

Denmark-Odense: Construction work

OJ S 131/2021 09/07/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Tietgenskolen

National registration number: 23267519

Postal address: Elmelundsvej 10

Town: Odense V

NUTS code: DK031 Fyn

Postal code: 5200

Country: Denmark

Contact person: Henning Tonnesen

E-mail: hton@tietgen.dk

Telephone: +45 41883514

Internet address(es):

Main address: <https://permalink.mercell.com/158292346.aspx>

Address of the buyer profile: <https://www.tietgen.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://permalink.mercell.com/158292346.aspx>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://permalink.mercell.com/158292346.aspx>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbudsbekendtgørelse vedrørende totalentreprisekontrakt i forbindelse med opførelse af nyt uddannelsesbyggeri

Reference number: 14124-0185

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Ordregiver ønsker at opføre et nyt uddannelsesbyggeri / TietgenCity univers ("Den Nye Skole"). Den Nye Skole skal opføres ved Odense Havn i City Campus, beliggende matr. nr. 17cz Ålækkegård. Arbejdet skal udføres i totalentreprise og udbydes med en targetpris, jf. nedenfor i pkt. II.2.4).

Den udbudte totalentreprisekontrakt vedrører projektering og opførelse af Den Nye Skole, som udgør 4 etager og ca. 8 250 m² med tilhørende friarealer, parkeringspladser mv.

Byggeriet skal certificeres til DGNB Guld.

Der henvises til den uddybende beskrivelse i udbudsbekendtgørelsens pkt. II.2.4).

Tryk her <https://permalink.mercell.com/158292346.aspx>

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 190 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45214000 Construction work for buildings relating to education and research, 45214200

Construction work for school buildings, 71220000 Architectural design services, 71320000

Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

Main site or place of performance: Odense Havn, City Campus, beliggende matr.nr. 17cz Ålækkegård

II.2.4. Description of the procurement

Ordregiver ønsker at opføre et nyt uddannelsesbyggeri / TietgenCity univers ("Den Nye Skole"). Den Nye Skole skal opføres ved Odense Havn i City Campus, beliggende matr. nr. 17cz Ålækkegård.

Den Nye Skole udgør 4 etager og ca. 8 250 m² med tilhørende friarealer og parkeringspladser mv.

Formålet med projektet er at skabe et visionært og funktionelt nybyggeri, som opfylder ordregivers ønsker og krav til en moderne uddannelsesinstitution. Den Nye Skole skal således understøtte de rammer og visioner, som ordregiver har udtrykt i udbudsmaterialet samt straks nedenfor.

Byggeriet skal certificeres til DGNB Guld. Der forventes således en bæredygtig bygning, og der ønskes rettet et særligt fokus på indeklimaet og de øvrige rammer, som ordregiver har opstillet til bygningen i udbudsmaterialet, herunder ønsket om et nyt merkantilt, levende, dynamisk og visionært uddannelsesmiljø, der åbner op for omverdenen og kobler byen og skolen sammen - hvor bevægelse og fleksibilitet, kvalitet og faglighed samt nytænkning og udsyn skal udgøre essensen af Den Nye Skole. Alle ønsker og krav til, samt rammerne for Den Nye Skole fremgår af udbudsmaterialet.

Opgaven udbydes med en targetpris på 190 mio. DKK ekskl. moms, som indeholder alle udgifter ekskl. grundkøb. Byggeriet er omfattet af budgetvejledningens bestemmelser og skal godkendes ved et aktstykke i Folketingets finansudvalg. Der er udarbejdet en betinget

købsaftale om køb af matr. nr. 17cz Åløkkegård Hgd., Odense Jorder. Udbuddet gennemføres således betinget af de i købsaftalen anførte betingelser, herunder bl.a., at Folketingets finansudvalg godkender uddannelsesbyggeriet/den udbudte opgave ved aktstykke, at der vedtages en ny, endelig og upåklaget lokalplan. Totalentreprisekontrakten vil således være betinget af endelig købsaftale, herunder de i denne anførte betingelser, der efter Tietgenskolens vurdering på tilfredsstillende vis muliggør opførelsen af et nyt uddannelsesbyggeri. Alle betingelser og omstændigheder forbundet hermed fremgår af udbudsmaterialet.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 190 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Såfremt der er mere end 4 egnede ansøgere, foretager ordregiver en begrænsning af ansøgerne, der vil blive opfordret til at deltage i forhandlingerne. Dette sker på baggrund af ansøgernes medsendte referencer. Herefter udvælges de mest egnede ansøgere til at afgive tilbud.

