

Germany-Friedberg (Hessen): Construction project management services

OJ S 188/2015 29/09/2015

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Hessen vertreten durch Hessisches Baumanagement,
Regionalniederlassung Mitte, CC Vergabe und Vertragswesen Friedberg

Postal address: Schützenrain 5-7

Town: Friedberg (Hessen)

Postal code: 61169

Country: Germany

E-mail: info.vof-fbg@hbm.hessen.de

Telephone: +49 60311670

Fax: +49 6031167126

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Südliche Erweiterung des Zentralbaus (Haus 23 D, E und F) – Universitätsklinikum Frankfurt am Main – Leistungen für die Projektsteuerung.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Frankfurt am Main.

NUTS code DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Leistungen der Projektsteuerung für die Südliche Erweiterung des Zentralbaus (Haus 23 D, E und F) – Universitätsklinikum Frankfurt am Main:

Im Rahmen der baulichen Entwicklung wurden in einem 1. Bauabschnitt

Realisierungskonzepte entwickelt, die die Voraussetzungen für die zukunftsweisende

medizinische Konzeption, eine wirtschaftliche Betriebsführung und die funktionsoptimierte Planung und Sicherstellung der Anpassungsfähigkeit an langfristige Veränderungen im Bereich der Hochschulmedizin und von Forschung und Lehre schaffen sollen und eine Konzentration am Zentralbau vorsahen.

Diese Entwicklung soll nun konsequent mit einem 2. Bauabschnitt fortgesetzt werden, der eine weitere Konzentration von klinischen Einrichtungen an einem Standort vorsieht.

Im Vordergrund stehen insbesondere die Zentralisierung von Betriebseinheiten, die Reduktion von OP- und Intensivstandorten, sowie die Umwandlung von Kapazitäten der stationären Krankenversorgung in ambulante Kapazitäten. Wesentliche Inhalte sind die Augenheilkunde, HNO, Neurologie, Neurochirurgie und Neuroradiologie mit allen diagnostischen und therapeutischen Ressourcen der Akutbehandlung.

Es ist geplant, im Rahmen der Akut- und Maximalversorgung den bestehenden Zentralbau mit einem Investitionsvolumen von ca. 205 000 000 EUR nach Süden zu erweitern. Die Programmfläche umfasst insgesamt ca. 20 000 m² Nutzfläche und soll in verschiedenen Abschnitten bis zum Jahr 2017 realisiert werden.

Die Rohbauarbeiten (inkl. Mauerwerksarbeiten) werden voraussichtlich im 1. Quartal 2016 abgeschlossen. Die Fassadenbauarbeiten und Stahlbauarbeiten der Technikzentralen Dachgeschosse beginnen im April/Mai 2015.

Für die Baumaßnahmen wird ein Büro gesucht, das die verbleibenden Leistungen der Projektsteuerung in den Phasen Ausführungsvorbereitung und in der Ausführung bis zum Projektabschluss über alle Handlungsbereiche in Anlehnung an die AHO Heft Nr. 9 übernimmt. Mit der Leistungserbringung ist sofort nach Auftragsvergabe zu beginnen.

II.1.5. CPV code(s)

71541000 Construction project management services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 1 482 000 EUR
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Accelerated negotiated

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Darstellung fachliche Qualität/projektspezifische Herangehensweise. Weighting 30
2. Projektteam/persönliche Referenzen. Weighting 45
3. Verfügbarkeit. Weighting 15
4. Honorar. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

BM A.0416.085830 - PS

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 67-120092](#) of 4.4.2015

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot title: Leistungen der Projektsteuerung

V.1. Date of conclusion of the contract

10.6.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

V.3. Name and address of the contractor

Official name: BAU-REAL Projekt-Management-Gesellschaft mbH

Postal address: Wilhemshöher Allee 109

Town: Kassel

Postal code: 34121

Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 1 482 000 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Nachr. HAD-Ref.: 39/5821;

nachr. V-Nr/AKZ: BM A.0416.085830 – PS.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / 6151126834

Body responsible for mediation procedures

Official name: Oberfinanzdirektion Frankfurt am Main – Referat Ld II 2

Postal address: Postfach 11 14 31

Town: Frankfurt am Main

Postal code: 60049

Country: Germany

VI.3.2. Review procedure**VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Oberfinanzdirektion Frankfurt am Main – Referat Ld II 2

Postal address: Postfach 11 14 31

Town: Frankfurt am Main

Postal code: 60049

Country: Germany

VI.4. Date of dispatch of this notice

24.9.2015