

## 343688-2026 - Result

Czechia – Construction work – Stavební úpravy spojené s přístavbou ke stávajícímu objektu a vybudováním parkovacích stání

OJ S 96/2026 20/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Hospic sv. Štěpána, z.s.

Email: [bezchlebova@hospiclitomerice.cz](mailto:bezchlebova@hospiclitomerice.cz)

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Social protection

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Stavební úpravy spojené s přístavbou ke stávajícímu objektu a vybudováním parkovacích stání

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu na p.č. 568, Litoměřice, přístavba a rozšíření stávajících kapacit vnitřních prostor na p.č. 569/6 a 569/1, Litoměřice a vybudování parkovacích míst na p.č. 569/6 a 569/1, Litoměřice

Procedure identifier: 95608c09-7582-442c-9f09-a80937853314

Type of procedure: Open

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45223300 Parking lot construction work, 45454100 Restoration work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Stavební úpravy spojené s přístavbou ke stávajícímu objektu a vybudováním parkovacích stání

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu na p.č. 568, Litoměřice, přístavba a rozšíření stávajících kapacit vnitřních prostor na p.č. 569/6 a 569/1, Litoměřice a vybudování parkovacích míst na p.č. 569/6 a 569/1, Litoměřice.

Internal identifier: Stavební úpravy spojené s přístavbou ke stávajícímu objektu a vybudováním parkovacích stání

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45223300 Parking lot construction work, 45454100 Restoration work

##### **Options:**

Description of the options: Zadavatel si dále v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě, kdy uzavřená smlouva o poskytnutí služeb vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy z některého z důvodů uvedených v odrážkách 1 až 6 odst. 16.1 ve smlouvě. Nastane-li některý z případů odstoupení od smlouvy popsaných výše, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s novým dodavatelem. Tímto dodavatelem bude subjekt, který nebyl ze zadávacího řízení vyloučen, splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení a v rámci hodnocení nabídek této veřejné zakázky se umístil v pořadí bezprostředně následujícím za dodavatelem, který původně předmět plnění veřejné zakázky prostřednictvím smlouvy realizoval. Předpokladem pro uzavření smlouvy s novým dodavatelem je souhlas nového dodavatele s uzavřením smlouvy a posouzení nabídky nového dodavatele s ohledem na její ekonomickou výhodnost.

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 18/05/2026

Duration: 9 Months

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Dodavatel zajistí po celou dobu: a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů; b) sjednání smluvních podmínek se svými poddodavateli, které budou srovnatelné s podmínkami ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky; c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zadavateli veřejné zakázky, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění; d) dodržování na základě písm. b) a c) tohoto čestného prohlášení sjednaných smluvních podmínek

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Dodavatel zajistí po celou dobu snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak: - eliminaci odpadů předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s odpady, stanovením základních principů ochrany životního prostředí; - zhotovitel bude přednostně používat techniku splňující emisní normu EURO 6; - předcházení znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions

#### 5.1.10. Award criteria

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Nejnižší celková nabídková cena

Description: Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek v souladu s § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti, konkrétně podle nejnižší celkové nabídkové ceny v CZK vč. DPH v souladu s § 115 odst. 3 písm. b) ZZVZ, protože zadavatel není plátcem DPH. Celková nabídková cena je jediným kritériem hodnocení s váhou 100 %. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.15. Techniques

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu

plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 12 749 785,97 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Solution Construction s.r.o.

**Subcontractor:**

Official name: Ing. Vladimír Zákopčan

**Tender:**

Tender identifier: Solution Construction

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 12 749 785,97 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 4

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 3

**Contract information:**

Identifier of the contract: Smlouva o dílo

Date on which the winner was chosen: 29/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 18/05/2026

#### **6.1.4. Statistical information**

##### **Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

##### **Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Official name: enovation services s.r.o.

Registration number: 24751731

Postal address: Sokolovská 695

Town: Praha

Postcode: 18600

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [eva.dlouha@enovation.cz](mailto:eva.dlouha@enovation.cz)

Telephone: +420 731653095

#### **Roles of this organisation:**

Procurement service provider

### **8.1. ORG-0002**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Hospic sv. Štěpána, z.s.

Registration number: 65081374

Postal address: Rybářské náměstí 662/4

Town: Litoměřice - Předměstí

Postcode: 41201

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Email: [bezchlebova@hospiclitomerice.cz](mailto:bezchlebova@hospiclitomerice.cz)

Telephone: +420 416733185

Buyer profile: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/hospic-sv-stepana-z-s>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0004**

Official name: Solution Construction s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 17708095

Postal address: Varšavská 715/36

Town: Praha - Vinohrady

Postcode: 12000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [yan.bilobrovenko@solutionbuildings.com](mailto:yan.bilobrovenko@solutionbuildings.com)

Telephone: +420 774955788

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Official name: Ing. Vladimír Zákopčan

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 03360091

Postal address: Sokolská 1883/8

Town: Praha - Nové Město

Postcode: 12000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [zakopcan.v@seznam.cz](mailto:zakopcan.v@seznam.cz)

Telephone: +420 723578603

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

---

**Notice information**

Notice identifier/version: 41829401-23f7-4a4b-8f09-5ed45e7ab2b8 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 19/05/2026 12:11:27 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 343688-2026

OJ S issue number: 96/2026

Publication date: 20/05/2026