Udvælgelsen blandt egnede ansøgere vil ske på baggrund af en vurdering af, hvilke ansøgere der har dokumenteret de bedste og mest relevante referencer for projektering, opførelse og anlæg af sammenlignelige byggerier af tilsvarende størrelse og kompleksitet. Ved bedømmelsen vægtes relevansen af referencerne i forhold til den udbudte opgave, der nærmere er beskrevet i udbudsbekendtgørelsens afsnit II.2.4) og udbudsmaterialet.

Ved bedømmelsen vil der endvidere lægges særligt vægt på forhold angivet i pkt. (a-j).

Vurderingen af hvilke ansøgere, der har præsenteret de mest relevante referencer vil blive baseret på en samlet helhedsvurdering af, hvorvidt referencerne - enkeltvist eller tilsammen - dokumenterer en høj grad af erfaring med udførelse af tilsvarende opgaver.

Referencer inden for de seneste 5 år tillægges mere vægt end referencer, der er ældre end 5 år. Med "referencer inden for de seneste 5 år" menes, at afleveringen af projektet/byggeriet ligger indenfor 5 år regnet fra fristen for ansøgning om prækvalifikation.

Det er også muligt at vedlægge referencer for igangværende kontrakter, men opgaver som er færdigudført vægtes højere.

Arkitektrådgiver:

Ved bedømmelsen af relevansen af referencer fra arkitektrådgiver vil der blive lagt særlig vægt på følgende kriterier:

a) at så mange referencer som muligt vedrører projektering af en skole/uddannelsesinstitution. (Ved "skole/uddannelsesinstitution" menes alle former for undervisningsbyggerier).

b) at så mange referencer som muligt vedrører projekter, der viser erfaring med fleksibel indretning.

(ved "fleksibel indretning" menes projekter med stor diversitet og/eller let foranderlighed)

Ingeniørrådgiver:

Ved bedømmelsen af relevansen af referencer fra ingeniørrådgiver vil der blive lagt særlig vægt på følgende kriterier:

c) at så mange referencer som muligt vedrører projektering af en skole/uddannelsesinstitution. (Ved "skole/uddannelsesinstitution" menes alle former for undervisningsbyggerier).

d) at så mange referencer som muligt vedrører projekter med vanskelige forhold i underbunden.

e) at så mange referencer som muligt vedrører projekter med skærpede krav til indeklima. Totalentreprenøren:

Ved bedømmelsen af relevansen af totalentreprenørens referencer vil der blive lagt særlig vægt på følgende kriterier:

f) at så mange referencer som muligt ligger inden for en hoved- eller totalentreprisesum mellem 150 mio. DKK og 500 mio. DKK ekskl. moms.

g) at så mange referencer som muligt angår skole/uddannelsesinstitutioner. (Ved "skole/uddannelsesinstitution" menes alle former for undervisningsbyggerier).

h) at så mange referencer som muligt vedrører nybyggeri.

i) at så mange referencer som muligt er udført i totalentreprise.

j) at så mange referencer som muligt vedrører byggeri certificeret efter en bæredygtighedsklasse som f.eks. DGNB, Leed, Breeam eller lign.

Såfremt en reference mangler en/flere af de ovenfor nævnte oplysningstyper, vil dette ikke nødvendigvis føre til at referencen ikke optages til vurdering, men vil kunne komme ansøgeren til skade ved udvælgelsen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Der ydes tilbudsvederlag, jf. udbudsbetingelserne. Opgaven udbydes med en targetpris på 190 mio. DKK. Der henvises til udbudsbetingelserne vedrørende evaluering af tilbuddene.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ansøger skal ved sin prækvalifikationsanmodning udfylde Det fælles europæiske udbudsdokument via udbudsportalen. Ansøger skal udfylde ESPD del II-VI. Der gøres opmærksom på, at såfremt ansøger er omfattet af en af de nævnte udelukkelsesgrunde, vil ordregiver udelukke ansøger fra deltagelse i udbuddet. ESPD'et udgør den foreløbige dokumentation for, at ansøger opfylder betingelserne for egnethed, men ordregiver vil indhente den endelige dokumentation, forinden ordregiver afgiver meddelelse om prækvalifikation, således at de ansøgere, som ordregiver forventer at prækvalificere, på opfordring skal fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et, idet ordregiver har vurderet, at betingelserne herfor i udbudslovens § 151, stk. 2 er opfyldte i dette

