

France-Lyon: Building completion work

OJ S 199/2013 12/10/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Pôle emploi Rhône-Alpes

Postal address: Pôle - emploi – Rhône-Alpes – DAF/achats – 13 rue Crépet – CS 70402

Town: Lyon Cedex 07

Postal code: 69364

Country: France

Contact person: Service immobilier

For the attention of: M. Patrick Pin

E-mail: patrick.pin@pole-emploi.fr

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.pole-emploi.fr>

Address of the buyer profile: <http://www.pole-emploi.e-marchespublics.com>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Other: Emploi

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Marché de travaux d'aménagement de l'agence d'Annecy, 127 avenue de Genève.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

NUTS code FR71 Rhône-Alpes

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Passée selon la procédure prévue à l'article 10 du décret n° 2005-1742 du 30.12.2005, la consultation vise à la conclusion de marchés de travaux ayant pour objet de confier à plusieurs prestataires l'aménagement d'un site de pôle emploi Rhône-Alpes, le site d'Annecy, 127 avenue de Genève.

II.1.6. CPV code(s)

45400000 Building completion work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Les travaux s'entendent du sous-sol au rez-de-chaussée, en site inoccupé.

La présente consultation est allotie (cf. Annexe relative aux lots).

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 18 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Démolitions

1) Short description

Il s'agit de travaux de dépose et évacuation, de démolitions intérieures et d'arrachage de divers éléments

2) CPV code(s)

45111000 Demolition, site preparation and clearance work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Chiffre d'affaire annuel moyen minimum (sur les 3 dernières années) en référence au répertoire officiel qualibat : ca de 100 à 200 keuros

Lot No: 2

Lot title: Maçonnerie

1) Short description

Il s'agit de procéder à l'installation de chantier, à la création ou modification d'ouverture, de

perçements de trou dans ouvrage béton, de travaux extérieurs, de création d'une cage d'ascenseur intérieur, de peinture au sol et de divers travaux.

2) CPV code(s)

45223220 Structural shell work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Chiffre d'affaire annuel moyen minimum (sur les 3 dernières années) en référence au répertoire officiel qualibat : ca de 200 à 400 keuros

Lot No: 3

Lot title: Menuiseries extérieures aluminium

1) Short description

Il s'agit de dépose d'éléments, de fourniture et pose de menuiserie extérieure aluminium à rupture de pont thermique, d'accessoires pour menuiseries et de remplacement de vitrage

2) CPV code(s)

45421110 Installation of door and window frames

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Chiffre d'affaire annuel moyen minimum (sur les 3 dernières années) en référence au répertoire officiel qualibat: ca de 75 à 150 keuros

Lot No: 4

Lot title: Menuiseries intérieures

1) Short description

Il s'agit de fourniture et pose de blocs porte de communication, d'agencements divers, et de menuiserie et divers

2) CPV code(s)

45421000 Joinery work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Chiffre d'affaire annuel moyen minimum (sur les 3 dernières années) en référence au répertoire officiel qualibat: ca de 150 à 300 keuros

Lot No: 5

Lot title: Plâtrerie-peinture

1) Short description

Il s'agit pour les travaux de plâtrerie, de fourniture et pose de plafond en plaque de plâtre, fourniture et pose de contre cloison, de fourniture et pose de cloison de distribution à parement en plaques de plâtre, d'habillage de parois, de caissons d'habillage et divers autres

travaux. Pour la peinture, il s'agit de peinture et finitions de différents éléments intérieurs, de peinture sur ouvrages extérieurs

2) CPV code(s)

45410000 Plastering work, 45442100 Painting work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Chiffre d'affaire annuel moyen minimum (sur les 3 dernières années) en référence au répertoire officiel qualibat: ca de 300 à 600 keuros

Lot No: 6

Lot title: Plafonds suspendus

1) Short description

Il s'agit de fourniture et pose de plafonds métalliques, de plafond en dalles démontables, de fourniture et pose de barrières acoustiques, de divers travaux et accessoires

2) CPV code(s)

45421146 Installation of suspended ceilings

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Chiffre d'affaire annuel moyen minimum (sur les 3 dernières années) en référence au répertoire officiel qualibat: ca de 150 à 300 keuros

Lot No: 7

Lot title: Cloisons modulaires aluminium

1) Short description

Il s'agit de fourniture et pose de cloisons modulaires aluminium, de fourniture et pose de bloc porte normalisé, de fourniture et pose d'accessoires pour porte, de divers autres travaux, et de travaux d'occultation

2) CPV code(s)

45421141 Installation of partitioning

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Chiffre d'affaire annuel moyen minimum (sur les 3 dernières années) en référence au répertoire officiel qualibat : ca de 450 à 900 keuros

