

Germany-Soltau: Architectural and related services

OJ S 129/2021 07/07/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Heidekreis

Postal address: Harburger Str. 2

Town: Soltau

NUTS code: DE938 Heidekreis

Postal code: 29614

Country: Germany

Contact person: 09.8 Gebäudemanagement

E-mail: info@heidekreis.de

Internet address(es):

Main address: www.heidekreis.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YZHRDTY/documents>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YZHRDTY>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: carsten meier architekten stadtplaner bda

Postal address: Campestr. 29

Town: Braunschweig

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 38102

Country: Germany

E-mail: wbw@carstenmeier.com

Internet address(es):

Main address: www.carstenmeier.com

Address of the buyer profile: www.carstenmeier.com

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Heidekreis beabsichtigt, die Sporthalle der BBS Soltau zu sanieren.

Dazu soll in diesem Verfahren ein Generalplanungsbüro gefunden werden, welches die Leistungen der Objektplanung, Tragwerksplanung und Technischen Ausrüstung erbringt.

Eine Vorentwurfsplanung wurde zur Beantragung der Fördermittel erstellt und ist vorhanden, es werden daher die Leistungsphasen 3 bis 8 (bzw. 6) vergeben.

Das Projekt wird mit Mitteln aus dem Niedersächsischen Sportstätten-sanierungsprogramm gefördert und hat ein Baukostenvolumen KG 300 + 400 von ca. 3 400 000 EUR brutto.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71327000 Load-bearing structure design services, 71315000 Building services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE938 Heidekreis

Main site or place of performance: Landkreis Heidekreis Harburger Str. 2 29614 Soltau

II.2.4. Description of the procurement

Es handelt sich bei dem Gebäude um eine Dreifeldhalle mit Tribüne, die um eine komplette Etage im Gelände eingelassen wurde. Das Gebäude hat verschieden hohe Flachdächer und eine Ziegelfassade. Die Konstruktion besteht überwiegend aus Stahlbeton mit Mauerwerk. Über der Halle spannt eine Stahl-Fachwerkkonstruktion und über dem Sanitärbereich eine Stahlbetondecke. Der Eingangsbereich, ein Teil der Umkleiden und Sanitärbereiche, die Lüftungszentrale, sowie die Tribüne befinden sich im Erdgeschoss. Das Spielfeld mit Nebenräumen, ein Gymnastikraum, Umkleiden und Sanitärbereiche befinden sich im Kellergeschoss.

In der Vorentwurfsplanung wurden als wesentliche Maßnahmen identifiziert:

- Schadstoffsanierung in fast allen Bauteilen,
- Sanierung des Hallendaches mit Dachdämmung, Dachlichtkuppeln und Abdichtung,
- Sanierung des Daches des Sanitärbereiches mit Neugestaltung des Eingangsbereiches,
- Einbau von Fenstern in der bisher komplett geschlossenen Hallenfassade,
- Einbau eines barrierefreien WC,
- Einbau von Nebenräumen in der ehemaligen Garderobe,
- Austausch aller vorhandenen Fenster und Außentüren,
- Komplettsanierung der Sanitäranlagen und Umkleiden,
- Komplettsanierung der Heizungs-und Wasser-Ver-und Entsorgung,
- Komplettsanierung der Elektroanlage,
- Komplettsanierung der Lüftungsanlage mit geändertem Heiz-und Lüftungskonzept,

- Komplettsanierung aller Fußböden außer des Schwingbodens der Halle,
- Komplettsanierung aller Oberflächen und Einbauten im Umkleide-und Sanitärbereich,
- Teilinstandsetzung der Bauwerksabdichtung,
- Instandsetzung der angrenzenden Außenanlagen zum Abschluss der Sanierung,
- Berücksichtigung der Planungskosten.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Zusammensetzung und Erfahrung des vorgesehenen Projektteams /

Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Arbeitstruktur und Methodik zur Erfüllung des Auftrags / Weighting:

20 %

Quality criterion - Name: Qualität des exemplarischen Ansatzes / Einschätzungen zum Projekt

/ Weighting: 30 %

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 20 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2021 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Bei baubedingten Verzögerungen kann der Auftrag verlängert werden.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hinweise zur Bewertung der Auswahlkriterien.

Die Auswahl der Bewerber/innen erfolgt auf Grundlage der zum Nachweis der Eignung geforderten Angaben, Erklärungen und Unterlagen mit einem Schwerpunkt bei den Referenzprojekten.

Soweit die Mindestanforderungen erfüllt sind, ist die / der Bewerber/in bzw. die Bewerbendengemeinschaft für das Verfahren geeignet.

Falls die Zahl der Bewerber/innen, die die Mindestanforderungen erfüllen die aufzufordernde Höchstzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber/innen überschreitet, werden die Bewerber/innen, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen, durch Losverfahren unter den geeigneten Bewerber/innen ausgewählt.