udbud. Ansøger anmodes dog om allerede at medsende dokumentationen ved upload af ansøgningen. En ansøger, der deltager alene og ikke baserer sig på andre enheders kapacitet for at opfylde udvælgelseskriterierne, skal kun udfylde ét ESPD. En ansøger, der deltager alene, men baserer sig på en eller flere andre enheders kapacitet, skal sikre, at ordregiver modtager ansøgers eget ESPD sammen med et separat ESPD med de relevante oplysninger for hver af de enheder, som ansøger baserer sig på. Hvis ansøger er en gruppe af økonomiske aktører, herunder midlertidige sammenslutninger (konsortium), som deltager i udbudsproceduren sammen, skal der for hver af de deltagende økonomiske aktører udfyldes særskilt ESPD med de oplysninger, der kræves i ESPD del II-VI.

Udfydelse af ESPD: For at komme i betragtning skal ansøgningen/ESPD'et indeholde følgende oplysninger: 1) Alle relevante oplysninger om ansøger skal angives i ESPD-formularens del II, herunder fuldstændigt firmanavn, CVR-nummer, adresse, evt. støttende virksomheder mv. samt kontaktperson og kontaktdata (del II, afsnit A-C). Ordregiver kræver ikke udfyldelse af ESPD del II, afsnit D. Hvis ansøger er et konsortium, udfyldes del II, eltagelsesform. Der skal medsendes et særskilt udfyldt ESPD for hver enkelt deltager i konsortiet. Der skal medsendes konsortieerklæring ved prækvalifikation. Hvis ansøger baserer sig på underleverandørs kapacitet, skal dette angives i del II, afsnit C. Der skal medsendes et særskilt udfyldt ESPD for hver af de pågældende underleverandører angivet i del II, afsnit C, for at ordregiver kan og vil tage underleverandørens finansielle/økonomiske og/eller tekniske /faglige formåen i betragtning. Der skal medsendes støtteerklæring ved prækvalifikation.

2) Foreløbig erklæring i form af udfyldt ESPD om, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene angivet i ESPD-formularens del III, afsnit A, B og C.

3) Økonomisk og finansiell formåen: Disse oplysninger skal angives i ESPD formularens del IV, afsnit B. 4. Teknisk og faglig formåen: Disse oplysninger skal angives i ESPD formularens del IV, afsnit C. Ansøgere, der er omfattet af en eller flere af de i udbudslovens § 135, § 136 eller § 137, stk. 1, nr. 2 anførte udelukkelsesgrunde, er i medfør af udbudsloven udelukket fra at deltage i udbuddet. For at godtgøre, at en eller flere af udelukkelsesgrundene nævnt i ESPD del III ikke er til stede, skal ansøger udfylde ESPD'ets del III, afsnit A, B og C - som skal vedhæftes ansøgningen. Deltagelse i udbudsprocessen er således udelukket, hvis et af forholdene i udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1-6 og stk. 3 (ESPD del III, afsnit A eller B), er til stede, hvis et af forholdene i udbudslovens § 136, er til stede (ESPD, del III, afsnit C) og/eller hvis ansøger befinder sig i den frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 (ESPD, del III, afsnit C). Reglerne om self-cleaning finder anvendelse i overensstemmelse med udbudslovens § 138. Der henvises yderligere til udbudsbetingelsernes pkt. 7.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Nettoomsætning:

Ansøger skal som minimum have haft en nettoårsomsætning på 400 mio. DKK i hvert af de seneste 3 afsluttede og reviderede regnskabsår.

Egenkapital:

Ansøgers egenkapital i hvert af de seneste 3 afsluttede og reviderede årsregnskab have udgjort minimum 20 mio. DKK. Egenkapitalen skal af hensyn til ligebehandling af alle ansøgere opgøres efter en ensartet metode. Egenkapitalen skal således beregnes og oplyses efter regelsættet angivet i årsregnskabslovens § 25 (LBKG nr. 838 af 8.8.2019 med senere ændringer).