Lot No: 8

Lot title: Revêtement de sols souples

1) Short description

Il s'agit de préparation des supports, de fourniture et pose de revêtement de sols minces, d'habillage d'escalier, d'habillage de la cabine d'ascenseur, fourniture et pose de tapis gratte pied, et de fourniture et pose de divers accessoires

2) CPV code(s)

45432100 Floor laying and covering work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Chiffre d'affaire annuel moyen minimum (sur les 3 dernières années) en référence au répertoire officiel qualibat : ca de 275 à 550 keuros

Lot No: 9

Lot title: Carrelages - faïences

1) Short description

Il s'agit de préparer le support avant pose de revêtement de sols souples, de fourniture et pose de revêtement carrelage grès émaillé. Il s'agit aussi de mettre en oeuvre, dans les sanitaires, une sous couche d'étanchéité sous revêtements muraux et de fournir et poser un revêtement mural en carreaux de grès émaillé

2) CPV code(s)

45431000 Tiling work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Chiffre d'affaire annuel moyen minimum (sur les 3 dernières années) en référence au répertoire officiel qualibat : ca de 50 à 100 keuros

Lot No: 10

Lot title: Métallerie - serrurerie

1) Short description

Il s'agit de la fourniture et pose d'un escalier balancé en acier, de fourniture et pose de garde corps et main courante métallique, de fourniture et pose d'une grille métallique à enroulement, de fourniture, pose et mise en service de portes coulissantes vitrées automatiques, de fourniture et pose de portail automatique coulissant et de divers autres travaux

2) CPV code(s)

44316500 Smiths' wares, 45421140 Installation of metal joinery except doors and windows

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Chiffre d'affaire annuel moyen minimum (sur les 3 dernières années) en référence au répertoire officiel qualibat : ca de 150 à 300 keuros

Lot No: 11

Lot title: Ascenseur

1) Short description

Il s'agit de travaux de dépose et évacuation d'un monte charge, de fourniture et pose d'un ascenseur électrique à machinerie embarquée, et de proposition d'entretien pour ascenseur

2) CPV code(s)

45313100 Lift installation work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Chiffre d'affaire annuel moyen minimum (sur les 3 dernières années) en référence au répertoire officiel qualibat : ca de 100 à 200 keuros

Lot No: 12

Lot title: Bardage métallique - lanterneau de désenfumage

1) Short description

Pour le bardage, il s'agit de fourniture et pose de bardage à cassette en acier laqué.
Il s'agit aussi de fourniture et pose d'un lanterneau de désenfumage sur une toiture existante

2) CPV code(s)

45262650 Cladding works

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Chiffre d'affaire annuel moyen minimum (sur les 3 dernières années) en référence au répertoire officiel qualibat : ca de 150 à 300 keuros

Lot No: 13

Lot title: Electricité - courants faibles

1) Short description

Les travaux à réaliser comprennent la fourniture et la pose de l'ensemble des installations électriques courants forts et courants faibles à savoir : la reprise de l'armoire électrique, l'installation des alimentations électriques, l'installation de l'appareillage et filerie, l'installation des luminaires, l'installation du réseau téléphonique/informatique

2) CPV code(s)

45310000 Electrical installation work, 45315600 Low-voltage installation work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Chiffre d'affaire annuel moyen minimum (sur les 3 dernières années) en référence au répertoire officiel qualibat : ca de 500 à 1 000 keuros

Lot No: 14

Lot title: Plomberie - chauffage/ climatisation - ventilation

1) Short description

Il s'agit de travaux relatifs à la dépose des installations sanitaires existantes, au remplacement du système de ventilation mécanique existant, à la mise en place d'une nouvelle installation de climatisation réversible, à l'appareillage sanitaire, et à la production et distribution d'eau chaude sanitaire

2) CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Chiffre d'affaire annuel moyen minimum (sur les 3 dernières années) en référence au répertoire officiel qualibat : ca de 600 à 1 200 keuros

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Le marché fait l'objet d'une retenue de garantie de 5 %, qui peut être remplacée par une garantie à première demande. La caution personnelle et solidaire n'est pas acceptée.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Marché financé à partir des contributions et subventions mentionnées à l'article l5312-7 du code du travail (hors fonds communautaires) et sur les ressources propres de l'institution. Paiement dans un délai de 30 jours à compter de la réception du décompte.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Les candidats peuvent présenter leur offre sous la forme d'un groupement conjoint ou d'un groupement solidaire. En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, la transformation dudit groupement en un groupement solidaire est toutefois exigée dans les conditions définies à l'article 11-2 du contrat.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Décl sur honneur de capacité jur du candidat à accéder à la commande publ certifiant qu'il :

