

**Poland-Poznań: Cleaning services**  
**OJ S 110/2023 09/06/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

National registration number: PL415

Postal address: ul. Konfederacka 4

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: 60-281

Country: Poland

Contact person: Jerzy Czapliński

E-mail: [sekretariat@ptbs.pl](mailto:sekretariat@ptbs.pl)

Telephone: +48 618508321

Fax: +48 618508300

**Internet address(es):**

Main address: [www.bip.ptbs.pl](http://www.bip.ptbs.pl)

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: art. 4 pkt 3) lit.b)

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Usługa sprzątnia części wspólnych zewnętrznych i wewnętrznych oraz pomieszczeń biurowych w zasobach własnych Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Reference number: ZP-3/PN/2-23

**II.1.2. Main CPV code**

90910000 Cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie kompleksowych usług sprzątnia powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych wspólnych zasobów mieszkaniowych oraz wykonywanie usług pomocniczych oraz sprzątnie powierzchni biurowych.

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1 412 710,10 PLN

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Usługa sprzątnia części wspólnych zewnętrznych i wewnętrznych- Część I- Osiedle Folwarczna 22ABCD, 23ABCD, 24, 25ABCDEF, 26AB, 29ABCDE,30ABCDE, 31ABC, 32ABCD, 33ABCD, 34, 35, 36, 3

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: Poznań, Część I- Osiedle Folwarczna 22ABCD, 23ABCD, 24, 25ABCDEF, 26AB, 29ABCDE, 30ABCDE, 31ABC, 32ABCD, 33ABCD, 34, 35, 36, 37ABC, 38ABCDE.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie kompleksowych usług sprzątnia powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych wspólnych zasobów mieszkaniowych.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Usługa sprzątnia części wspólnych zewnętrznych i wewnętrznych- Część II- ul. Murawa 33A, 33B, 35, 37ABC, ul. Hercena 1ABC, ul. Słowiańska 53ABC, ul. Słowiańska 55ABC.

Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: Poznań, Część II- ul. Murawa 33A, 33B, 35, 37ABC, ul. Hercena 1ABC, ul. Słowiańska 53ABC, ul. Słowiańska 55ABC.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie kompleksowych usług sprzątnia powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych wspólnych zasobów mieszkaniowych.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Usługa sprzątnia części wspólnych zewnętrznych i wewnętrznych- Część III- Szyperska 10,10 A,10B,10C, 11,11A, Piaskowa 6,7,8, Naramowicka 211AB, Drewlańska 10.  
Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: Poznań, Część III- Szyperska 10,10A,10B,10C, 11,11A, Piaskowa 6,7,8, Naramowicka 211AB, Drewlańska 10.

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie kompleksowych usług sprzątnia powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych wspólnych zasobów mieszkaniowych.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Usługa sprzątnia części wspólnych zewnętrznych i wewnętrznych- Część IV- Katowicka 9 ABC i 11 ABCDE, Milczańska 54AB, 54 CDE, 54FG, 56ABCD, Bobrzańska 2ABC.  
Lot No: 4

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: Poznań, Część IV- Katowicka 9 ABC i 11 ABCDE, Milczańska 54AB, 54 CDE, 54FG, 56ABCD, Bobrzańska 2ABC.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie kompleksowych usług sprzątania powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych wspólnych zasobów mieszkaniowych.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Usługa sprzątania części wspólnych zewnętrznych i wewnętrznych- Część V- Robocza 17ABC, Robocza 19, Robocza 21 AB, Sikorskiego 12 AB, 13, Grabowa 22A, 22B, 22C  
Lot No: 5

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: Poznań, Część V- Robocza 17ABC, Robocza 19, Robocza 21 AB, Sikorskiego 12 AB, 13, Grabowa 22A, 22B, 22C.

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie kompleksowych usług sprzątania powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych wspólnych zasobów mieszkaniowych.

##### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Usługa sprzątanía części wspólnych zewnętrznych i wewnętrznych- Część VI- Moniki Cegłowskiej 10,12,14,16,18,20,22, ul. Moniki Cegłowskiej 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 3, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 5, 5A, 5B, 5C, 7, 7A

Lot No: 6

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: Poznań, Część VI- Moniki Cegłowskiej 10,12,14,16,18,20,22, ul. Moniki Cegłowskiej 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 3, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 5, 5A, 5B, 5C, 7, 7A, Żołnierzy Wyklętych 4-24, E. Zawackiej 1-23.

**II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie kompleksowych usług sprzątanía powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych wspólnych zasobów mieszkaniowych.