Für den Teilnahmewettbewerb bezieht sich die Auftraggeberin auf Eigenerklärungen. Sollte sich im Verlauf des Verfahrens herausstellen, dass die Erklärungen nicht der Wahrheit entsprechen, wird der Bewerber aus dem Verfahren - unabhängig vom Verfahrensstand - ausgeschlossen. Die Auftraggeberin behält sich das Recht vor, in Zweifelsfällen Nachweise zu verlangen oder nähere Informationen einzuholen.

Mindestanforderungen:

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (§ 45 VgV)

1.1 Nettoumsatz für Dienstleistungen im Leistungsbild Objektplanung § 33 HOAI, in EUR im Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre (2018, 2019, 2020)

Mindestanforderung: 250 000 EUR p. a. im Mittel.

1.2 Nettoumsatz für Dienstleistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung § 55 HOAI, in EUR im Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre (2018, 2019, 2020)

Mindestanforderung: 200 000 EUR p. a. im Mittel.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit (§ 46 VgV)

1. Berufliche Leistungsfähigkeit

Nachweis der Berufszulassung für die zu erbringenden Leistungen im jeweiligen Leistungsbereich.

2. Referenzprojekte

Die technische Leistungsfähigkeit wird durch Referenzprojekte nachgewiesen.

Der Projektabschluss der Referenzprojekte (Abschluss LPH 8 § 34 und 55 HOAI bzw. 6 § 51 HOAI, mind. Übergabe an den Betreiber) muss im Zeitraum von Juni 2011 bis Juni 2021 liegen.

Projekt 1 // Objektplanung

Eine Gebäudesanierung mit Baukosten der KG 300 + 400 $\geq$ 1 Mio. EUR brutto für einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 99 GWB in den Leistungsphasen 2 bis 8 nach HOAI § 34, Honorarzone III oder höher § 35 HOAI, erbracht und abgeschlossen.

Projekt 2 // Tragwerksplanung:

Eine Gebäudesanierung mit Baukosten der KG 300 + 400 $\geq$ 1 Mio. EUR netto in den Leistungsphasen 2 bis 6 nach § 51 HOAI, Honorarzone III oder höher § 52 HOAI, erbracht und abgeschlossen.

Projekt 3 // Technische Ausrüstung HLS:

Eine Gebäudesanierung mit Baukosten der KG 400 $\geq$ 300 000 EUR netto in den Leistungsphasen 2 und 3 sowie 5 bis 8 nach HOAI § 55 in den Anlagengruppen 1, 2 und 3 gem. § 53 HOAI, Honorarzone II oder höher § 56 HOAI, erbracht und abgeschlossen.

Projekt 4 // Technische Ausrüstung ELT:

Eine Gebäudesanierung mit Baukosten der KG 400 $\geq$ 300 000 EUR netto in den Leistungsphasen 2 und 3 sowie 5 bis 8 nach HOAI § 55 in den Anlagengruppen 4 und 5 gem. § 53 HOAI, Honorarzone II oder höher § 56 HOAI, erbracht und abgeschlossen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Bewerber/innen mit Sitz in Deutschland: Vorlage eines Handelsregistrauszugs (nicht älter als Januar 2020) falls die Bewerberform dies vorsieht;

Bewerber/innen mit Sitz im Ausland müssen mit dem Teilnahmeantrag die Erlaubnis der Berufsausübung im Staat ihrer Niederlassung nachweisen, soweit hierfür eine im Anhang XI der Richtlinie 2014/24/EU des Europäischen Parlaments und des Rates aufgeführte Registereintragung einschlägig ist; bei Bewerbergemeinschaften gilt dies für jedes Mitglied.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Siehe unter II.2.9)

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft muss im Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre pro Jahr mindestens 250 000 EUR Nettoumsatz mit Planungsleistungen im Leistungsbild Objektplanung im Sinne § 34 HOAI und mindestens 200 000 EUR Nettoumsatz pro Jahr mit Planungsleistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung im Sinne § 55 HOAI vorweisen können.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Siehe unter II.2.9).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Die Referenzprojekte als Bauaufgabe jeweils eine Sanierung, im Projekt 1 mindestens ein öffentlicher Auftraggeber gem. § 99 GWB.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

1. Natürliche Personen werden zugelassen, wenn sie nach den Gesetzen der Länder berechtigt sind, die Berufsbezeichnung Architekt/in zu tragen oder wenn sie berechtigt sind, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt/in tätig zu werden.
2. Juristische Personen werden zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen gemäß dem vorstehenden Absatz benennen.
3. Bietergemeinschaften aus natürlichen Personen und / oder Juristischen Personen. Bei Bietergemeinschaften muss mindestens ein Mitglied die Anforderungen erfüllen, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden.

