

343897-2026 - Result

Germany – Engineering services – Freianlagenplanungsleistung, Erweiterung Karlschule
OJ S 96/2026 20/05/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Freiburg i. Br. - Vergabemanagement
Email: vergabemanagement@freiburg.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Freianlagenplanungsleistung, Erweiterung Karlschule
Description: Freianlagenplanungsleistung für die Erweiterung für Ganztagschulkindbetreuung mit Mensaneubau der Karlschule, Karlstr. 16, 79104 Freiburg. Durchgeführt wird ein 1-stufiges, offenes Verfahren nach § 14 Abs. 2 und § 15 VgV für Leistungen der Freianlagenplanung nach HOAI, Teil 2, Abschnitt 3, § 38 ff.
Procedure identifier: 34b91772-98c0-4201-8d40-1398350d1086
Internal identifier: 2025005303
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71300000 Engineering services
Additional classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

2.1.2. Place of performance

Town: Freiburg
Postcode: 79104
Country subdivision (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Gegenstand des Verfahrens sind Leistungen der Freianlagenplanung nach HOAI Teil 2, Abschnitt 3, § 38 ff. für die Erweiterung Karlschule, Freiburg. Durchgeführt wird ein 1-stufiges, offenes Verfahren nach § 14 Abs 2 und § 15 VgV für Leistungen der Freianlagenplanung nach HOAI, Teil 2, Abschnitt 3, § 38 ff. Den gesetzlichen Anforderungen nach Angebot von Ganztagschulkindbetreuung ab 2026 folgend muss die Karlschule, Grund- und Werkrealschule, erweitert werden. Neben der Schaffung von zusätzlichen Betreuungsräumen wird ein Mensa-Neubau benötigt. Die innerstädtische schulische Anlage

besteht aus einem denkmalgeschützten Altbau, sowie einem separaten Sportgebäude mit offener Tiefgarage, erbaut 1979. Zusätzlich befindet sich aktuell ein mobiler Holz-Container auf dem Außengelände zur temporären Nutzung der Schulkindbetreuung. Die bestehenden Außenanlagen umfassen neben dem klassischen, hartversiegelten Schulhof, offene Sport- und Spielflächen, sowie einen durch alten, schützenswerten Baumbestand verschatteten Pausenbereich. Die An- und Umbauten müssen den technischen Standards der Schuldigitalisierung als auch der Photovoltaikanlagen entsprechen, und die Förderung von natürlichem Klimaschutz in Kommunen und nachhaltigem Bauen von Hochbaumaßnahmen berücksichtigen. Angaben zum Bedarf der Freianlagenplanung: Das Schulgelände muss weiterhin ausreichende Hoffläche mit Ruhe- und Spielzonen zum einen für die Grundschüler*innen, als auch zum anderen für die aktiveren Werkrealschüler*innen aufweisen. Darüber hinaus soll trotz Nachverdichtung durch den Mensaneubau und Schaffung notwendiger PKW-Stellplätze eine Sportaußenfläche geschaffen werden. Ebenfalls zu berücksichtigen ist ein kleiner Kräutergarten. Die Freianlagenplanung soll durch KFW 444 förderfähige Maßnahmen zum Baumerhalt und Standortoptimierung als auch die Entsiegelung der asphaltierten Flächen miteinschließen. Projektdaten: Für das Erweiterungsprojekt rechnet der AG mit ca. 4,2 Mio. EUR brutto. Berücksichtigte Erweiterungsfläche: ca. 1000 qm, Zuzüglich ca. 2400 qm Außenanlagen, Mögliche Fördermittel sind zu beantragen! Rahmentermine: 2026: Planungsbeginn 2027: Baubeschluss und Ausschreibungen 2028: Bauphase 2029: Fertigstellung

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Freianlagenplanungsleistung, Erweiterung Karlschule

Description: Freianlagenplanungsleistung für die Erweiterung für Ganztagschulkindbetreuung mit Mensaneubau der Karlschule, Karlstr. 16, 79104 Freiburg. Durchgeführt wird ein 1-stufiges, offenes Verfahren nach § 14 Abs. 2 und § 15 VgV für Leistungen der Freianlagenplanung nach HOAI, Teil 2, Abschnitt 3, § 38 ff.

Internal identifier: 95ad5257-eebf-4031-a50c-0cff7a62589

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

5.1.2. Place of performance

Town: Freiburg

Postcode: 79104

Country subdivision (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Aufgrund § 39 Abs. 6 VgV ist die Angabe des Gesamtwertes (je Los) nicht vorgesehen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Zuschlags- und Wertungskriterium

Description: 30 % (max. 30 Punkte) Honorarangebot – Plausibilität/ Höhe des Honorarangebotes in Relation zum günstigsten Honorarangebot.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Zuschlags- und Wertungskriterium

Description: >> 30 % (max. 30 Punkte): Erfahrung der Projektleitung. >> 40 % (max. 40

Punkte): Einschätzung der Fachkompetenz der vorgesehenen verantwortlichen

Projektmitarbeitenden (Projektleitung, stellvertretende Projektleitung sowie Bauleitung)

aufgrund der Ausführungen / Antworten in einem 25-minütigen Gespräch per Video-Konferenz.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Der Antrag auf ein Nachprüfungsverfahren ist nach § 160 Abs. 3 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen -GWB- unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt. Auf die grundsätzlichen Regelungen zu Nachprüfungsverfahren in den §§ 155 - 184 GWB wird verwiesen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Freiburg i. Br. - Vergabemanagement

Organisation providing more information on the review procedures: Regierungspräsidium Karlsruhe

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 0,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Freiraumwerkstadt Deißler Göpel Landschaftsarchitekten

Tender:

Tender identifier: 2025678279

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 0,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001 - Freiraumwerkstadt Deißler Göpel Landschaftsarchitekten

Date on which the winner was chosen: 05/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 25/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 0,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 0,00 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Freiburg i. Br. - Vergabemanagement

Registration number: c46cf5d5-78c4-4fd0-acdc-c8c2a83807bf

Department: Vergabemanagement

Postal address: Fehrenbachallee 12

Town: Freiburg im Breisgau

Postcode: 79106

Country subdivision (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Country: Germany

Contact point: Vergabemanagement

Email: vergabemanagement@freiburg.de

Telephone: +49 7612014083

Fax: +49 7612014089

Internet address: <https://regionfreiburg.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: 4ebcde0c-5e1d-420e-b125-cd0393f8dcda
Department: Vergabekammer
Postal address: Kapellenstraße 17
Town: Karlsruhe
Postcode: 76131
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 7219268730
Fax: +49 7219263985
Internet address: <http://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Freiraumwerkstadt Deißler Göpel Landschaftsarchitekten
Size of the economic operator: Medium
Registration number: f18d2db9-5558-490c-9f23-a085e927469e
Town: Überlingen
Postcode: 88662
Country subdivision (NUTS): Bodenseekreis (DE147)
Country: Germany
Email: l.kibele@freiraumwerkstadt.de
Telephone: 07551834710
Fax: 075518347110

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8076c697-08d2-4683-881d-9668c2230b04 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 19/05/2026 09:10:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 343897-2026
OJ S issue number: 96/2026
Publication date: 20/05/2026