

Germany-Berlin: Building-cleaning services

OJ S 189/2015 30/09/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Freie Universität Berlin, Technische Abteilung

Postal address: Rüdesheimer Straße 54-56 – Raum 101

Town: Berlin

Postal code: 14197

Country: Germany

Contact person: Technische Abteilung

For the attention of: Frau Streller

E-mail: ta@fu-berlin.de

Telephone: +49 3083851145

Fax: +49 30838451145

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.fu-berlin.de>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Education

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Unterhaltsreinigung IIID13-3/2015.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Diverse Liegenschaften der Freien Universität Berlin.

NUTS code DE300 Berlin

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Unterhaltsreinigung von Universitätsgebäuden mit unter anderem Büro-, Labor- und Seminarräumen, Bibliotheken.

II.1.6. CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Unterhaltsreinigung in 40 Gebäuden mit einer Gesamtreinigungsfläche von 73 850 m² aufgeteilt in 3 Lose.

Estimated value excluding VAT: 2 500 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 2

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.3.2016. Completion 28.2.2018

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Unterhaltsreinigung

1) Short description

18 Gebäude mit ca. 34 850 m² Reinigungsfläche in Berlin-Lankwitz.

2) CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Unterhaltsreinigung

1)

Short description

13 Gebäude mit ca. 19 400 m² Reinigungsfläche in Berlin-Dahlem.

2) CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

Lot No: 3

Lot title: Unterhaltsreinigung

1) Short description

9 Gebäude mit ca. 19 600 m² Reinigungsfläche in Berlin-Dahlem.

2) CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract**III.1.1. Deposits and guarantees required****III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Nähere Informationen entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen und den Zusätzlichen Vertragsbedingungen der Freien Universität Berlin, abzurufen unter www.fu-berlin.de/zvb

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation**III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Folgende Eigenerklärungen sind mit dem Angebot abzugeben:

8. Abfrage Korruptions- und Gewerbezentralregister.

Nachweis der Objektbesichtigung sofern stattgefunden, Angebotsvordruck mit allen dort aufgeführten Formularen sowie eine CD-ROM mit den elektronisch ausgefüllten Formularen.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Folgende Eigenerklärungen sind mit dem Angebot abzugeben:

1. Referenzen zum Vergabeverfahren.
2. Prüfung der Zuverlässigkeit gem. §§ 6 und 7 Abs. 1 VOL/A EG.
3. Tariftreue, Mindestentlohnung und Sozialversicherungsbeiträgen.
4. Datenschutz.
5. Versicherung, Personal und Ausbildung gem. § 7 VOL/A EG.
6. Frauenförderung gem. § 1 Abs. 1 Frauenförderverordnung.
7. Schutzerklärung (keine Anwendung der L. Ron Hubbard Technologie).
8. Verpflichtungserklärung für Nachunternehmer.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Zwingender Einsatz von Scheuersaugmaschinen, Einscheiben- und Poliermaschinen.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Angebotspreis Unterhaltsreinigung. Weighting 55
2. Angebotspreis Sonerreinigung Baumaßnahmen. Weighting 7
3. Angebotspreis Sonderreinigung Einrichtungsgegenstände. Weighting 5
4. Objektorganisation und Qualitätsmanagement. Weighting 20
5. Implementierungsphase. Weighting 13

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

III D 13 -3/2015

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 23.11.2015

Payable documents: yes

Price: 22,00 EUR

Terms and method of payment: Überweisung an folgendes Konto:

Freie Universität Berlin;

IBAN: DE67100708480513128900;

BIQ: DEUTDEDB110;

Verwendungszweck: Vergabeunterlagen Unterhaltsreinigung.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

24.11.2015 - 10:30

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 29.2.2016

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 24.11.2015 - 10:30

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Erläuterung zu Referenzangaben (siehe Punkt III.2.2)):

Gefordert werden zum jeweiligen Los drei vergleichbare Referenzenangaben:

— Bezeichnung des Referenzobjekts;

— Art der Leistung:

vergleichbar aktuellem Vergabeverfahren (Einrichtungen mit Labor-, Bibliotheks- und Werkstättenbetrieb und Verwaltungsbereichen);

— Vertragslaufzeit:

Laufzeit mind. 12 Monaten; nicht älter als 4 Jahre;

— Vertragsumfang:

mind. 60 % der Reinigungsfläche des jeweilig angebotenen Loses;

— Name/ Anschrift des Referenzgebers mit entsprechenden Kontaktdaten (ohne Referenz der ausschreibenden Stelle; Referenzangaben werden geprüft).

Erläuterung Mindestanforderung Versicherung (siehe Punkt III.2.2)):

Eigenerklärung über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung für/in Höhe:

- Personenschäden: mind. 1 100 000 EUR;
- Sach- und Vermögensschäden: mind. 1 100 000 EUR;
- Schlüsselschäden: mind. 100 000 EUR

besteht und über den gesamten Vertragszeitraum inkl. Optionsverlängerung in dieser Höhe bestehen bleibt.

Hierüber ist bei Zuschlagserteilung Nachweis zu führen.

Erläuterung zur Zuschlagskriterien (siehe Punkt IV.2.1)):

Punktevergabe bei Preisangaben: Die jeweilige Höchstpunktzahl wird vom niedrigsten Angebotspreis erreicht. Der doppelte Wert des niedrigsten Angebotspreises für die Unterhaltsreinigung wird in der Berechnung mit Null Punkten angesetzt. Angebotspreise zwischen dem niedrigsten und dem doppelten Werten erhalten Punkte durch die Anwendung einer linearen Verteilung, Angebotspreise über dem doppelten Wert erhalten Null Punkte. Zur Berechnung wird die Funktion TREND aus dem Tabellenkalkulationsprogramm Microsoft Excel Version 2010 angewendet.

Zur Ermittlung der Wertungspunkte für die Sonderreinigung von Ausstattungs- und Einrichtungsgegenständen und für die Sonderreinigung im Rahmen von Baumaßnahmen, Havarien, technischen Defekten und Großveranstaltungen wird der niedrigste Angebotspreis ebenfalls mit fünf bzw. sieben Punkten gewertet und der jeweils vierfache Angebotspreis erhält Null Punkte.

Punktevergabe bei Bewertung der Darstellung Objektorganisation, Qualitätsmanagement und Implementierung: Die Höchstpunktzahl wird erreicht, wenn die geforderten Angaben vollständig und deutlich mit Bezug auf die Freie Universität Berlin beschrieben werden.

Weitere Hinweise:

Eine Objektbesichtigung vor Angebotsabgabe ist fakultativ und nicht verpflichtend. Die Auftraggeberin empfiehlt die Objektbesichtigung zur Erfassung der Gebäudestruktur und der Besonderheiten, die Einfluss auf Ihre Kostenkalkulation und Leistungserbringung haben können. Ortsbesichtigungen werden ab dem Tag der Veröffentlichung bis zum Tag der Fragenfrist angeboten.

In diversen Gebäuden sind gesonderte Einweisungen des Personals durch spezielle Anforderungen des Laborbetriebs notwendig. Für diverse Gebäude ist die Stellung eines Strahlenschutzbeauftragten durch den Auftragnehmer notwendig und zu berücksichtigen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Gem. § 107 Abs. 3 Nr. 4 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) muss der Bieter innerhalb von 15 Kalendertagen nach Ablehnung einer Rüge den Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer einreichen. Eine Rüge ist unverzüglich vorzunehmen und darf nicht später als 14 Kalendertage nach Erkennen des behaupteten Vergabeverstoßes beim Auftraggeber eingehen.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**VI.5. Date of dispatch of this notice**

25.9.2015