

Belgium-Schaerbeek: Office cleaning services

OJ S 110/2023 09/06/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Commune de Schaerbeek

National registration number: 0207.367.687_23851

Postal address: Place Colignon

Town: Schaerbeek

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1030

Country: Belgium

Contact person: Abdessamad MELLAS

E-mail: amellas@1030.be

Telephone: +32 22447758

Fax: +32 22447766

Internet address(es):Main address: <http://www.schaerbeek.be/>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=481347>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=481347>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Schaerbeek+Infra-Scha%2FInfra%2F2023%2F004-F02>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Nettoyage et Entretien de divers bâtiments communaux pendant une durée de 3 ans, pouvant être prolongée 1 an supplémentaire : 2023 – 2027, dans le respect des conditions sociales des travailleurs et de l'environnement

Reference number: Schaerbeek Infra-Scha/Infra/2023/004-F02_0

II.1.2. Main CPV code

90919200 Office cleaning services - FF01

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objet et nature du marché :

Le présent marché constitue un marché de services au sens de la loi du 17 juin 2016. Il a pour objet le nettoyage et entretien de divers bâtiments communaux pendant une durée de 3 ans, pouvant être prolongée 1 an supplémentaire, ceci, dans le respect des conditions sociales des travailleurs et de l'environnement.

L'Administration communale de Schaerbeek porte une attention particulière aux aspects sociaux et environnementaux dans le cadre du présent marché.

La procédure de passation est la procédure restreinte. Selon les éventuelles difficultés pouvant être rencontrées lors de cette procédure à deux phases, ce marché pourrait entrer en vigueur, dans le meilleur cas, à la fin de l'année 2023 –sinon dans le courant de l'année 2024. Le marché entrera en vigueur à la date fixée dans le courrier de commande. Par conséquent, la durée de validité du marché sera calculée à partir de cette date-là.

Ce marché de nettoyage est constitué de 12 lots répartis en deux grandes catégories :

- La catégorie des bâtiments administratifs : Lot 01, Lot 02, Lot 03, Lot, 04, Lot 05, Lot 06, Lot 07, Lot 08, Lot 09 ;

- La catégorie des bâtiments scolaires & centres PSE : Lot 10, Lot 11, Lot 12.

Pour chaque lot et/ou poste, le soumissionnaire proposera un nombre d'heures total annuel. Il précisera aussi leur répartition mensuelle. Ceci, en tenant compte des jours de fermetures des lieux (jours fériés légaux et réglementaires, ...) et les éventuels jours de fermeture qui seraient spécifiques à certains sites.

D'autre part, pour chaque site/bâtiment, le soumissionnaire indiquera le détail du nombre d'heures qui sera presté par semaine.

Par ailleurs, pour chaque lot et/ou poste, le soumissionnaire précisera le nombre d'agents qu'il prévoit pour l'exécution de la mission qui y est décrite.

Pour ce qui concerne les lots relatifs à la catégorie des bâtiments administratifs, à savoir, Lot 01, Lot 02, Lot 03, Lot, 04, Lot 05, Lot 06, Lot 07, Lot 08, le(s) adjudicataire(s) de ces lots doit (ven)t fournir aussi bien la main d'œuvre que les consommables ; à savoir des divers produits écologiques d'entretien et d'hygiène dont les produits de nettoyage, les savons à mains, les papiers-toilettes, les papiers essuie-mains..., etc.

Pour le Lot 09 (remplacement du personnel communal absent), L'adjudicataire de ce lot doit fournir uniquement la main d'œuvre.

Pour ce qui concerne les lots relatifs aux écoles & centres PSE, à savoir, Lot 10, Lot 11, Lot 12, les consommables sont fournis par la Commune. Le(s) adjudicataire(s) de ces lots doit (ven)t fournir uniquement la main d'œuvre.

Personnel de l'entreprise de nettoyage concernant les écoles & centres PSE :

Les bâtiments sont fréquentés par des mineurs d'âges. Pour ces lots et leurs éventuels postes, le personnel de l'entreprise doit être d'une conduite irréprochable. Les membres du personnel de nettoyage –ainsi que chaque personne remplaçante– affecté à l'exécution du marché doivent fournir un certificat de bonne vie et mœurs modèle 596-2 (modèle 2) –datant de moins de 3 mois : c'est le modèle d'extrait de casier destiné aux personnes en contact avec des enfants d'âge mineur. Les entreprises sélectionnées doivent joindre ces documents à leur

offre dans la seconde phase de la procédure de passation (relative à la mise en concurrence).
L'Administration communale estime le nombre minimal d'agents « titulaires » à 30 et le nombre minimal d'agents « remplaçants » à 10.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 01 – Bâtiment CSA : chaussée de Haecht 226-234/Rue de l'Est à 1030 Schaerbeek
Lot No: 01

