

Finland-Helsinki: Cleaning services

OJ S 110/2023 09/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin Asumisoikeus Oy

National registration number: 0912770-2

Postal address: Sorvaajankatu 15

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00880

Country: Finland

E-mail: info@hankintajuristit.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.haso.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/haso?id=461112&tpk=a4cad0cc-51ea-4c10-aaec-d1d7cce39afa>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/haso?id=461112&tpk=a4cad0cc-51ea-4c10-aaec-d1d7cce39afa>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kunnan omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Helsingin Asumisoikeus Oy:n kohteiden siivouspalveluiden hankinta

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Helsingin Asumisoikeus Oy eli HASO on Helsingin kaupungin omistama asumisoikeusyhtiö, joka hallinnoi noin 6000 asuntoa ympäri Helsinkiä.

Hankinnan kohteena ovat Helsingin Asumisoikeus Oy:n (jäljempänä myös "Hankintayksikkö" tai "HASO") hallitsemisissa kiinteistöissä tehtävät siivouspalvelut. Kohteet sijaitsevat Helsingissä, painotus Vuosaari - Pakila -alueella. HASO:n kohteet ovat löydettävissä seuraavasta osoitteesta: <https://www.haso.fi/fi/kohteet/kohteet-kartalla>

Kiinteistökohteita on yhteensä 117 kappaletta, joista 93 kohteessa on siivousta. Siivouspalvelu sisältää kaikki siivoustyöt eli ylläpito-, jakso- ja perussiivoukset.

Hankinnasta tehdään määräaikainen sopimus kilpailutuksen voittaneen tarjoajan kanssa.

Hankinnan kohdetta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnöllä liitteineen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena ovat Helsingin Asumisoikeus Oy:n (jäljempänä myös "Hankintayksikkö" tai "HASO") hallitsemisissa kiinteistöissä tehtävät siivouspalvelut. Kohteet sijaitsevat Helsingissä, painotus Vuosaari - Pakila -alueella.

Kiinteistökohteita on yhteensä 117 kappaletta, joista 93 kohteessa on siivousta. Siivottavissa kohteissa rakennuksia on 195 kappaletta, ja kohteissa on porrashuoneita yhteensä 258 kappaletta. Siivottava pinta-ala kaikissa kohteissa yhteensä on noin 60 000 m².

Kohteissa siivottavia tiloja ovat sisäntulot ja portaikot sekä kerroksien kulkualueet. Osassa kohteita siivoukseen kuuluu myös käytäviä, sauna- ja suihkutiloja, pukuhuoneita, wc-tiloja, pesu- ja kuivaushuoneita sekä varastotiloja. Siivouspalvelu sisältää kaikki siivoustyöt eli ylläpito-, jakso- ja perussiivoukset.

Hankintaan sisältyy optiona Hankintayksikön oikeus ostaa valittavalta palveluntuottajalta uusiin HASOn asuin-kiinteistöihin siivouspalvelua. Lisäksi hankintaan sisältyy optiona kiinteistössä olevien vaihtomattojen vuokraus- ja huoltopalvelu.

Hankinnan kohdetta ja asetettuja vaatimuksia on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnöllä liitteineen.

Tarjouspyynnössä esitetyt lukumäärät ovat arvioita, eivätkä ne sido Hankintayksikköä sopimuskaudella.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Hankintasopimus tehdään määräaikaiselle kolmen (3) vuoden sopimuskaudelle. Varsinaisen sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Hankinnan kohteen kuvauksessa on kuvattu optiona mahdollisesti hankittavat palvelut.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/08/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/08/2023 Local time: 12:15

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/06/2023