

**Italy-Rome: Building-cleaning services**

**OJ S 110/2023 09/06/2023**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: FONDAZIONE MAXXI MUSEO NAZIONALE DELLE ARTI DEL XXI SECOLO

Postal address: VIA GUIDO RENI 4A

Town: ROMA

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

Contact person: Angela Cherubini

E-mail: [garapulizie@fondazionemaxxi.it](mailto:garapulizie@fondazionemaxxi.it)

Telephone: +39 0632486509

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.maxxi.art/>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.maxxi.art/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: FONDAZIONE MAXXI

Postal address: VIA GUIDO RENI 4A

Town: ROMA

Postal code: 00196

Country: Italy

Contact person: Angela Cherubini

Telephone: +39 0632486509

E-mail: [garapulizie@fondazionemaxxi.it](mailto:garapulizie@fondazionemaxxi.it)

NUTS code: ITI43 Roma

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.maxxi.art/>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Recreation, culture and religion

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL MUSEO NAZIONALE DELLE ARTI DEL XXI SECOLO - MAXXI CIG [9857884738]

**II.1.2. Main CPV code**

90911200 Building-cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

servizi di pulizia ordinaria e periodica; sanificazione, raccolta rifiuti; fornitura del materiale igienico di consumo; derattizzazione; deblattizzazione; disinfestazione contro zanzare, formiche, vespe/vespa orientalis; monitoraggio blatte e roditori; presso il Museo MAXXI di Roma

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 050 000,00 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description****II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Museo MAXXI - Museo Nazionale delle Arti del XI secolo - Via Guido Reni 4a/8 - 00196 Roma

**II.2.4. Description of the procurement**

servizi di pulizia ordinaria e periodica; sanificazione, raccolta rifiuti; fornitura del materiale igienico di consumo; derattizzazione; deblattizzazione; disinfestazione contro zanzare, formiche, vespe/vespa orientalis; monitoraggio blatte e roditori;

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 050 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari anni DUE, per un importo stimato di € 420.000,00 (importo annuo pari a € 210.000,00 x 2 anni) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari anni DUE, per un importo stimato di € 420.000,00 (importo annuo pari a € 210.000,00 x 2 anni) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 4 mesi prima della scadenza del contratto originario.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per le attività oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia, ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi n. TRE esercizi finanziari disponibili (2020/2021/2022) pari o superiore complessivamente a €600.000,00 annui IVA esclusa.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

a) Il concorrente deve aver eseguito complessivamente negli anni 2020-2021-2022 servizi analoghi a quelli oggetto di contratto in ambito culturale per istituzioni pubbliche o private (quali ad esempio: Università, musei, centri congressi, biblioteche siti archeologici) per un fatturato complessivamente pari o superiore a € 1.000.000,00 al netto di IVA per la prestazione principale e a € 150.000,00 al netto di IVA per la prestazione secondaria complessivamente intesa.

d) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information****IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 08/09/2023 Local time: 12:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates****IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Italian

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 07/04/2024

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 18/09/2023 Local time: 10:30

Place:

Museo MAXXI -Via Guido Reni 4a/8 - 00196 Roma

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: T.A.R.

Town: ROMA

Country: Italy

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

05/06/2023