

Denmark-Viborg: Construction work
OJ S 121/2022 27/06/2022
Contract notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Sct. Jørgen

Postal address: Brovej 18

Town: Viborg

NUTS code: DK05 Nordjylland

Postal code: 8800

Country: Denmark

Contact person: Laila Høj Krenchel

E-mail: lhk@ramboll.dk

Internet address(es):

Main address: <https://www.bsjviborg.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://bsjviborg.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/9f764b9c-dc56-4c20-8fd4-bee580821888>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

EU-udbud vedr. renovering af Klostervænget afd. 3, Boligselskabet Sct. Jørgen

Reference number: 200-003

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Nærværende udbud vedrører renovering og ombygning af 5 boligblokke samt fælleshus, beliggende på Tulipanvej 4-12 og Erantisvej 2, 8800 Viborg, for Boligselskabet Sct. Jørgen (herefter betegnet Bygherre).

Opgaven omfatter bygningsarbejder og anlægsarbejder i forbindelse med ovennævnte adresser.

Det samlede renoveringsarbejde har en forventet anskaffelsessum på ca. 69 millioner kr. inkl. moms.

Der vil forekomme særskilte bygherreleverancer på visse delarbejder, hvilket er nærmere oplyst i Byggesagsbeskrivelsen.

Opgaven udbydes som en hovedentreprise, hvor AB18 er gældende for aftaleforholdet. Det udbudte arbejde er mere detaljeret beskrevet i udbudsmaterialet.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Viborg

II.2.4. Description of the procurement

Nærværende udbud vedrører renovering og ombygning af 5 boligblokke samt fælleshus, beliggende på Tulipanvej 4-12 og Erantisvej 2, 8800 Viborg, for Boligselskabet Sct. Jørgen (herefter betegnet Bygherre).

Opgaven omfatter bygningsarbejder og anlægsarbejder i forbindelse med ovennævnte adresser.

Det samlede renoveringsarbejde har en forventet anskaffelsessum på ca. 69 millioner kr. inkl. moms.

Der vil forekomme særskilte bygherreleverancer på visse delarbejder, hvilket er nærmere oplyst i Byggesagsbeskrivelsen.

Opgaven udbydes som en hovedentreprise, hvor AB18 er gældende for aftaleforholdet. Det udbudte arbejde er mere detaljeret beskrevet i udbudsmaterialet.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Tids- og procesbeskrivelse / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Teknisk kvalitet / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Organisation / Weighting: 15

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 27

This contract is subject to renewal: no

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Blandt de ansøgere, som er konditionsmæssige, vil Bygherre udvælge 5 ansøgere, som opfordres til at afgive tilbud. Såfremt antallet af konditionsmæssige ansøgninger er lavere end 5, vil Bygherre vurdere om antallet af egnede ansøgere skaber tilstrækkelig konkurrence og opfordre disse til at afgive tilbud, hvis det er tilfældet.

Er der flere konditionsmæssige, egnede ansøgere, vil Bygherre foretage en udvælgelse af de ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave har den bedste tekniske og faglige formåen.

Udvælgelse vil blive foretaget på baggrund af en helhedsvurdering af:

- 1.) hvilke ansøgere der har de mest relevante referencer i forhold til den udbudte opgave
- 2.) hvilke ansøgere der på baggrund af interview med Bygherre leverer en overbevisende præstation

Ovenstående 2 forhold i udvælgelsen vægtes ligeligt i vurderingen og udvælgelsen af ansøgere.

Referencer:

Ved "Relevante referencer" forstås referencer, der er sammenlignelige med den udbudte opgave i art og omfang, herunder særligt referencer på renovering af etageboligbyggeri i total- eller hovedentreprise.

Ved vurderingen af referencernes sammenlignelighed vil Bygherre, særligt lægge vægt på i hvilket omfang ansøger dokumenterer referencer vedrørende:

- erfaring med boligrenoverings opgaver, sammenligneligt med den udbudte ydelse i art og omfang, herunder antal boliger og omfanget af renoveringsarbejdet
- erfaring med boligrenoverings opgaver, sammenligneligt med den udbudte ydelse i økonomisk størrelse
- erfaring med udførelse af hovedentrepriser, herunder udførelse af egenproduktion
- erfaring med arbejder for en almen bygherre

Hvis der vedlægges referencer vedrørende igangværende referencer, vil disse ved vurderingen af relevans blive tillagt værdi alt efter disses færdiggørelsesgrad, således at jo højere færdiggørelsesgrad – jo bedre vurdering.