- a, au 31.12.2012 souscrit les décl lui incombant en matière fiscale et sociale, acquitté les impôts et cotisations exigibles à cette date, ou avt le lancement de la consultation s'est acquitté de ces impôts et cotis. Ou a constitué des garanties jugées suffisantes par le comptable ou l'organisme chargé du recouvrt, ds les conditions prévues à art 8-4o de l'ordonn. Modifiée n° 2005-649 du 6.6.2005 relative aux marchés passés par cert pers publ ou privées non soumises au code des marchés publ;
- n'a pas fait l'objet au cours des 5 dern. Années d'une condamnation inscrite au bull. N° 2 du casier judiciaire pour les infract. Visées aux articles l.8221-1, l.8221-3, l.8221-5, l.8231-1, l. 8241-1, l.8251-1 et l.8251-2 du code du travail ;
- n'a pas fait l'objet au cours des 5 derni. années d'une condamnation définitive pour 1 des infractions prévues par articles 222-38, 222-40, 226-13, 313-1 à 313-3, 314-1 à 314-3, 324-1 à

324-6, 413-9 à 413-12, 421-2-1 à 421-2-3, par le 2e alinéa de l'art 421-5, par l'art 433-1, par le 2e al. de l'art 433-2, par le 8e al. de l'art 434-9, par le 2e al. De l'art 434-9-1, par les art 435-3, 435-4, 435-9, 435-10, 441-1 à 441-7, 441-9, 445-1 et 450-1 du code pénal, ainsi que par l'art 1741 du code général des impôts et aux articles I2339-2 à I2339-4, I2339-9, I2339-11-1 à I2339-11-3 du code de la défense

- n'est pas en état de liquidation jud au sens de l'art. L. 640-1 du code de commerce ou de faillite personn. Au sens de l'article I. 653-1 à I. 653-8 du même code ou proc. Équiv pr les candidats régis par un droit autre que le droit fr.

- dans le cas où le candidat est en redresst jud. Au sens de l'art. L. 631-1 du code de comm. Ou procédure équiv pr les candidats régis par 1 droit autre que droit français, la copie du jugt l'autorisant à poursuivre son activ.pdt la durée d'exécution du marché, reconduction comprise.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Déclaration relative à la capacité financière du candidat à exécuter le marché auquel il est candidaté indiquant le chiffre d'affaires annuel global réalisé par le candidat sur chacun des 3 derniers exercices disponibles.

Dans le cas où le candidat est objectivement dans l'incapacité de produire ces renseignements, en particulier lorsqu'il est de création récente, il rapporte la preuve de cette incapacité et communique en lieu et place une déclaration appropriée de banque ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

Minimum level(s) of standards possibly required: Ne seront pas admises les candidatures des candidats dont le CA annuel moyen des 3 dernières années est inférieur à la tranche indiquée ci-dessous pour chaque lot

(référence au répertoire officiel qualibat) :

Lot 1 démolitions : ca de 100 à 200 keuros

lot 2 maçonnerie: ca de 200 à 400 keuros

lot 3 menuiseries ext. Alu : ca de 75 à 150 keuros

lot 4 menuiseries intérieures : ca de 150 à 300 keuros

lot 5 plâtrerie peinture : ca de 300 à 600 keuros

lot 6 plafonds suspendus : ca de 150 à 300 keuros

lot 7 cloisons modulaires aluminium: ca de 450 à 900 keuros.

Lot 8 revêtement sols souples : ca de 275 à 550 keuros

lot 9 carrelage - faïence : ca de 50 à 100 keuros

lot 10 métallerie - serrurerie : ca de 150 à 300 keuros

lot 11 ascenseur : ca de 100 à 200 keuros

lot 12 bardage métallique - lanterneau : ca de 150 à 300 keuros

lot 13 électricité-courants faibles : ca de 500 à 1 000 keuros

lot 14 plomberie-chauffage/climatisation-ventilation : ca de 600 à 1 200 keuros

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

— Les effectifs, au sens de l'article I. 1111-2 du code du travail, moyens annuels pour chacune des 3 dernières années,

— une liste des principaux travaux effectués au cours des 5 dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Elles indiquent aussi les coordonnées des personnes à contacter de la maîtrise d'ouvrage,

— certificats de qualification professionnelle type qualibat, qualifelec, apmis ou équivalent : la

preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix. Weighting 65
2. Valeur technique. Weighting 30
3. Développement durable. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

5.11.2013 - 16:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

A - Obtention du DCE: le dossier de la consultation peut être téléchargé via la plateforme de dématérialisation à l'adresse suivante :

<http://pole-emploi.e-marchespublics.com>

Parmi les pièces du dce, le candidat doit également fournir une attestation d'assurance, en cours de validité telle que détaillée à l'art. 9.4 du contrat, couvrant la responsabilité décennale des constructeurs, et couvrant en matière de responsabilité civile professionnelle les activités correspondant à l'objet du marché. Ce dernier est, dans le cas d'un marché alloti, celui du ou des lots auxquels le candidat se présente.

