

343723-2026 - Competition

Germany – Works for complete or part construction and civil engineering work – BoSB - Sanierung und Modernisierung Hiltroper Straße 240 in Bochum - Neubaus des Nachwuchsleistungszentrums "Talentwerk"

OJ S 96/2026 20/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bochumer Sportstätten Besitzgesellschaft mbH (BoSB)

Email: jessica-sarah.wolz@bochum-wirtschaft.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BoSB - Sanierung und Modernisierung Hiltroper Straße 240 in Bochum - Neubaus des Nachwuchsleistungszentrums "Talentwerk"

Description: Die Bochumer Sportstätten Besitzgesellschaft mbH ("BoSB") ist Eigentümerin des Cam-pus Hiltroper Straße sowie der angrenzenden Flächen und Sportanlagen an der Hiltroper Straße 240 in Bochum. Diese Einrichtungen sind im Rahmen eines Pachtvertrages an den VfL Bochum 1848 GmbH & Co. KGaA ("VfL") verpachtet. Um eine zukunftsorientierte Jugendarbeit des VfL zu ermöglichen, wird der Campus Hiltroper Straße durch den Auftraggeber umfassend modernisiert. Teil dieser Modernisierung und Sanierung ist die Neuerrichtung eines Funktionsgebäudes.

Procedure identifier: 2059b8e6-0984-4723-af01-8c5827ff237d

Internal identifier: 2026-07-02-11

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hiltroper Straße 240

Town: Bochum

Postcode: 44807

Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPSYYSDGPK#

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Participation in a criminal organisation: § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen),

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Money laundering or terrorist financing: § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen, . § 261 des Strafgesetzbuchs (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte),

Fraud: § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, . § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden,

Corruption: § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), . § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), . §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), . Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr) oder

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: §§ 232 und 233 des Strafgesetzbuchs (Menschenhandel) oder § 233a des Strafgesetzbuchs (Förderung des Menschenhandels),

Breaching obligation relating to payment of taxes: Mein/Unser Unternehmen ist seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung nachgekommen und es liegt diesbezüglich keine rechtskräftige Gerichts- oder bestandskräftige Verwaltungsentscheidung vor bzw. mein/unser Unternehmen ist seinen Verpflichtungen dadurch nachgekommen, dass ich/wir mich/uns zur Zahlung der Steuern, Abgaben und Beiträge zur Sozialversicherung einschließlich Zinsen Säumnis- und Strafzuschläge verpflichtet habe(n).

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Mein/Unser Unternehmen ist seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung nachgekommen und es liegt diesbezüglich keine rechtskräftige Gerichts- oder bestandskräftige Verwaltungsentscheidung vor bzw. mein/unser Unternehmen ist seinen Verpflichtungen dadurch nachgekommen, dass ich/wir mich/uns zur Zahlung der Steuern, Abgaben und Beiträge zur Sozialversicherung einschließlich Zinsen Säumnis- und Strafzuschläge verpflichtet habe(n).

Breaching of obligations in the fields of environmental law: - bei der Ausführung öffentlicher Aufträge gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat,

Breaching of obligations in the fields of social law: - bei der Ausführung öffentlicher Aufträge gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat,

Breaching of obligations in the fields of labour law: - bei der Ausführung öffentlicher Aufträge gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat,
Insolvency: Erklärung darüber, dass das Unternehmen nicht zahlungsunfähig ist und das über das Vermögen des Unternehmens kein Insolvenzverfahren oder kein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse nicht abgelehnt worden ist, sich das Unternehmen nicht im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat,
Grave professional misconduct: im Rahmen der beruflichen Tätigkeit eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird.
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: § 1 GWB Vereinbarungen zwischen Unternehmen, Beschlüsse von Unternehmensvereinigungen und aufeinander abgestimmte Verhaltensweisen, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken, sind verboten.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: BoSB - Sanierung und Modernisierung Hiltroper Straße 240 in Bochum - Neubaus des Nachwuchsleistungszentrums "Talentwerk"

