miejscach przebiegu instalacji,
- prace malarskie,

— wykonanie zamurowania wnęk (nisz podokiennych) w mieszkaniach i na kl. Schodowe;
c) Remont pomieszczeń piwnicznych przeznaczonych na pom. Gospodarcze:
— wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
— skucie istniejących posadzek oraz wykonanie nowych,
— odgrzybienie i osuszenie ścian, skucie starych tynków cementowo-wapiennych, wykonanie nowych tynków.

2) roboty sanitarne, w tym szczególności wykonanie:

- a) wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania;
- b) wykonanie nowej instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji;
- c) remont i przebudowę instalacji wody zimnej z doprowadzeniem instalacji do istniejących i projektowanych przyborów w mieszkaniach wraz z opomiarowaniem poboru wody;
- d) remont i przebudowę instalacji kanalizacji sanitarnej;
- e) wykonanie wentylacji pomieszczenia wężła.

3) roboty elektryczne, w tym szczególności wykonanie:

- a) Uziom pomieszczenia wężła ciepłego;
- b) Połączenia uziomowe wewnątrz wężła,
- c) Instalacja zasilająca;
- d) Instalacja odbiorcza;
- e) Instalacje ochrony od porażeń prądem elektrycznym,

II. Wykonanie instalacji zewnętrznej

- 1) Wykonanie przyłącza wodociągowego;
- 2) Wykonanie przyłącza kanalizacji ogólnospławnej
- 3) Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane powyżej 60 miesięcy / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Kryterium społeczne / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: RPDS.03.03.02-02-0002/20-00

II.2.14. Additional information

- 1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany do 29.10.2021, zgodnie z harmonogramem rzeczowym wykonania robót.
- 2. Prace związane z wykonaniem i przekazaniem Zamawiającemu na potrzeby instalacji wężła ciepłego pomieszczenia wężła ciepłego wraz z doprowadzeniem do pomieszczenia wężła ciepłego koniecznych instalacji wewnętrznych zakończą się w terminie do 1.7.2021.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 250-623138](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Remont i przebudowa budynku przy ul. I. Prądzyńskiego 23 we Wrocławiu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ALBA Facility Management Sp. z o.o.

National registration number: 9542772525

Postal address: ul. Szczecińska 5

Town: Wrocław

NUTS code: PL Polska

Postal code: 54-517

Country: Poland

E-mail: tomasz.nosal@alba.com.pl

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 445 669,30 PLN

Total value of the contract/lot: 492 731,30 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Szczegółowe informacje dot. warunków udziału, podstaw wykluczenia oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w przetargu oraz braku podstaw wykluczenia są określone w SIWZ.
2. Wykluczenie z art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i art. 24 ust. 5 pkt 1,2 i 8 ustawy Pzp.
3. Wadium: zad. 1: 5 000,00 PLN, zad. 2: 4 000,00 PLN, zad. 3: 6 000,00 PLN.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
5. Miejsce składania ofert: ofertę należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy przetargowej zamieszczonej pod adresem:
<https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>.
6. Wraz z ofertą Wykonawca składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie z art. 25a ust. 1 Pzp w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego „JEDZ”.
7. Oferta sporządzona w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym musi zawierać: 1) formularz oferty (wzór zał. do SIWZ) dla każdego zadania oddzielnie, 2) kosztorysy ofertowe dla każdego zadania oddzielnie, 3) dowód wpłaty wadium (dot. wadium wniesionego w innej formie niż pieniężna, a w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej Zamawiający zaleca załączenie dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu), 4) JEDZ dotyczący Wykonawcy+JEDZ podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca+JEDZ każdego z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, 5) pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy), 6) zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia zgodnie z art. 22a ust. 2 ustawy Pzp (wzór zał. 6a, 6b, 6c do SIWZ), lub inny stosowny w tym zakresie dokument, jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów.
8. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na platformie przetargowej <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>, informacji, o której mowa w pkt 5 rozdz. XIII SIWZ, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp (wzór zał. nr 3 do SIWZ).
9. Zamawiający zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, tj. najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
10. Opis kryteriów oceny ofert:
 - 1) Wartość oferty brutto – waga: 60,00. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów, a każdej następnej ofercie zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza.
 - 2) Wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane powyżej 60 miesięcy -waga: 35,00. Zamawiający ustala minimalny wymagany okres gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego robót. Zamawiający przyzna punkty zgodnie z zasadą: Brak wydłużenia terminu gwarancji – 0 pkt, wydłużenie o 1 – 3 miesięcy - 5 pkt, wydłużenie o 4 – 7 miesięcy - 10 pkt, wydłużenie o 8 – 11 miesięcy - 15 pkt, wydłużenie o 12 - 15 miesięcy - 20 pkt, wydłużenie o 16 - 19 miesięcy - 25 pkt, wydłużenie o 20 - 23 miesięcy - 30 pkt, wydłużenie o 24 miesiące i więcej - 35 pkt.
 - 3) Kryterium społeczne - waga: 5,00. Kryterium społeczne (S) (waga – 5 %) tj. Niezatrudnienie żadnej osoby bezrobotnej – 0 pkt. Zatrudnienie 1 lub więcej osób bezrobotnych – 5 pkt.
11. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia

albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
12. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 93 ust. 1a ustawy Pzp.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17 A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17 A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Sposób korzystania oraz rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy działu VI Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17 A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/07/2021