

**Finland-Leppävirta: Repair and maintenance services of building installations**

OJ S 121/2022 27/06/2022

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Leppävirran Kiinteistö Oy  
National registration number: 0727286-9  
Postal address: Savonkatu 39  
Town: Leppävirta  
NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo  
Postal code: 79100  
Country: Finland  
Contact person: Mika Nupponen  
E-mail: [mika.nupponen@leppavirta.fi](mailto:mika.nupponen@leppavirta.fi)  
Telephone: +358 400573455

**Internet address(es):**Main address: <http://www.leppavirrankiinteisto.fi/>**I.1. Name and addresses**

Official name: Kiinteistö Oy Leppävirran Majurinpelto  
National registration number: 3177118-2  
Postal address: 79100  
Town: Leppävirta  
NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo  
Postal code: 79100  
Country: Finland  
Contact person: Mika Nupponen  
E-mail: [mika.nupponen@leppavirta.fi](mailto:mika.nupponen@leppavirta.fi)  
Telephone: +358 400573455

**Internet address(es):**Main address: <https://www.leppavirrankiinteisto.fi>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/72689/notice/104094>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procurement/72689/call-for-tenders/883>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

## I.5. Main activity

General public services

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Kiinteistöjen LVI- ja sähkötyöt - Leppävirran Kiinteistö Oy / Kiinteistö Oy Leppävirran Majurinpelto

#### II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

#### II.1.3. Type of contract

Services

#### II.1.4. Short description

KIINTEISTÖJEN SÄHKÖ- JA LVI-TYÖT

Leppävirran Kiinteistö Oy ja Kiinteistö Oy Leppävirran Majurinpelto

Leppävirran Kiinteistö Oy/Kiinteistö Oy Leppävirran Majurinpelto pyytävät tarjousta kiinteistöjen sähkö- ja LVI-töistä. Sopimusjakso alkaa 1.9.2022.

Leppävirran Kiinteistö Oy/ Kiinteistö Oy Leppävirran Majurinpelto teettävät pienimuotoisia sähkökorjauksia hallinnoimissaan kiinteistöissä

n. 60 000€/vuosi sisältäen työn ja tarvikkeet.

Leppävirran Kiinteistö Oy/ Kiinteistö Oy Leppävirran Majurinpelto teettävät pienimuotoisia LVI korjauksia hallinnoimissaan kiinteistöissä

n. 100 000€/vuosi sisältäen työn ja tarvikkeet.

Tarjouksen tulee sisältää tuntiveloitushinnat, matkakorvaukset ja mahdolliset alennusprosentit tarvikkeista, sisältäen ALV:n.

Mahdolliset suuremmat saneeraus- ja muutostyöt eivät sisälly automaattisesti sopimuksen piiriin, vaan kilpailutetaan erikseen.

Yrityksellä tulee olla riittävä työkokemus ja vaadittavat luvat ko. töistä ja henkilöstöllä riittävä koulutus asennustehtäviin. Valittavalta urakoitsijalta edellytetään tilaajavastuulain vaatimien todistusten esittämistä ennen sopimuksen allekirjoitusta.

Sopimusaika on 3 vuotta + optio 3 vuotta mikäli kumpikaan osapuolista ei irtisano sopimusta 3kk ennen ensimmäisen jakson päättymistä.

#### II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 960 000,00 EUR

#### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

### II.2. Description

#### II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo

#### II.2.4. Description of the procurement

KIINTEISTÖJEN SÄHKÖ- JA LVI-TYÖT

Leppävirran Kiinteistö Oy ja Kiinteistö Oy Leppävirran Majurinpelto

Leppävuiran Kiinteistö Oy/Kiinteistö Oy Leppävuiran Majurinpelto pyytävät tarjousta kiinteistöjen sähkö- ja LVI-töistä. Sopimusjakso alkaa 1.9.2022.

Leppävuiran Kiinteistö Oy/ Kiinteistö Oy Leppävuiran Majurinpelto teettävät pienimuotoisia sähkökorjaustöitä hallinnoimissaan kiinteistöissä

n. 60 000€/vuosi sisältäen työn ja tarvikkeet.

