

## 343714-2026 - Result

### Romania – Bridge construction work – SERVICII DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE „CONSOLIDAREA/REABILITAREA PASAJULUI LUJERULUI”

OJ S 96/2026 20/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI

Email: achizitii@aspmmb.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: SERVICII DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE „CONSOLIDAREA/REABILITAREA PASAJULUI LUJERULUI”

Description: În cadrul acestui contract se vor achiziționa SERVICII DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE „CONSOLIDAREA /REABILITARE PASAJULUI LUJERULUI”. Expertiza realizată în anul 2024 prin care se stabilește starea tehnică actuală a Pasajului Lujerului, relevă lucrările necesare pentru aducerea pasajului într-o stare tehnică bună, conform normelor în vigoare. Prin realizarea obiectivului de investiții se va asigura circulația în condiții de siguranță și confort pe pasajul „Pasaj Lujerului.” De asemenea, se va aduce pasajul într-o stare tehnică corespunzătoare cerințelor de rezistență și siguranță cerute de standardele în vigoare. Lucrările de intervenție sunt necesare protejării construcției existente, care în timp poate suferi degradări semnificative determinate de deficiențele constructive constatate și de infiltrații prin rosturi și hidroizolații degradate pe structurile consolidate. Valoarea estimată a achiziției se realizează potrivit dispozițiilor art. 9 alin 1 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice: „Autoritatea contractantă calculează valoarea estimată a unei achiziții având în vedere valoarea totală de plată, fără TVA, estimată de autoritatea contractantă, luând în considerare orice eventuale forme de opțiuni și prelungiri ale contractului menționate în mod explicit în documentele achiziției”. Determinarea valorii estimate a contractului de servicii s-a realizat în conformitate cu DALI, varianta 2 recomandată de elaborator. Astfel, ținând seama de devizul general, defalcarea pecuniară se prezintă astfel: Valoare estimată de 203.213.300,17 lei fără TVA din care: - valoarea estimată C + M 195.510.237,41 lei fără TVA (din care 4.442.328,87 lei fara TVA Lucrari de constructii și instalatii aferente organizarii de santier); - valoarea estimată pentru serviciile de proiectare – 5.925.432,89 lei fara TVA; - valoarea estimată pentru serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului – 1.777.629,87 lei fără TVA. Valoarea estimată a contractului ce urmează a fi atribuit nu cuprinde suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute, respectiv 39.102.047,48 lei fără TVA, precizată în bugetul proiectului (devizul general), acestea putând fi accesate, după caz, în funcție de necesități, prin modificarea contractului în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. „Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări

Înainte de data limită de depunere a ofertelor este de 18 zile. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări în a 11-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor”, În cazul acestui exemplu termenele limită de primire a solicitărilor de clarificări, respectiv de transmitere a răspunsului autorității contractante au fost astfel calculate astfel încât operatorii economici să beneficieze de cele 10 zile prevăzute de art. 161 din Legea nr. 98/2016.

Procedure identifier: a5d7f7cf-4d9d-45aa-bd79-8da396b86482

Internal identifier: 4433872\_2025\_PAAPD1566013

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

#### **2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45221110 Bridge construction work

#### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Bucuresti

#### **2.1.3. Value**

Estimated value excluding VAT: 203 213 300,17 RON

#### **2.1.4. General information**

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Default lot

Description: Valoare estimata de 203.213.300,17 lei fără TVA din care: - valoarea estimată C + M 195.510.237,41 lei fără TVA (din care 4.442.328,87 lei fara TVA Lucrari de constructii și instalatii aferente organizarii de santier); - valoarea estimată pentru serviciile de proiectare – 5.925.432,89 lei fara TVA; - valoarea estimată pentru serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului – 1.777.629,87 lei fără TVA. Valoarea estimată a contractului ce urmează a fi atribuit nu cuprinde suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute, respectiv 39.102.047,48 lei fără TVA, precizată în bugetul proiectului (devizul general), acestea putând fi accesate, după caz, în funcție de necesități, prin modificarea contractului în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Detaliile se regăsesc în documentatia tehnica anexata.

Internal identifier: 1

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45221110 Bridge construction work

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Bucuresti

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 203 213 300,17 RON

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

#### Criterion:

Type: Quality

Name: Garanția acordată lucrării

Description: Autoritatea contractantă va acorda punctaj suplimentar ofertanților care oferă o perioadă de garanție mai mare decât durata minimă solicitată prin documentația de atribuire. Durata minimă a garanției este de 60 de luni. Durata maximă care se va puncta este de 120 de luni. Orice ofertă care depășește 120 de luni va primi același punctaj ca pentru 120 de luni. Lucrările vor trebui realizate cu materiale de foarte bună calitate astfel încât să reziste minim perioada de garanție ofertată, fără să fie necesară intervenția la pasaj prin alte tipuri de lucrări (reparații și/sau întreținere). • Modul de alocare a punctajului (metoda proporțională liniară): Se va utiliza următoarea formulă:  $\text{Punctaj} = [(\text{Garanția ofertată} - 60) / (120 - 60)] \times 10$  unde: • „Garanția ofertată” este exprimată în luni, • Se vor puncta doar valorile între 60 și 120 de luni (inclusiv).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