Interview:

Ansøgere vil blive indkaldt til interview kort tid efter tilbudsfristens udløb, når Bygherre har et overblik over antal ansøgere. Datoer for interview fremgår af udbudstidsplan. Nærmere tidspunkt/klokkeslæt vil fremgå af indkaldelsen.

Hvert interview har en varighed på 1 time, og finder sted hos Boligselskabet Sct. Jørgen i Viborg.

Det er de samme temaer for interview for alle ansøgere.

Temaerne er følgende:

- hvordan og med hvilke tiltag tilbudsgiver vil sikre, at byggeprocessen vil blive oplevet positivt og gennemført til tiden, med særligt fokus på den aktuelle markedssituation i forhold til leveringstider og mangel på byggematerialer og proces for håndtering heraf
- Håndtering af markedssituationen generelt
- hvordan og med hvilke tiltag tilbudsgiver vil sikre at skabe de bedste vilkår, for opnåelse af højeste kvalitet i det udførte arbejde ift. tid og kvalitet.
- hvordan tilbudsgiver aktivt vil sikre implementering af processer for minimering af fejl, således at projektet kan afleveres mangelfrit
- Processen omkring opfølgning på fejl og mangler under garantiperioden

Bygherre vægter det positivt:

- Forståelse for den aktuelle markedssituation, samt en løsningsorienteret og fremadtænkende tilgang

- Fokus på håndtering af leveringstider og bestilling af materialer
- God og kontinuerlig fremdrift i byggeriet
- Fokus på risikohåndtering og minimering af risici under udførelsen
- Fremviser overblik og kendskab til særlige risici i udførelsen
- Realistisk planlægning for mangelfri aflevering

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optioner fremgår af tilbudslisten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Udbuddet indeholder frivillige udelukkelsesgrunde § 137, stk. 1, nr. 2 og 7.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
ikke relevant

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger bedes angive følgende regnskabsoplysninger for det seneste afsluttede regnskabsår, under hensyntagen til, hvornår Ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed:

o Årsomsætning

o Egenkapital

o Soliditetsgrad

Minimum level(s) of standards possibly required:

Årsomsætning

Mindstekrav: Ansøgers årlige omsætning skal være minimum 55 mio. kr. (ekskl. Moms) for seneste afsluttede regnskabsår.

Egenkapital

Mindstekrav: Ansøgers egenkapital skal være på minimum 6 mio. kr. for seneste afsluttede regnskabsår.

Soliditetsgrad

Mindstekrav: Ansøger skal som minimum have en soliditetsgrad på 20 % for seneste afsluttede regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal aflevere en referenceliste.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Referenceliste:

o Tilbudsgiver bedes kunne fremvise mindst 3 og op til 5 referencer for sammenlignelige eller tilsvarende arbejder, som under nærværende udbud. Referencearbejdet skal være udført eller igangværende inden for de seneste fem år. Med sammenlignelige referencer forstås referencer, der omfatter udførelse/opførelse af lignende projekter med fokus på boligrenovering.

o Referencerne må på tidspunkt for ansøgning max være 5 år gamle regnet fra aflevering af byggeriet.

o Alle referencer skal anføres med:

Projektnavn

Kundens navn

Kort beskrivelse af projektet/opgaverne

Kontraktperiode/udførelsesperiode

Økonomisk ramme for entreprisen ekskl. moms

Entrepriseform

Angivelse af kontaktperson for den pågældende Kunde med telefonnummer og/eller e-mailadresse

Det er tilladt at vedlægge en selvstændig referenceliste i ansøgningen og blot henvise til den vedlagte referenceliste i ESPD. Alternativt kan alle oplysninger tilsvarende eller udelukkende indtastes i ESPD. Såfremt Tilbudsgiver vælger at vedlægge en selvstændig referenceliste, må denne ikke udgøre mere end 2 A4-sider pr. reference.

I tilfælde af at Tilbudsgiver alligevel afleverer mere end 5 referencer, vil det alene være de første 5, der bliver lagt til grund.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Kontrakten indeholder en lærlingeklausul opslået i kontrakten.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/08/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 09/09/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish, English

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 21/11/2022

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Internet address: www.naevneneshus.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud med senere ændringer (loven er tilgængelig på www.retsinfo.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: § 7, stk. 2. Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af stk. 1, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. § 7, stk. 3. Har en ordregiver fulgt proceduren i § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med Udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 3, stk. 1. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for udbuds egen klagevejledning kan findes på naevneneshus.dk. § 6, stk. 4. Senest samtidig med at en klage indgives til

Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i de nævnte perioder, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. § 12, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kfu@naevneneshus.dk

Internet address: www.naevneneshus.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/06/2022