

Poland-Szczecin: Construction work**OJ S 110/2023 09/06/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

National registration number: 8521850722

Postal address: ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a

Town: Szczecin

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Postal code: 70-302

Country: Poland

Contact person: Agnieszka Szydłowska

E-mail: aszydowska@stbs.pl

Telephone: +48 914613692

Internet address(es):Main address: www.stbs.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wykonanie robót budowlanych pn.: „Budowa II etapu osiedla mieszkaniowego przy ul. Pokładowej, Masztowej, Oficerskiej w Szczecinie”

Reference number: Pn 8/DI/2022

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest budowa II etapu osiedla mieszkaniowego przy ul. Pokładowej, Masztowej, Oficerskiej w Szczecinie. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie „pod klucz” sześciu budynków mieszkalnych (178 lokali mieszkalnych, w tym 1 mieszkanie chronione i 12 mieszkań wspomaganych dla seniorów, o łącznej powierzchni użytkowej -9 358,03 m² oraz 2 lokale usługowe przeznaczone na żłobek i klub seniora, o łącznej powierzchni użytkowej

-436,55 m2), wykonanie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej i zagospodarowania terenu, dostawę i montaż wyposażenia przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych oraz do ochrony przeciwpożarowej oraz elementów identyfikacji wizualnej w lokalu żłobka, realizację wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 67 647 412,33 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45111200 Site preparation and clearance work, 45112710 Landscaping work for green areas, 45231100 General construction work for pipelines, 45231110 Pipelaying construction work, 45231113 Pipeline relaying works, 45232000 Ancillary works for pipelines and cables, 45232460 Sanitary works, 45300000 Building installation work, 45312000 Alarm system and antenna installation work, 45312100 Fire-alarm system installation work, 45314000 Installation of telecommunications equipment, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45331210 Ventilation installation work, 45331211 Outdoor ventilation installation work, 45331220 Air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45332200 Water plumbing work, 77211400 Tree-cutting services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77312100 Weed-killing services, 77313000 Parks maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Miasto Szczecin

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest budowa II etapu osiedla mieszkaniowego przy ul. Pokładowej, Masztowej, Oficerskiej w Szczecinie.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie „pod klucz” sześciu budynków mieszkalnych (178 lokali mieszkalnych, w tym 1 mieszkanie chronione i 12 mieszkań wspomaganych dla seniorów, o łącznej powierzchni użytkowej -9 358,03 m2 oraz 2 lokale usługowe przeznaczone na żłobek i klub seniora, o łącznej powierzchni użytkowej -436,55 m2), wykonanie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej i zagospodarowania terenu, dostawę i montaż wyposażenia przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych oraz do ochrony przeciwpożarowej oraz elementów identyfikacji wizualnej w lokalu żłobka, realizację wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14.

Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 225-646746](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Budowa II etapu osiedla mieszkaniowego przy ul. Pokładowej, Masztowej, Oficerskiej w Szczecinie

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Prime Construction Sp. z o. o.

Postal address: Rodakowskiego 1/2

Town: Szczecin

NUTS code: PL Polska

Postal code: 71-345

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 59 961 687,01 PLN / Highest offer: 62 449 850,95 PLN taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/06/2023