#### Criterion:

Type: Quality

Name: Experiența profesională

Description: A) Manager de Proiect/Reprezentant Antreprenor/Coordonator Proiect – 10 puncte • Pentru implicarea în calitate de Manager de Proiect/Reprezentant Antreprenor /Coordonator Proiect în minim 2 contracte similare având ca obiect lucrări de proiectare și execuție, și/sau execuție constând în construcție nouă/reabilitarea/ modernizare și/sau lărgire de străzi urbane și/sau drumuri naționale și/sau drumuri expres și/sau autostrăzi care să fi inclus cel puțin un pod/pasaj/viaduct. – 5 puncte • Pentru implicarea în calitate de Manager de Proiect/Reprezentant Antreprenor/Coordonator Proiect în 3 sau mai multe contracte similare având ca obiect lucrări de proiectare și execuție, și/sau execuție constând în construcție nouă /reabilitarea/ modernizare și/sau lărgire de străzi urbane și/sau drumuri naționale și/sau drumuri expres și/sau autostrăzi care să fi inclus cel puțin un pod/pasaj/viaduct. – 10 puncte B) Coordonaor colectiv de proiectare – 10 puncte • Pentru implicarea în calitate de Coordonaor

Colectiv de Proiectare în minim minim 2 contracte similare având ca obiect servicii de elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire de Studii de fezabilitate și/sau Documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și/sau Proiecte tehnice și/sau [Proiecte tehnice și Detalii de execuție] pentru lucrări de construcție nouă și/sau modernizare și/sau lărgire de străzi urbane și/sau de drumuri naționale și/sau drumuri expres și/sau autostrăzi care să fi inclus cel puțin un pod/pasaj/viaduct –5 puncte • Pentru implicarea în calitate de Coordonator Colectiv de Proiectare în 3 sau mai multe similar având ca obiect servicii de elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire de Studii de fezabilitate și/sau Documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și/sau Proiecte tehnice și/sau [Proiecte tehnice și Detalii de execuție] pentru lucrări de construcție nouă și/sau modernizare și/sau lărgire de străzi urbane și/sau de drumuri naționale și/sau drumuri expres și/sau autostrăzi care să fi inclus cel puțin un pod/pasaj/viaduct – 10 puncte În vederea demonstrării împlinirii cerinței se vor prezenta documente care să probeze modul în care va fi asigurată participarea la îndeplinirea viitorului contract (contract de muncă / extract Revisal și/sau declarație de disponibilitate a persoanei respective pe întreaga perioadă de derulare a contractului) și diplome, recomandări, sau alte documente care să probeze cerința solicitată. Documentele care vor proba experiența specifică solicitată: Curriculum vitae, recomandări / procese verbale etc. Pentru o mai bună înțelegere a factorilor de evaluare și pentru a nu exista neconcordanțe se va consulta caietul de sarcini

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Organizarea și metodologia

Description: A) Abordarea propusă pentru implementarea contractului i. Abord. prop. arată o înțelegere limitată a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite prin CS. Textul este copiat din CS fără detalieri ale activit. și sarcinilor solicitate –1 pct; ii. Abord. prop. demonstrează înțeleg. a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite prin CS, în corelație cu riscurile și ipotezele identificate. Textul este copiat din CS cu detalieri parțiale ale activit. și sarcinilor solicitate. – 2.5 pct; iii. Abord. prop. demonstrează înțeleg. foarte bună a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite prin CS, în corelație cu riscurile și ipotezele identificate. Textul este întocmit având la bază cerințele din CS cu detalierea în totalitate a activit. și sarcinilor solicitate –5 pct; B) Resurse (umane și materiale) i. Resursele identificate și realizările indicate sunt corelate într-un mod limitat cu complexitatea fiecărei activități propuse –1 pct; ii. Resursele identificate și realizările indicate sunt parțial corelate cu complexitatea fiecărei activități propuse –2.5 pct; iii. Resursele identificate și realizările indicate sunt corelate în totalitate cu complexitatea fiecărei activități propuse –5 pct; C) Atribuțiile membrilor echipei implicate în implementarea activit. contractului precum și alocarea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților dintre ei. i. Sunt indicate în mod limitat responsabilit. în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei de proiectare, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport –1 pct; ii. Sunt indicate parțial responsabilit. în execuția contract. și interacțiunea între membrii echipei de proiectare, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport –2.5 pct; iii. Sunt indicate în totalitate responsabilit. în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei de proiectare, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport –5 pct; D) Încadrarea în timp, succesiunea și durata activităților propuse i. Durata activit. este în mică măsură potrivită complexității acestora, sau succesiunea dintre acestea inclusiv perioada de desfășurare, este stabilită într-un mod foarte puțin adecvat în raport cu logica relației dintre acestea. De asemenea, există o corelare minimală cu resurse. identific. pt. realizarea activit. –1 pct; ii. Durata activit. corespunde parțial complexității acestora, iar succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfășurare, este corelată doar parțial cu

logica relației dintre acestea. De asemenea, există o corelare parțială cu resursele identific. pt. realizarea activității-2.5 pct; iii. Durata activității corespunde în totalitate complexității acestora, iar succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfășurare, este stabilită în funcție de logica relației dintre acestea. De asemenea, există o corelare cu resursele identificate pt. realizarea activității.-5 pct;

