

Germany-Landshut: Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants**OJ S 110/2023 09/06/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Bauamt Landshut

Postal address: Innere Regensburger Straße 7-8

Town: Landshut

NUTS code: DE221 Landshut, Kreisfreie Stadt

Postal code: 84034

Country: Germany

E-mail: vergabe@stbala.bayern.de

Telephone: +49 871/9254-001

Fax: +49 871/9254-300

Internet address(es):Main address: <https://www.vergabe.bayern.de>Address of the buyer profile: <https://www.vergabe.bayern.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Totalunternehmerleistung Unterkünfte

Reference number: 23E0014

II.1.2. Main CPV code

45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Vergabestelle: Staatliches Bauamt Landshut

Baumaßnahme: Gäubodenkaserne Feldkirchen

TUK Feldkirchen, Neubau Ersatzbau 11II

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 6 050 420,15 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE Deutschland

Main site or place of performance: 94351 Feldkirchen

II.2.4. Description of the procurement

Vergabestelle: Staatliches Bauamt Landshut

Baumaßnahme: Gäubodenkaserne Feldkirchen

Neubau Ersatzbau 11II

Allgemeine Beschreibung der Maßnahme

Die Baumaßnahme umfasst die Errichtung eines Unterkunftsgebäudes für die Bundeswehr mit 52 Einzelunterkünften mit Einzelsanitärzellen sowie den dazugehörigen Gemeinschafts- und Funktionsräumen mit barrierefreiem Zugang.

Weiterhin sollen im Außenbereich ein Fahrradunterstellhäuschen mit angeschlossener Stiefelwaschanlage mit 2 Waschplätzen erstellt werden.

Durch das Staatliche Bauamt Landshut wurde bereits auf dem festgelegten Baufeld ein Gebäudeentwurf in Holzbauweise beispielhaft erstellt. Die Ausschreibung erfolgt jedoch systemoffen. Der Entwurf kann nur auf die maßlichen Anforderungen (Konstruktionsflächen) der abweichenden Bauweise angepasst werden. Das Raumkonzept ist zwingend einzuhalten. Um eine modulare Bauart zu gewährleisten, ist das Gebäude in einheitlichen Rastern zu planen.

Es ist ein zentrales Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung zu planen und umzusetzen.

Das neu zu errichtende Unterkunftsgebäude wird an ein bestehendes Wärmeversorgungsnetz aus einem bestehenden Nachbargebäude angebunden.

Die Einstufung des Gebäudes nach BayBO erfolgt in Gebäudeklasse 3 als Sonderbau.

Standort Baustelle:

Gäubodenkaserne Feldkirchen

Mitterharthausen 55

94351 Feldkirchen

Eckdaten des Gebäudes:

Grundfläche ca. 65,60 x 13,85m,

Traufhöhe ca. 7,50m

Firsthöhe ca. 8,90m

Anzahl der Geschosse E + 1 (ohne Keller)

Dachraum als Kaltdach

Satteldach mit ca. 12 ° Dachneigung

Schachtmaße Versorgungsschacht:

Grundfläche ca. 2,00 x 7,11m

Höhe ca. 2,40m (lichte Höhe ca. 2,10 m)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität und Sonstige / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 040-118978](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 23E0014

Title:

Totalunternehmerleistung Gäubodenkaserne Feldkirchen Unterkunftsgebäude

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Zimmerei Holzbau Zisler GmbH

Postal address: Katzbach 40
Town: Waldmünchen
NUTS code: DE235 Cham
Postal code: 93449
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 6 398 221,00 EUR

Total value of the contract/lot: 6 050 420,15 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

keine

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

Telephone: +49 89/2176-2411

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Bauamt Landshut

Postal address: Innere Regensburger Straße 7-8

Town: Landshut

Postal code: 84034

Country: Germany

Telephone: +49 871/9254-001

Fax: +49 871/9254-300

VI.5.

Date of dispatch of this notice

06/06/2023