Description: Der Auftraggeber beabsichtigt auf dem Gelände Hiltroper Straße 240, Gemarkung Grumme, Flur 3 Flurstück 327 ein Funktionsgebäude für das Nachwuchsleistungszentrum ("NLZ") neu zu errichten, nachfolgend "Bauvorhaben" genannt. Gegenstand dieses Vertrages ist die vollständige weitere Planung, die Einholung sämtlicher Genehmigungen sowie die Erbringung aller Totalunternehmerleistungen, die für die schlüsselfertige, uneingeschränkt funktionsgerechte und betriebsbereite Ausführung des Bauvorhabens entsprechend diesem Totalunternehmervertrag und allen Vertragsbestandteilen erforderlich sind.
Internal identifier: 2026-07-02-11

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hiltroper Straße 240

Town: Bochum

Postcode: 44807

Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 25/08/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: a. Eintragung Berufs- oder Handelsregister Erklärung über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes. . (mittels Formular "3. Erklärung zur Eignung" vorzulegen)

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: b. Eintragung Berufsgenossenschaft Erklärung über die Eintragung in die Berufsgenossenschaft. . (mittels Formular "3. Erklärung zur Eignung" vorzulegen)

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: d. Mindestjahresumsatz Erklärung über den Gesamtumsatz jeweils für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024 und 2025 bzw. alternativ 2022, 2023 und 2024) soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. . Mindestanforderung (bitte beachten): Mindestumsatz Der Bieter muss in den Geschäftsjahren 2023, 2024 und 2025 bzw. alternativ 2022, 2023 und 2024 einen Jahresumsatz von mindestens 15.000.000 netto p.a. nachweisen. (mittels Formular "3. Erklärung zur Eignung" vorzulegen)

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Der Bieter/ Die Bietergemeinschaft/ Der Eignungsverleiher hat mind. eine Referenz vorzulegen, die den folgenden Mindestanforderungen entspricht: Mindestanforderung (bitte beachten): Es ist mindestens eine Referenz aus den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren über vergleichbare Leistungen für den Neubau eines Funktionsgebäudes für einen Verein einer Profifußballliga, eines Mitgliedsstaates der EU, der Schweiz oder Großbritanniens nachzuweisen. Das dabei gegenständliche Funktionsgebäude ist entweder zugehörig zu einem Trainings- und/oder Nachwuchsleistungszentrum oder zu einem Stadion des Mitgliedsstaates der EU, der Schweiz oder Großbritanniens. Sämtliche Anforderungen sind danach kumulativ zu erfüllen, außer es sind Alternativen ausgewiesen. Hinweis: Referenzprojekte, deren Abnahme mehr als fünf Jahre vor dem Ablauf der Frist für die Abgabe des Angebots erfolgt ist, werden in Gänze nicht gewertet. (mittels Formular "7. Erklärung zu den Referenzen" vorzulegen)

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: f. Unterauftragsvergabe und Eignungsleihe Erklärung darüber, ob die im Auftragsfall Unteraufträge vergeben werden. (mittels Formular "4. Erklärung zur Unterauftragnehmer und Eignungsleihe, 4.1. Verpflichtungserklärung des Unterauftragnehmers, 4.2. Verpflichtungserklärung des Eignungsverleihers" vorzulegen)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Gesamtangebotspauschale

Description: Zuschlagskriterium ist der niedrigste Preis. Bzgl. des Preises wird das Angebot mit dem niedrigsten Preis mit 15 Punkten und ein Angebot, welches 30 % oder mehr über dem Angebot mit den niedrigsten Preis liegt oder fiktiv läge, mit 0 Punkten bewertet. Die Punktermittlung zwischen dem preiswertesten und dem (fiktiven), 30% über dem preisgünstigsten Angebot liegenden Angebot erfolgt über eine lineare Interpolation mit zwei Stellen hinter dem Komma.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Fassadengestaltung

