

Denmark-Kongens Lyngby: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses
OJ S 198/2013 11/10/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lyngby-Taarbæk Kommune, Center for Arealer og Ejendomme

Postal address: Rådhuset

Town: Kongens Lyngby

Postal code: 2800

Country: Denmark

For the attention of: Arkitekt maa Dorte Overgaard

E-mail: dov@ltk.dk

Telephone: +45 45973579

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.ltk.dk

Additional information can be obtained from:

Official name: Lilholm & Partnere

Postal address: Lundtoftegårdsvej 95, 1.

Town: Kongens Lyngby

Postal code: 2800

Country: Denmark

For the attention of: Jørgen Lilholm

E-mail: jl@lilholmogpartnere.dk

Telephone: +45 21772707

Internet address: www.lilholmogpartnere.dk

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Lilholm & Partnere

Postal address: Lundtoftegårdsvej 95, 1.

Town: Kongens Lyngby

Postal code: 2800

Country: Denmark

For the attention of: Jørgen Lilholm

E-mail: jl@lilholmogpartnere.dk

Telephone: +45 21772707

Internet address: www.lilholmogpartnere.dk

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Lilholm & Partnere

Postal address: Lundtoftegårdsvej 95, 1.

Town: Kongens Lyngby

Postal code: 2800

Country: Denmark

For the attention of: Jørgen Lilholm

E-mail: jn@lilholmogpartnere.dk

Telephone: +45 21772707

Internet address: www.lilholmogpartnere.dk

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Etablering af Omsorgsboliger, Buddingevej 50.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Lyngby-Taarbæk Kommune.

NUTS code DK012 Københavns omegn

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Lyngby-Taarbæk Kommune planlægger at etablere ca. 40 nye omsorgsboliger – bygget som ældreboliger i henhold til almenboliglovgivningen. Omsorgsboligerne etableres på Buddingevej 50, der defineres som bynært område med indkøbsmuligheder og nærhed til kollektiv transport. Boligerne forventes etableret dels i eksisterende bygning og dels som nybyggeri. Opgaven udbydes i totalentreprise til fem teams bestående af entreprenør-, arkitekt-, ingeniør- og landskabsarkitektkompetencer. Grundlaget for opgaven vil være et skitseforslag, som er under udarbejdelse.

Projekternes samlede anskaffelsestotal forventes at andrage ca. 77 000 000 DKK inkl. moms og forventes afleveret og ibrugtaget ultimo 2015.

II.1.6. CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Se pkt. II.1.5) ovenfor.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 20 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Der henvises til udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Der henvises til udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Såfremt ansøgeren udgør et konsortium, forstået som en sammenslutning af økonomiske aktører, skal samtlige deltagere i konsortiet hæfte solidarisk for tilbuddet og for opfyldelsen af den tildelte kontrakt, ligesom ansøgeren skal udpege en fælles befuldmægtiget blandt de solidarisk hæftende deltagere i konsortiet.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. Kortfattet beskrivelse af ansøgers virksomhed med organisationsplan, firmanavn, ejerforhold, kontaktoplysninger, CVR-nummer og ansvarlig kontaktperson. Ordregiver ser gerne, at beskrivelsen ikke fylder mere end 2 A4-sider.

2. Tro og love erklæring vedrørende ubetalt forfalden gæld til det offentlige iht. lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997.

3. Tro og love erklæring om, at ansøger ikke befinder sig i nogle af de udelukkelsesgrunde, jf. udbudsdirektivets artikel 45.

4. Tro og love erklæring om forpligtigelser vedrørende arbejdsplads og arbejdsforhold, jf. udbudsdirektivets artikel 45.

Formularer til brug for afgivelse af tro og love erklæringer kan rekvireres hos Lilholm & Partnere.

Ovenstående oplysninger og erklæringer skal afgives af entreprenørens og dennes rådgivere, herunder såfremt der er tale om et konsortium.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Erklæring om nøgletal for de seneste 3 afsluttede regnskabsår med angivelse af: Omsætning, Resultat før skat og Egenkapital.

Oplysningerne skal afgives af entreprenøren og dennes rådgivere, herunder såfremt der er tale om et konsortium.

Minimum level(s) of standards possibly required: Ansøgerens egenkapital skal være positiv i det seneste disponible regnskabsår, herunder konsortiedeltageres egenkapital samlet set, såfremt der er tale om et konsortium.

Endvidere må der ikke være nogen rimelig tvivl om, at ansøgeren på grund af økonomiske forhold ikke kan gennemføre opgaven tilfredsstillende.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1. Erklæring om gennemsnitlige antal beskæftigede for hvert af de seneste 3 år inden for følgende faglige og uddannelsesmæssige kategorier:

— Projektledere, Entrepriseledere, Byggeledere, Formænd

— Arkitekter, Bygningskonstruktører, Landskabsarkitekter

— Konstruktionsingeniører, VVS-ingeniører, El-ingeniører.

Oplysningerne skal afgives af entreprenøren og dennes rådgivere, herunder såfremt der er tale om et konsortium.

2. Ansøgeren skal aflevere nøgletal om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for de betydeligste tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år efter reglerne i § 10 i bekendtgørelse nr. 675 af 18. juni 2010 om nøgletal for alment byggeri m.v.

Hvis entreprenøren har fået beregnet nøgletal for mindst 3 tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år, skal entreprenøren desuden aflevere supplerende oplysninger efter reglerne i § 10, herunder bl.a. vægtet gennemsnit for hvert af de nævnte nøgletal samt oplysning om helt eller delvist afbrudte evalueringssager (dvs. en » karakterbog«).

Hvis entreprenøren ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner, skal entreprenøren aflevere tilsvarende oplysninger til brug for udvælgelsen, jf. bekendtgørelsens § 10, stk. 6. Tilsvarende oplysninger er oplysninger om tidligere præstationer inden for de seneste 3 år, der dokumenterer, at entreprenøren kan leve op til de stillede krav og ønskede kvalifikationer på de 4 områder.

3. Beskrivelse af de væsentligste 6 væsentligste referencer indenfor etablering pleje-/ældreboliger eller tilsvarende opgaver indenfor renovering og nybyggeri gennemført indenfor de seneste 5 år.

Referencerne bør som minimum oplyse projektnavn, bygherre, opgavens størrelse inkl. økonomi og art samt perioden for opgavens gennemførelse.

Af referencer skal fremgå de entreprenørmæssige, arkitektmæssige og ingeniørmæssige erfaringer med pleje-/ældreboliger eller tilsvarende opgaver indenfor renovering og nybyggeri. Der må maksimalt anføres 6 referencer uanset antallet af deltagere i ansøgers team eller konsortiedeltagere. Hvis der anføres flere referencer indgår kun de 6 første i vurderingen.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Ordregiver vil udvælge de mest kvalificerede blandt de egnede ansøgere – på baggrund af en vurdering af de under punkt III.2.3) efterspurgte oplysninger om teknisk kapacitet, herunder med særlig vægt på omfang og relevans af de oplyste referencer.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

8.11.2013 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Formular til afgivelse af tro og love erklæringer kan rekvireres hos Lilholm & Partnere ved mail til: jl@lilholmogpartnere.dk

Anmodning om prækvalifikation skal indleveres i 2 papireksemplarer og i én samlet pdf-fil på USB-stik.

Anmodning kan ikke fremsendes digitalt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Alle 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: www.klfu.dk

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klage over prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har fremsendt underretning til ansøgerne.

Klage over udbud skal indgives inden 45 dage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgives til klagenævn og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

9.10.2013