**II.2.5. Award criteria**

Price

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Usługa sprzątanía części wspólnych zewnętrznych i wewnętrznych- Część VII- Palacza 134, 136, 138, 140, 140A, Kosynierska 7ABCDEF, Kosynierska 10AB, Górczyńska 8, 8A, 10, 10A, 12, 12A, Palacza 3, 3A

Lot No: 7

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: Poznań, Część VII- Palacza 134, 136, 138, 140, 140A, Kosynierska 7ABCDEF, Kosynierska 10AB, Górczyńska 8, 8A, 10, 10A, 12, 12A, Palacza 3, 3A, 5, 5A, Kosynierska 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, Kon

**II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie kompleksowych usług sprzątanía powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych wspólnych zasobów mieszkaniowych.

**II.2.5. Award criteria**

Price

**II.2.11.**

## Information about options

Options: no

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 070-214194](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

Lot No: 1

### Title:

Usługa sprzątnia części wspólnych zewnętrznych i wewnętrznych- Część I- Osiedle Folwarczna 22ABCD, 23ABCD, 24, 25ABCDEF, 26AB, 29ABCDE,30ABCDE, 31ABC, 32ABCD, 33ABCD, 34, 35, 36, 3

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/05/2023

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: AIR Rafał Lisiecki  
National registration number: 665-22-70-591  
Town: Poznań  
NUTS code: PL415 Miasto Poznań  
Country: Poland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 187 200,00 PLN  
Total value of the contract/lot: 187 013,27 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 2

**Lot No:** 2

**Title:**

Usługa sprzątania części wspólnych zewnętrznych i wewnętrznych- Część II- ul. Murawa 33A, 33B, 35, 37ABC, ul. Hercena 1ABC, ul. Słowiańska 53ABC, ul. Słowiańska 55ABC.

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

31/05/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1  
Number of tenders received from SMEs: 1  
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 1  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: VIGOR Edukacja sp. z o.o. SP. K.  
National registration number: 782-26-49-026  
Town: Poznań  
NUTS code: PL415 Miasto Poznań  
Country: Poland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 141 600,00 PLN  
Total value of the contract/lot: 178 002,72 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 3

**Lot No:** 3

**Title:**

Usługa sprzątania części wspólnych zewnętrznych i wewnętrznych- Część III- Szyperska 10,10 A,10B,10C, 11,11A, Piaskowa 6,7,8, Naramowicka 211AB, Drewlańska 10.

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

31/05/2023

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Zakłady Usługowe Zachód sp. z o.o.

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 164 400,00 PLN

Total value of the contract/lot: 234 799,74 PLN

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 4

**Lot No:** 4

**Title:**

Usługa sprzątania części wspólnych zewnętrznych i wewnętrznych- Część IV- Katowicka 9 ABC i 11 ABCDE, Milczańska 54AB, 54 CDE, 54FG, 56ABCD, Bobrzańska 2ABC.

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

31/05/2023

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2  
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 2  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Zakłady Usługowe Zachód sp. z o.o.  
Town: Poznań  
NUTS code: PL415 Miasto Poznań  
Country: Poland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 175 200,00 PLN  
Total value of the contract/lot: 206 635,62 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 5

**Lot No:** 5

**Title:**

Usługa sprzątania części wspólnych zewnętrznych i wewnętrznych- Część V- Robocza 17ABC, Robocza 19, Robocza 21 AB, Sikorskiego 12 AB, 13, Grabowa 22A, 22B, 22C

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

31/05/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1  
Number of tenders received from SMEs: 1  
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 1  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Zakłady Usługowe Zachód sp. z o.o.  
Town: Poznań  
NUTS code: PL415 Miasto Poznań  
Country: Poland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 178 800,00 PLN  
Total value of the contract/lot: 205 792,54 PLN

## V.2.5. Information about subcontracting

### Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 6

**Lot No:** 6

**Title:**

Usługa sprzątania części wspólnych zewnętrznych i wewnętrznych- Część VI- Moniki Cegłowskiej 10,12,14,16,18,20,22, ul. Moniki Cegłowskiej 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 3, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 5, 5A, 5B, 5C, 7, 7A

A contract/lot is awarded: yes

## V.2. Award of contract

### V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/05/2023

### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AIR Rafał Lisiecki

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 235 200,00 PLN

Total value of the contract/lot: 237 219,12 PLN

## V.2.5. Information about subcontracting

### Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 7

**Lot No:** 7

**Title:**

Usługa sprzątania części wspólnych zewnętrznych i wewnętrznych- Część VII- Palacza 134, 136, 138, 140, 140A, Kosynierska 7ABCDEF, Kosynierska 10AB, Górczyńska 8, 8A, 10, 10A, 12, 12A, Palacza 3, 3A

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

31/05/2023

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Zakłady Usługowe Zachód sp. z o.o.

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 247 200,00 PLN

Total value of the contract/lot: 235 698,32 PLN

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

#### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Sąd Okręgowy w Warszawie

Town: Warszawa

Country: Poland

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zgodnie z Pzp.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Postal address: Postępu 17A  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-784  
Country: Poland  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 224587801  
Fax: +48 224587803

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

06/06/2023