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services - FF01

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad
Main site or place of performance: Chaussée de Haecht 226-234/Rue de l'Est à 1030 Schaerbeek

II.2.4. Description of the procurement

Nettoyage de bureaux

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Ce marché pourrait être prolongé pour une année supplémentaire

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Lot 01 est un lot réservé aux Entreprises de Travail Adapté - ETA's

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 02 – Bâtiment CTR : avenue Georges Rodenbach 29 à 1030 Schaerbeek

Lot No: 02

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services - FF01

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Main site or place of performance: Avenue Georges Rodenbach 29 à 1030 Schaerbeek

II.2.4. Description of the procurement

Nettoyage de bureaux

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ce marché pourrait être prolongé pour une année supplémentaire

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Lot 02 est un lot réservé aux Entreprises de Travail Adapté - ETA's

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 03 – Bâtiment communal sis : rue Verte 216 à 1030 Schaerbeek

Lot No: 03

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services - FF01

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Main site or place of performance: Rue Verte 216 à 1030 Schaerbeek

II.2.4. Description of the procurement

Nettoyage de bureaux

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ce marché pourrait être prolongé pour une année supplémentaire

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 04

Lot No: 04

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services - FF01

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Main site or place of performance: 21 "Espaces de proximité"

II.2.4. Description of the procurement

Nettoyage de bureaux

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ce marché pourrait être prolongé pour une année supplémentaire

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 05
Lot No: 05

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services - FF01

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad
Main site or place of performance: 6 sites de la Propreté publique

II.2.4. Description of the procurement

Nettoyage de bureaux

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Ce marché pourrait être prolongé pour une année supplémentaire

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 06
Lot No: 06

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services - FF01

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Main site or place of performance: 7 sites de proximité

II.2.4. Description of the procurement

Nettoyage de bureaux

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ce marché pourrait être prolongé pour une année supplémentaire

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 07

Lot No: 07

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services - FF01

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Main site or place of performance: 3 bibliothèques communales

II.2.4. Description of the procurement

Nettoyage de bureaux

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ce marché pourrait être prolongé pour une année supplémentaire

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Lot 07 est un lot réservé aux Entreprises de Travail Adapté - ETA's

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 08 – Bâtiment Vifquin : rue Vifquin 2 à 1030 Schaerbeek
Lot No: 08

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services - FF01

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad
Main site or place of performance: Rue Vifquin 2 à 1030 Schaerbeek

II.2.4. Description of the procurement

Nettoyage de bureaux

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ce marché pourrait être prolongé pour une année supplémentaire

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Lot 08 est un lot réservé aux Entreprises de Travail Adapté - ETA's

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 09 - Personnel de nettoyage en remplacement et/ou en renforcement du personnel communal d'entretien dans les autres bâtiments administratifs –non concernés par ce marché
Lot No: 09

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services - FF01

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad
Main site or place of performance: Divers

II.2.4. Description of the procurement

Nettoyage de bureaux

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Ce marché pourrait être prolongé pour une année supplémentaire

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 10 – Ecoles néerlandophones
Lot No: 10

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919300 School cleaning services - FF01

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad
Main site or place of performance: • Poste 1 – Écoles Paviljoen : rue François Joseph Navez 59 à 1030 Schaerbeek. • Poste 2 – Écoles De Kriek : Grande Rue au Bois 76 à 1030 Schaerbeek.

II.2.4. Description of the procurement

Nettoyage de bâtiments scolaires

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ce marché pourrait être prolongé pour une année supplémentaire

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Nettoyage de bâtiments scolaires

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 11 – Ecoles francophones

Lot No: 11

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Main site or place of performance: 9 sites

II.2.4. Description of the procurement

Nettoyage de bâtiments scolaires

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ce marché pourrait être prolongé pour une année supplémentaire

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Nettoyage de bâtiments scolaires

II.2. Description**II.2.1. Title**

Lot 12 – Personnel de nettoyage en remplacement et/ou en renforcement du personnel communal d'entretien dans les autres bâtiments scolaires –non concernés par ce marché
Lot No: 12

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Main site or place of performance: Divers

II.2.4. Description of the procurement

Personnel de nettoyage en remplacement et/ou en renforcement du personnel communal d'entretien dans les autres bâtiments scolaires –non concernés par ce marché

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ce marché pourrait être prolongé pour une année supplémentaire

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Nettoyage de bâtiments scolaires

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/07/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 9 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

2027

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science 33

Town: 1040 Bruxelles

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be>

VI.4.2.

Body responsible for mediation procedures

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science 33

Town: 1040 Bruxelles

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science 33

Town: 1040 Bruxelles

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/06/2023