B - candidature: les pièces mentionnées au III.2 du présent avis sont transmises accompagnées d'une lettre de candidature dans les conditions fixées au dce. Le cas échéant, les pièces rédigées dans une langue autre que le français sont produites accompagnées de leur traduction en langue française certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté.

C - transmission des plis : les plis peuvent être transmis par lettre recommandée avec avis de réception (ou équivalent) ou remis en mains propres, les jours ouvrés du lundi au vendredi de 09:00 à 12:00 et de 13:00 à 16:00, aux coordonnées correspondantes figurant au point I.1) du présent avis. La transmission électronique des plis n'est pas autorisée.

D - renseignements complémentaires : aucun renseignement complémentaire ne pourra être obtenu par téléphone. Les demandes de renseignements complémentaires peuvent être faites par télécopie au numéro suivant : +33 472736960 ou par mail à l'adresse suivante : patrick.pin@pole-emploi.fr

La date limite de réception des demandes de renseignements complémentaires est fixée au 25.10.2013 à 16:00, la date de réception par pôle emploi faisant foi. Aucune demande ne sera prise en compte au-delà de cette date.

E - critères de sélection des offres. La valeur technique des offres est appréciée selon les critères suivants :

- 1 % pour la compréhension et l'analyse de la mission attendue et des besoins de pôle emploi,
- 14 % pour l'organisation du chantier,
- 10 % pour les moyens humains mis à disposition du chantier,
- 5 % pour les moyens matériels mis à disposition du chantier.

Le développement durable est apprécié selon les critères suivants :

- 2 % pour l'utilisation de produits respectueux de l'environnement,
- 3 % pour les moyens et les modalités d'élimination, de retraitement et de valorisation des déchets.

F - négociation : après première analyse des offres sur la base des critères d'attribution mentionnés au présent avis, pôle emploi engagera des négociations avec les candidats ayant présenté les offres économiquement les plus avantageuses. Le nombre de candidats admis à négocier est fixé à 3 par lots, sauf si le nombre des candidats n'est pas suffisant. À peine

d'irrégularité de l'offre, la négociation ne peut conduire qu'à un maintien ou une diminution du prix initialement proposé.

G - visite du site : avant la remise de leur offre technique, les candidats doivent procéder à une visite du site. Les visites sont organisées les 21 et 23.10.2013 de 9:00 à 16:00. Les candidats prennent rendez-vous auprès de M. Patrick Pin. Téléphone +33 472736949 ou +33 472736958 courriel : patrick.pin@pole-emploi.fr

H - durée du marché : la durée mentionnée au point II.3 du présent avis est la durée prévisionnelle d'exécution du marché : le délai global d'exécution de l'ensemble des lots est de 6 mois à compter de la notification du premier ordre de service. La date prévisionnelle de commencement des travaux est fixée à mi-janvier 2014.

I - les variantes ne sont autorisées que dans le cadre d'une proposition complémentaire, c'est-à-dire uniquement si l'entrepreneur a effectivement chiffré la solution de base et les options éventuelles prévues au CCTP.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP : 8.10.2013.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Lyon

Postal address: 184 rue Duguesclin

Town: Lyon Cedex 03

Postal code: 69433

E-mail: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Telephone: +33 478141010

Fax: +33 478141065

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: a. Avant la conclusion du contrat, recours sur la base de l'article l 551-1 du code de justice administrative et/ou, contre un acte détachable du contrat, de l'article r 421-1 du même code dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des formalités de publicité de l'acte attaqué, le cas échéant assorti d'une demande de suspension sur le fondement de l'article l 521-1 du même code

- b. Après la conclusion du contrat : 1°- sauf pour les candidats évincés, recours contre un acte détachable du contrat sur la base de l'article r 421-1 du même code dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des formalités de publicité de l'acte attaqué, le cas échéant assorti d'une demande de suspension sur le fondement de l'article l 521-1 du même code ; 2°-recours sur la base de l'article l 551-13 du même code dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat ; 3°- pour les candidats évincés, recours de pleine juridiction contestant la validité du contrat ou de certaines de ses clauses, dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat, le cas échéant assorti d'une demande de suspension sur le fondement précité et/ou d'une demande indemnitaire ; en cas de demande indemnitaire, recours administratif préalable auprès du directeur régional, aux coordonnées en tête du présent avis et recours de pleine juridiction dans un délai de 2 mois à compter de la décision expresse de rejet ou sans condition de délai (sauf prescription) à défaut.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

8.10.2013