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Utilizarea tehnologiei BIM în elaborarea proiectului și execuția lucrărilor

Description: Se va acorda punctaj suplimentar pentru ofertanții care se angajează să utilizeze metodologia BIM (Building Information Modeling) în etapele de proiectare și execuție a lucrărilor, în scopul creșterii eficienței, transparenței și calității implementării proiectului. •

Cerință minimă: i. Utilizarea tehnologiei CAD 2D/3D este considerată standard și nu se punctează. ii. Tehnologia BIM nu este obligatorie, dar este un factor de diferențiere calitativă. •

Modul de evaluare (punctaj binar / calitativ): i. Fără BIM (doar CAD) -Nu se utilizează tehnologie BIM în niciuna dintre faze - 0 puncte; ii. Nivel 1 – BIM doar în proiectare - Se utilizează BIM în faza de proiectare (PT, DDE), dar nu și în execuție. - 5 puncte; iii. Nivel 2 – BIM complet - Se utilizează BIM atât în faza de proiectare (inclusiv detalieri tehnică), cât și în execuția lucrărilor (model coordonat, actualizat pe măsura execuției) - 10 puncte. • Documente justificative: Ofertantul va trebui să depună în cadrul propunerii tehnice: i. Declarație privind angajamentul de a folosi BIM (model .ifc sau echivalent). ii. Descrierea etapelor BIM (LOD – Level of Development) aplicabile proiectului. iii. Lista software-urilor BIM utilizate (ex: Revit, ArchiCAD, Navisworks etc.). iv. Curriculum Vitae ale specialiștilor BIM implicați (dacă este cazul). • Condiții contractuale: Angajamentul privind utilizarea BIM va deveni parte integrantă a contractului; Nerespectarea acestui angajament poate conduce la aplicarea de penalități, conform prevederilor contractuale.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI

Organisation providing more information on the review procedures: ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 186 940 588,63 RON

**6.1. Result lot identifier: LOT-0000**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Leader of tendering party: BOG'ART

Official name: STRACO HOLDING

**Tender:**

Tender identifier: REF\_OF: CAN1168057/CIF: RO 17487

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 186 940 588,63 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 42

Date of the conclusion of the contract: 05/05/2026

**6.1.4. Statistical information****Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 186 940 588,63 RON

Value of the highest admissible tender: 186 940 588,63 RON

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0004**

Official name: ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI

Registration number: 4433872

Postal address: Strada: Domnița Ancuța, nr. 1

Town: Bucuresti

Postcode: 010941

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Ana-Maria DUMITRASCU

Email: achizitii@aspmmb.ro

Telephone: +40 213138170

Fax: +40 213138170

Internet address: <http://www.aspmmb.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnscl.ro>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0005**

Official name: ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI

Registration number: 4433872\_3

Postal address: Strada: Domnița Ancuța, nr. 1

Town: Bucuresti

Postcode: 010941

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Ana-Maria DUMITRASCU

Email: achizitii@aspmb.ro

Telephone: +40 213138170

Fax: +40 213138170

Internet address: <http://www.aspmb.ro>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0001**

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-9000**

Official name: BOG'ART

Size of the economic operator: Large  
Registration number: RO 17487  
Postal address: Strada Brezoianu Ion, actor, Nr. 27, Sector: 1  
Town: Bucuresti  
Postcode: 010131  
Country subdivision (NUTS): București (RO321)  
Country: Romania  
Email: seap@bogart.ro  
Telephone: +40 213071229  
Fax: +40 213103283  
Internet address: <http://www.bogart.ro>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

Leader of tendering party

**Winner of these lots: LOT-0000**

**8.1. ORG-9001**

Official name: STRACO HOLDING  
Size of the economic operator: Medium  
Registration number: 21711634  
Postal address: Strada Bârlea, Nr. 5-13, Sector: 5  
Town: Bucuresti  
Postcode: 052073  
Country subdivision (NUTS): București (RO321)  
Country: Romania  
Email: [licitatii@stracoholding.ro](mailto:licitatii@stracoholding.ro)  
Telephone: +40 214247020  
Fax: +40 214247022

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 7698b34d-ccd6-4f5a-80b1-c89772f0881c - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 29  
Notice dispatch date: 19/05/2026 11:51:56 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte  
Notice dispatch date (eSender): 19/05/2026 09:15:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte  
Languages in which this notice is officially available: Romanian  
Notice publication number: 343714-2026  
OJ S issue number: 96/2026  
Publication date: 20/05/2026