Description: 1. Fassadengestaltung (Materialität, Textur, Farbe, Fensteranordnung, Fern- und Nahwirkung) 20% der genannten 30% . 13-15 Punkte - Hochwertige, schlüssige Gestaltung mit überzeugendem Gesamtkonzept - Materialität, Farbe und Textur harmonisch abgestimmt - Fensteranordnung architektonisch klar strukturiert - Sehr gute Fern- und Nahwirkung (identitätsstiftend) 10-12 Punkte - Stimmige Gestaltung mit wenigen Schwächen - Gute Abstimmung der gestalterischen Elemente - Fern- und Nahwirkung überwiegend überzeugend 7-9 Punkte - Solide, durchschnittliche Gestaltung - Teilweise gestalterische Brüche oder Unstimmigkeiten - Wirkung im Stadtbild angemessen, aber nicht prägend 4-6 Punkte - Gestalterische Defizite erkennbar - Unklare Material- oder Farbwahl - Schwache Fern- oder Nahwirkung 1-3 Punkte - Kaum gestalterische Qualität - Unstimmige oder beliebige Gestaltung - Negative Wirkung im Umfeld 0 Punkte - Keine nachvollziehbare Gestaltungsidee / unzureichende Darstellung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Zweckmäßigkeit der Ausführung

Description: 2. Zweckmäßigkeit der Ausführung (Funktionalität, Gebrauchstauglichkeit, Flexibilität der Räume, Raumabfolgen) 10% der genannten 30% 13-15 Punkte - Sehr hohe Funktionalität und Nutzungsqualität - Durchdachte Raumstruktur und -abfolgen - Hohe Flexibilität für unterschiedliche Nutzungen - Sehr gute Gebrauchstauglichkeit im Alltag 10-12 Punkte - Gute funktionale Qualität - Raumkonzept schlüssig mit kleineren Einschränkungen - Flexibilität überwiegend gegeben 7-9 Punkte - Durchschnittliche Funktionalität - Raumstruktur grundsätzlich geeignet - Eingeschränkte Flexibilität 4-6 Punkte - Funktionale Defizite - Unklare oder ineffiziente Raumabfolgen - Geringe Anpassungsfähigkeit 1-3 Punkte - Kaum gebrauchstauglich - Deutliche funktionale Mängel 0 Punkte - Funktionalität nicht nachgewiesen / unbrauchbares Konzept

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe.metropoluhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYSDGPK/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergabe.metropoluhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYSDGPK>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYSDGPK>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 34 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Angebote müssen alle geforderten Nachweise und Erklärungen enthalten. Fehlen Nachweise und Erklärungen, sind diese i.S.d. § 16a EU VOB/A innerhalb von sechs Kalendertagen nach entsprechender Aufforderung vorzulegen. Die Auftraggeberin behält sich vor, zu Eigenerklärungen entsprechende Bescheinigungen nachzufordern.

Information about public opening:

Opening date: 02/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Bochum Wirtschaftsentwicklung Viktoriastraße 10 44787 Bochum

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: - Eigenerklärung zu §19 Abs. 3 MiLoG (mittels Formular "5. Erklärung zu §19 Abs. 3 MiLoG und BVB TVgG" vorzulegen). - Eigenerklärung zur Umsetzung des Russlandsanktionspakets (gem. Artikel 5k Abs. 3 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08. April 2022) (mittels Formular "9. Eigenerklärung zur Umsetzung des Russlandsanktionspakets" vorzulegen).

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Review organisation: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen . 1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnisnahme rügen. . 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach §160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. . 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. . 4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bochumer Sportstätten Besitzgesellschaft mbH (BoSB)
Organisation receiving requests to participate: Bochumer Sportstätten Besitzgesellschaft mbH (BoSB)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bochumer Sportstätten Besitzgesellschaft mbH (BoSB)
Registration number: 306/5705/1344
Postal address: Viktoriastrasse 10
Town: Bochum
Postcode: 44787
Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)
Country: Germany
Contact point: Vergabestelle der BoWE
Email: jessica-sarah.wolz@bochum-wirtschaft.de
Telephone: +49 23461063-221
Fax: +49 23461063-210
Internet address: <https://www.bochum-wirtschaft.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Registration number: DE 164 242 157
Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telephone: +49 251411110
Fax: +49 2514112525

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b8a8c307-daae-4d90-a86d-8aade001ce79 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 19/05/2026 14:34:51 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 343723-2026
OJ S issue number: 96/2026
Publication date: 20/05/2026