Leppävuiran Kiinteistö Oy/ Kiinteistö Oy Leppävuiran Majurinpelto teettävät pienimuotoisia LVI korjaustöitä hallinnoimissaan kiinteistöissä

n. 100 000€/vuosi sisältäen työn ja tarvikkeet.

Tarjouksen tulee sisältää tuntiveloitushinnat, matkakorvaukset ja mahdolliset alennusprosentit tarvikkeista, sisältäen ALV:n.

Mahdolliset suuremmat saneeraus- ja muutostyöt eivät sisälly automaattisesti sopimuksen piiriin, vaan kilpailutetaan erikseen.

Yrityksellä tulee olla riittävä työkokemus ja vaadittavat luvat ko. töistä ja henkilöstöllä riittävä koulutus asennustehtäviin. Valittavalta urakoitsijalta edellytetään tilaajavastuulain vaatimien todistusten esittämistä ennen sopimuksen allekirjoitusta.

Sopimusaika on 3 vuotta + optio 3 vuotta mikäli kumpikaan osapuolista ei irtisano sopimusta 3kk ennen ensimmäisen jakson päättymistä.

Tarjouksen voi tehdä sähkö- ja LVI-töistä erikseen tai yhdessä. Kustannustehokkuuden kannalta toivotaan, että tarjouksen tekijä pystyy tarjoamaan sekä sähkö- ja LVI-työt, jolloin tarjoaja osoittaa yhtiöille LVI- että sähköasennuksiin koulutetun asentajan. Tällöin kohteiden LVIS-työt pystytään tekemään yhden ja saman asentajan toimesta.

Vertailuperusteena on halvin hinta (1. 100 pistettä, 2. 80 pistettä, 3. 60 pistettä, 4. 40 pistettä, 5. 20 pistettä, 6 ja seuraavat 0. pistettä).

LISÄPISTEET:

LVI- että sähköasennuksiin koulutettu asentaja (osoitettu yhtiöille) +30 lisäpistettä. Lisäpisteitä saa myös seuraavasti mikäli yrityksellä/yhteenliittymällä on osoittaa vähintään kaksi lvi-asentajaa

(5 pistettä) ja kaksi sähköasennuksiin (5 pistettä) koulutettua asentajaa, jotta varahenkilöjärjestelyt onnistuvat mm. loma- ja sairausaikoina. Yhteensä lisäpisteitä on mahdollista saada 40.

Tarjous tulee antaa kirjallisena joko alla olevaan osoitteeseen tai sähköpostina "[mika.nupponen@leppavirta.fi](mailto:mika.nupponen@leppavirta.fi)" 1.8.2022 klo 12:00 mennessä.

Lisätietoja asiassa antaa Mika Nupponen "[mika.nupponen@leppavirta.fi](mailto:mika.nupponen@leppavirta.fi)"

Leppävuiran Kiinteistö Oy/Kiinteistö Oy Leppävuiran Majurinpelto

Savonkatu 39, PL4, 79101 Leppävirta

Mika Nupponen

0400573455

Toimitusjohtaja

#### II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

#### II.2.6. Estimated value

#### II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

+optio 3 vuotta mikäli kumpikaan ei irtisano sopimusta 3 kk ennen ensimmäisen sopimusjakson päättymistä.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Yrityksellä tulee olla riittävä työkokemus ja vaadittavat luvat ko. töistä ja henkilöstöllä riittävä koulutus asennustehtäviin. Valittavalta urakoitsijalta edellytetään tilaajavastuulain vaatimien todistusten esittämistä ennen sopimuksen allekirjoitusta.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.2. Contract performance conditions**

Yrityksellä tulee olla riittävä työkokemus ja vaadittavat luvat ko. töistä ja henkilöstöllä riittävä koulutus asennustehtäviin. Valittavalta urakoitsijalta edellytetään tilaajavastuulain vaatimien todistusten esittämistä ennen sopimuksen allekirjoitusta.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 01/08/2022 Local time: 12:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 01/08/2022 Local time: 12:45

Place:

Leppävirta/Savonkatu 39

Information about authorised persons and opening procedure: Mika Nupponen/toimitusjohtaja

Maija Kortelainen/Vuokrasihteeri avauskokous 1.8.2022 klo 12:45

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/72689/notice/104094>

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

22/06/2022