III.2.2. Contract performance conditions

Die Auftragnehmer in hat im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mind. 3 000 000, EUR je Schadensfall für Personenschäden sowie 3 000 000 EUR für sonstige Schäden nachzuweisen und für die gesamte Dauer des Vertrages aufrechtzuerhalten. Eine Erklärung, dass diese besteht bzw. im Auftragsfall abgeschlossen wird, ist erforderlich. Die Maximierung der Ersatzleistung muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Bei Bietergemeinschaften muss der Versicherungsschutz für alle Mitglieder/innen in voller Höhe bestehen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/08/2021 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 24/08/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Das Vergabeverfahren wird elektronisch in der webbasierten E-Vergabepattform dtvp.de durchgeführt und ist unter folgender URL im Internet erreichbar:

<https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YZHRDTY/documents>.

Die elektronische Teilnahme an Vergabeverfahren sowie die mögliche Registrierung für die E-Vergabepattform sind für Bieter vollständig kostenfrei.

Die von der Vergabestelle übermittelten Informationen werden entweder direkt in der bzw. über die Oberfläche der E-Vergabepattform bzw. dem virtuellen Projektraum zum Vergabeverfahren (z. B. Bekanntmachungen, Kommunikationsnachrichten) oder innerhalb der Plattform bzw. virtuellen Projekträume als Datei-Downloads bereitgestellt (Vergabeunterlagen oder Anhänge zu Kommunikationsnachrichten).

Zur Nutzung der E-Vergabepattform bis zur Abgabe elektronischer Teilnahmeanträge und Angebote sind lediglich ein aktueller Internet-Browser sowie ein Internetzugang erforderlich.

Für die Abgabe elektronischer Angebote, Teilnahmeanträge, Interessenbekundungen und Interessenbestätigungen wird innerhalb der E-Vergabepattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche auf Ihrem Computer installiert werden muss. Die Dateien zur Installation des Bietertools werden im entsprechenden Projektraum des Vergabeverfahrens für das entsprechende Betriebssystem zum Download angeboten.

Bewerbungsverfahren:

Die Auswahl der Bewerber:innen erfolgt auf Grundlage der zum Nachweis der Eignung geforderten Angaben, Erklärungen und Unterlagen mit einem Schwerpunkt bei den Referenzprojekten (siehe II.2.9).

Soweit die Mindestanforderungen erfüllt sind, ist die Bewerbergemeinschaft für das Verfahren geeignet.

Falls die Zahl der Bewerber:innen, die die Mindestanforderungen erfüllen die aufzufordernde Höchstzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber:innen überschreitet, werden die Bewerber:innen, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen, durch Losverfahren unter den geeigneten Bewerber:innen ausgewählt.

Eine Bewerbung mittels postalischer Papierform, E-Mail oder Fax ist nicht zulässig!
Die Bewerbungsunterlagen verbleiben bei dem Auftraggeber. Ein Anspruch auf Kostenerstattung besteht nicht. Weitere Auskünfte sind nur auf Anfrage über die Vergabeplattform erhältlich. Die Anfragen sind so zu formulieren, dass eine klare Antwort möglich ist. Die Bewerber:innen haben sich durch regelmäßige Kontrolle der Internetseite selbst über Antworten auf Bewerberfragen oder Änderungen der Bewerbungsunterlagen zu informieren. Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung der / des Bewerbenden Unklarheiten, so hat sie / er unverzüglich und vor Abgabe des Teilnahmeantrags darauf hinzuweisen. Es werden nur Anfragen zugelassen und beantwortet, die so rechtzeitig eingehen, dass der Auftraggeber 7 Tage vor Ablauf der Bewerbungsfrist die zusätzlichen Auskünfte erteilen kann.

Die geforderten Erklärungen und Angaben werden u. a. im Rahmen der zu verwendenden Formblätter (Bewerbungsformular und, sofern zutreffend, Bewerbungsgemeinschaftserklärung sowie Verpflichtungserklärung des Subunternehmers) präzisiert und abgefordert und sind nicht separat zu erklären/abzugeben. Bei den Formblättern handelt es sich um PDF-Dateien, die im Internet unter <http://www.dtyp.de> (siehe auch unter I.3)) heruntergeladen werden können.

Eine Bewerbung mittels postalischer Papierform, E-Mail oder Fax ist nicht zulässig!
Bekanntmachungs-ID: CXP4YZHRDTY.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr — Regierungsvertretung Lüneburg

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: +49 4131151334

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

Der Antrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB).

Der Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ebenfalls unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

Der Vergabenachprüfungsantrag ist ferner nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Der Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB schließlich dann unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Für die weiteren Voraussetzungen der Zulässigkeit wird auf §§ 160 und 161 GWB verwiesen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Landkreis Heidekreis

Postal address: Harburger Str. 2

Town: Soltau

Postal code: 29614

Country: Germany

E-mail: info@heidekreis.de

Internet address: www.heidekreis.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/07/2021