

343838-2026 - Contract modification

Czechia – Project and design preparation, estimation of costs – Zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu záměru “Stavební úpravy ve 3., 4. a 5. NP budovy B v areálu ÚHKT”
OJ S 96/2026 20/05/2026
Contract modification notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ústav hematologie a krevní transfuze Praha

Email: zakazky@uhkt.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu záměru “Stavební úpravy ve 3., 4. a 5. NP budovy B v areálu ÚHKT”

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a výkon činnosti autorského dozoru v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a přílohami zadávací dokumentace. Součástí bude soupis prací, zpracovaný dle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis prací bude zpracovaný v cenové soustavě ÚRS s cenami aktuálními ke dni dokončení díla. Soupis prací bude zpracovaný v automatizovaném systému pro rozpočtování a bude předán v oceněné i neoceněné podobě. Součástí díla je zpracování plánu BOZP, průkazu energetické náročnosti budov, dále rovněž poskytování součinnosti při přípravě a v průběhu následného zadávacího řízení na dodavatele stavby. Bližší specifikace, včetně podrobného popisu předmětu VZ, je uvedena v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 4 ZD a v Zadání pro zpracování PD, které tvoří Přílohu č. 8 ZD.

Procedure identifier: df50a9b8-c696-4ff1-8f52-ad887c1956b3

Internal identifier: VZ25010

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

Additional classification (cpv): 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71248000 Supervision of project and documentation, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71320000 Engineering design services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Ústav hematologie a krevní transfuze, U Nemocnice 2094/1, 128 00 Praha 2.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu záměru "Stavební úpravy ve 3., 4. a 5. NP budovy B v areálu ÚHKT"

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a výkon činnosti autorského dozoru v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a přílohami zadávací dokumentace. Součástí bude soupis prací, zpracovaný dle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis prací bude zpracovaný v cenové soustavě ÚRS s cenami aktuálními ke dni dokončení díla. Soupis prací bude zpracovaný v automatizovaném systému pro rozpočtování a bude předán v oceněné i neoceněné podobě. Součástí díla je zpracování plánu BOZP, průkazu energetické náročnosti budov, dále rovněž poskytování součinnosti při přípravě a v průběhu následného zadávacího řízení na dodavatele stavby. Bližší specifikace, včetně podrobného popisu předmětu VZ, je uvedena v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 4 ZD a v Zadání pro zpracování PD, které tvoří Přílohu č. 8 ZD.

Internal identifier: Zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu záměru "Stavební úpravy ve 3., 4. a 5. NP budovy B v areálu ÚHKT"

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

Additional classification (cpv): 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71248000 Supervision of project and documentation, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71320000 Engineering design services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Ústav hematologie a krevní transfuze, U Nemocnice 2094/1, 128 00 Praha 2.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 13/01/2026

Duration: 60 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku v souladu s § 6 ZZVZ. Na základě § 6 odst. 4 ZZVZ zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání, a to do té míry, kterou považuje k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou a přiměřenou i s ohledem na ostatní zásady uvedené v § 6 ZZVZ.

Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů. Zadavatel zohlednil sociálně odpovědné zadávání stanovením povinnosti zajištění férových podmínek v dodavatelském řetězci, legální zaměstnávání osob a zajištění férových a důstojných pracovních podmínek pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy. Zadavatel dále v rámci sociálně odpovědného zadávání od dodavatele požaduje, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla podílel alespoň jeden student magisterského stupně studia např. v oboru pozemních staveb a dalších příbuzných oborů. Bližší specifikace výše uvedených povinností odpovědného zadávání je uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění

smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ústav hematologie a krevní transfuze Praha

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 908 400,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Proiectura Dana s.r.o.

Subcontractor:

Official name: VNprojekt-statika s.r.o.

Official name: CRDR spol. s r.o.

Official name: Černý Strnad - elektroprojekce s.r.o.

Official name: Ing. Jiří Kudlík

Tender:

Tender identifier: Nabídka Proiectura Dana s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 3 908 400,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: Vybraný dodavatel uvedl v nabídce 4 poddodavatele: VNprojekt-statika s.r.o. - Stavebně konstrukční řešení, CRDR spol. s r.o. - BOZP, Černý Strnad - elektroprojekce s.r.o. - Elektroinstalace, Ing. Jiří Kudlík - Vzduchotechnika, zdravotnicka a vytápění

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva o dílo

Date on which the winner was chosen: 12/11/2025

Date of the conclusion of the contract: 13/01/2026

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 30986-2026

Identifier of the modified contract: Smlouva o dílo

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Jedná se o dříve nepředvídatelné skutečnosti dle § 222 odst. 6 ZZVZ, kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

7.1.1. Change

Description of modifications: Dodatkem č. 2 byla hodnota závazku navýšena o částku 85.000 Kč bez DPH, a to v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ. Hodnota smlouvy po uzavření dodatku č. 2 činí 3.908.400 Kč bez DPH.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ústav hematologie a krevní transfuze Praha

Registration number: 00023736

Postal address: U nemocnice 2094

Town: Praha

Postcode: 12800

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: zakazky@uhkt.cz

Telephone: +420 221977640

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Proiectura Dana s.r.o.

Registration number: 17219787

Postal address: U tunelu 152

Town: Senohraby

Postcode: 25166

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Email: michal.necas@proiecturadana.cz

Telephone: +420 728919595

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: VNprojekt-statika s.r.o.

Registration number: 07439431

Postal address: Dělnická 1628/9

Town: Praha - Holešovice

Postcode: 17000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: michal.necas@proiecturadana.cz

Telephone: +420 728919595

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0005

Official name: CRDR spol. s r.o.

Registration number: 28500679

Postal address: Jana Masaryka 108/10

Town: Praha - Vinohrady

Postcode: 12000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: michal.necas@proiecturadana.cz

Telephone: +420 728919595

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0006

Official name: Černý Strnad - elektroprojekce s.r.o.

Registration number: 19134894
Postal address: Thákurova 550/1
Town: Praha - Dejvice
Postcode: 16000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: michal.necas@proiecturadana.cz
Telephone: +420 728919595

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0007

Official name: Ing. Jiří Kudlík
Registration number: 71811648
Postal address: Plánická 74
Town: Klatovy - Klatovy V
Postcode: 33901
Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)
Country: Czechia
Email: michal.necas@proiecturadana.cz
Telephone: +420 728919595

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 63455505-7310-4beb-8012-9c23f0980281 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 18/05/2026 16:44:34 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 343838-2026
OJ S issue number: 96/2026
Publication date: 20/05/2026