

Italy-Rome: Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

OJ S 129/2021 07/07/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zètema progetto cultura srl

Postal address: via Attilio Benigni 59

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00156

Country: Italy

E-mail: bandidigara@zetema.it

Telephone: +39 06820771

Fax: +39 0682077354

Internet address(es):Main address: www.zetema.itAddress of the buyer profile: <https://gareappalti.zetema.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://gareappalti.zetema.it/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: società strumentale

I.5. Main activity

Other activity: gestione e valorizzazione dei beni culturali

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria (preventiva e correttiva) e delle eventuali attività di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici a servizio del sistema dei musei civici

II.1.2. Main CPV code

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Il presente appalto ha ad oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, preventiva programmata e correttiva, nonché della eventuale attività di manutenzione straordinaria su richiesta sugli impianti tecnologici a servizio del sistema dei musei civici di Roma capitale, delle sedi delle biblioteche e centri culturali e di altri spazi gestiti da Zetema ubicati nel Comune di Roma e Provincia, come da specifiche, importi e tempistiche indicati nel capitolato speciale d'appalto (allegato A).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 4 013 340,11 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

II.2.4. Description of the procurement

Il presente appalto ha ad oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, preventiva programmata e correttiva, degli impianti tecnologici a servizio del sistema dei musei civici di Roma capitale, delle sedi delle biblioteche e centri culturali e di altri spazi gestiti da Zetema, della eventuale attività di manutenzione straordinaria su richiesta, nonché altre attività sugli impianti tecnologici, presso i siti oggetto del presente appalto e presso gli altri siti gestiti da Zetema ubicati nel Comune di Roma e Provincia, come da specifiche, importi e tempistiche indicati nel capitolato speciale d'appalto (allegato A).

Tra le prestazioni di manutenzione straordinaria con corrispettivo a misura, come precisato nell'art. 9 del capitolato, potranno essere richieste, sia pure a carattere residuale, attività qualificate come lavori di manutenzione, in base a quanto definito nell'allegato I) del D.Lgs. 50/2016. Qualora nel corso dell'esecuzione dell'appalto Zetema avesse la necessità di eseguire interventi di manutenzione che, per entità e tipologia rientrino nella categoria dei «lavori», Zetema potrà richiedere l'esecuzione degli stessi all'Appaltatore, previa predisposizione della necessaria documentazione progettuale.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 del codice dei contratti pubblici, il presente appalto è qualificato come un appalto misto di servizi e lavori in cui la componente dei «Servizi» è prevalente rispetto a quella residuale dei «Lavori».

Ai fini di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, il valore complessivo della procedura per tutta la durata dell'appalto, tenuto conto dell'eventuale rinnovo fino a un massimo di 12 mesi e dell'eventuale proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, è pari, al netto dell'IVA, a 4 013 340,11 EUR inclusi oneri per la sicurezza di 33 246,38 EUR, così suddivisi:

- 1 068 051,28 EUR al netto d'IVA, inclusi e degli oneri per la sicurezza di 14 545,29 EUR, per la manutenzione ordinaria a canone e 705 025,64 EUR al netto d'IVA quale somma a disposizione per la manutenzione straordinaria con corrispettivo a misura, per un valore massimo stimato per il periodo di durata contrattuale, a decorrere presumibilmente dal 1.11.2021 fino al 31.12.2022, di 1 773 076,92 EUR al netto d'IVA,
- 915 472,53 EUR al netto d'IVA, inclusi e degli oneri per la sicurezza di 12 467,39 EUR, per la manutenzione ordinaria a canone e 578 036,27 EUR al netto d'IVA quale somma a disposizione per la manutenzione straordinaria con corrispettivo a misura, per un valore

massimo stimato per il periodo di eventuale rinnovo del servizio fino a un massimo di 12 mesi, di 1 493 508,80 EUR al netto d'IVA,
— 457 736,27 EUR al netto d'IVA, inclusi e degli oneri per la sicurezza di 6 233,70 EUR, per la manutenzione ordinaria a canone e 289 018,13 EUR al netto d'IVA quale somma a disposizione per la manutenzione straordinaria con corrispettivo a misura, per un valore massimo stimato per il periodo di eventuale proroga tecnica del servizio fino a un massimo di ulteriori sei mesi, di 746 754,40 EUR al netto d'IVA

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 013 340,11 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2021 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a ulteriori 12 (dodici) mesi.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del codice e comunque per una durata massima di ulteriori sei mesi.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Possono partecipare alla procedura di gara tutti gli operatori di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50 /2016 che alla data di presentazione dell'offerta risultino in possesso dei requisiti richiesti ai paragrafi 6 e 7 del disciplinare.

Come previsto al paragrafo 7.1 del disciplinare:

a) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in ITALIA ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/08/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/08/2021 Local time: 10:30

Place:

Come previsto al paragrafo 18 del disciplinare lo svolgimento delle operazioni di gara avverrà in modalità interamente telematica.

Information about authorised persons and opening procedure: Come previsto al paragrafo 18 del disciplinare, non saranno ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'immodificabilità dei documenti sono garantite dalla piattaforma telematica adottata da Zètema. Lo svolgimento e l'avanzamento delle sedute pubbliche potrà essere seguito e monitorato da remoto.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare alla stazione appaltante almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, secondo le modalità indicate nel paragrafo 2.2 del disciplinare.

Le schede tecniche descrittive (allegato E) e gli elaborati grafici degli impianti (allegato F) si potranno scaricare utilizzando il link e le credenziali che Zètema invierà ai concorrenti che ne facciano espressamente richiesta, come indicato al paragrafo 2.1 del disciplinare.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR del Lazio

Postal address: via Flaminia 189

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

Telephone: +39 06328721

Internet address: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I ricorsi avverso il presente avviso devono essere notificati entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana.

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/07/2021