

**Italy-Rome: Restructuring work****OJ S 110/2023 09/06/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio

National registration number: NA5196

Postal address: VIA PIACENZA 3

Town: ROMA

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00184

Country: Italy

Contact person: ING. GERARDO SPINA

E-mail: [gerardo.spina@agenziademanio.it](mailto:gerardo.spina@agenziademanio.it)

Telephone: +06 480241

**Internet address(es):**Main address: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)Address of the buyer profile: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

Other activity: gestione e valorizzazione immobiliare dello stato

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato

**II.1.2. Main CPV code**

45454000 Restructuring work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Procedura aperta, suddivisa in 3 lotti ai sensi dell'art. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D. L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014,

compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio /escluso comune di Roma)

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 22 200 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Lavori NO SOA ambito Lazio (escluso comune di Roma): interventi manutentivi di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino a 150.000,00 euro Lotto n.: 1

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45454000 Restructuring work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: ambito lazio (escluso comune di roma)

#### **II.2.4. Description of the procurement**

ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54, D.LGS. N. 50/2016, PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, NONCHÉ SU QUELLI I CUI INTERVENTI SONO GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 5, D.L. N. 98/2011, CONVERTITO CON LEGGE N. 111/2011, COSI' COME MODIFICATO DALLA LEGGE N.190/2014, COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO, REGIONE LAZIO (ESCLUSO COMUNE DI ROMA) – LOTTO 1.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

L'Agenzia del Demanio potrà modificare l'Accordo Quadro, senza una nuova procedura di gara, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro, nelle ipotesi previste nei documenti di gara.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

lavori SOA I e II classifica, ambito Lazio (escluso comune di Roma): interventi manutentivi di importo superiore a 150.000 euro e non superiore a 516.000 euro

Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45454000 Restructuring work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITI4 Lazio

Main site or place of performance: ambito regione lazio escluso comune di roma

**II.2.4. Description of the procurement**

ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54, D.LGS. N. 50/2016, PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, NONCHÉ SU QUELLI I CUI INTERVENTI SONO GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 5, D.L. N. 98/2011, CONVERTITO CON LEGGE N. 111/2011, COSI' COME MODIFICATO DALLA LEGGE N.190/2014, COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO, REGIONE LAZIO (ESCLUSO COMUNE DI ROMA) – LOTTO 2.

**II.2.5. Award criteria**

Price

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

L'Agenzia del Demanio potrà modificare l'Accordo Quadro, senza una nuova procedura di gara, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro, nelle ipotesi previste nei documenti di gara.

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Lavori SOA dalla III alla IV classifica, ambito Lazio (escluso comune di Roma): interventi manutentivi di importo superiore a 516.000 euro e non superiori a 2.582.000 euro

Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45454000 Restructuring work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITI4 Lazio

Main site or place of performance: ambito regione lazio (escluso comune di roma)

**II.2.4. Description of the procurement**

ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54, D.LGS. N. 50/2016, PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, NONCHÉ SU QUELLI I CUI INTERVENTI SONO GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 5, D.L. N. 98/2011, CONVERTITO CON LEGGE N. 111/2011, COSI' COME MODIFICATO DALLA LEGGE N.190/2014, COMPRESI NEL TERRITORIO DI

**II.2.5. Award criteria**

Price

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

L'Agenzia del Demanio potrà modificare l'Accordo Quadro, senza una nuova procedura di gara, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro, nelle ipotesi previste nei documenti di gara.

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description**

**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

**IV.2. Administrative information**

**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 093-252540](#)

**IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

**Section V: Award of contract**

---

Lot No: 1

Title:

Lavori NO SOA ambito Lazio (escluso comune di Roma): interventi manutentivi di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino a 150.000,00 euro

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/02/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: VPL CENTER SRL, ATI RO. MA. APPALTI, ATLANTE S.C.P.A., TEC SRL, EDIL G. APPALTI, M.I.T. SRL, EMPIRE BUILDING

Town: ROMA

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 4 320 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2**

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

12/05/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 19

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ATI CELLETTI ICEM, CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP, CONSORZIO CONCORDIA, COSTRUZIONI VITALE S.R.L,ROCCO APPALTI S.R.L, EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA ARL

Town: ROMA

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 8 880 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 3**

**Title:**

LOTTO 3

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

01/03/2023

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 13

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: CONSORZIO INNOVA SOC. COOP, OPERAZIONE SRL, SO.CO.MI SRL

Town: ROMA

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 9 000 000,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Town: ROMA

Country: Italy

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio – Via Flaminia, 189, 00196 Roma.

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

05/06/2023