Soliditetsgrad:

Ansøgers soliditetsgrad i hvert af de seneste 3 afsluttede og reviderede regnskabsår have været mindst 15. Soliditetsgraden skal af hensyn til ligebehandling af alle ansøgere opgøres efter en ensartet metode. Soliditetsgraden skal således beregnes og oplyses efter følgende formel: $(\text{Regnskabsmæssig egenkapital} \times 100) / \text{Samlede regnskabsmæssige aktiver}$.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Dokumentation til brug for bedømmelsen af den økonomiske aktørs økonomiske og finansielle egnethed: a) Revisorattesteret erklæring hvoraf den økonomiske aktørs nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad for de seneste 3 afsluttede regnskabsår fremgår.

b) Erklæring fra tegningsberettiget om, at der ikke er sket væsentlige negative ændringer i den økonomiske aktørs nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad siden erlæggelsen af revisorattesteret erklæring.

Der gøres for god ordens skyld opmærksom på, at dokumentation for finansiell og økonomisk formåen vil blive indhentet i forbindelse med beslutningen om prækvalifikation, idet ordregiver har vurderet, at betingelserne herfor i udbudslovens § 151, stk. 2 er opfyldte i dette udbud.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Referencer: Arkitektrådgiver og ingeniørrådgiver: Det er et mindstekrav, at arkitektrådgiver og ingeniørrådgiver hver især ved hjælp af mindst én de vedlagte referencer kan dokumentere:

1) Erfaring med projektering af nybyggeri og/eller ombygning af en skole

/uddannelsesinstitution indenfor de seneste 5 år. (Ved "skole/uddannelsesinstitution" menes alle former for undervisningsbyggerier).

2) Erfaring med projektering af nybyggeri på minimum 5 000 m² indenfor de seneste 5 år. Det er et mindstekrav, at enten arkitektrådgiver eller ingeniørrådgiver ved hjælp af mindst én af de vedlagte referencer kan dokumentere:

3) Én reference der viser erfaring med et byggeri certificeret efter en bæredygtighedsklasse som f.eks. DGNB, Leed, Breeam eller lign. indenfor de seneste 5 år. Disse referencer (pkt. 1-3) bedes tydeligt markeret til opfyldelse af mindstekravet. Selvom der kan være tale om samme projekt (grundet tidligere samarbejde) bedes hver rådgiver vedlægge en referencebeskrivelse heraf blandt deres 5 referencer. (En reference anses som udført, hvis afleveringen af byggeriet ligger inden for 5 år regnet fra fristen for ansøgning om prækvalifikation). Én reference kan dokumentere mere end ét mindstekrav.

Totalentreprenøren: Det er et mindstekrav, at totalentreprenøren kan dokumentere:

1) Én reference der viser erfaring med en totalentreprisekontrakt på mere end 100 mio. DKK ekskl. moms, som er afsluttet ved aflevering indenfor de seneste 5 år.

2) Én reference der viser erfaring med opførelse eller ombygning af en skole /uddannelsesinstitution i hoved- eller totalentreprise inden for de seneste 5 år. (Ved "skole /uddannelsesinstitution" menes alle former for undervisningsbyggerier).

3) Én reference der viser erfaring med byggeri certificeret efter en bæredygtighedsklasse som f.eks. DGNB, Leed, Breeam eller lign. inden for de seneste 5 år. (En reference anses som udført, hvis afleveringen af byggeriet ligger inden for 5 år regnet fra fristen for ansøgning om prækvalifikation). Én reference kan dokumentere mere end ét mindstekrav.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Dokumentation:

Opfyldelse af mindstekravene dokumenteres ved referencer, der indeholder oplysninger, der dokumenterer opfyldelse af mindstekravene samt kontaktoplysninger på den/de kontaktperson(er), der kan bekræfte oplysningerne.

Der gøres for god ordens skyld opmærksom på, at dokumentation for teknisk og faglig formåen vil blive indhentet i forbindelse med beslutningen om prækvalifikation, idet ordregiver har vurderet, at betingelserne herfor i udbudslovens § 151, stk. 2 er opfyldte i dette udbud.

Ansøgningen skal vedlægges 15 referencer fordelt ligeligt mellem de forskellige aktører på totalentreprenørsiden (totalentreprenør, arkitekt, ingeniør). De enkelte referencer bør holdes indenfor 2 A4-sider.

Arkitektrådgiver og Ingeniørrådgiver:

- Ansøgningen skal vedlægges 5 referencer fra arkitektrådgiver, der dokumenterer erfaring med teknisk rådgivning.
- Ansøgningen skal endelig vedlægges 5 referencer fra ingeniørrådgiver, der dokumenterer erfaring med teknisk rådgivning.

Arkitekt- og ingeniørrådgivers referencer skal indeholde en generel beskrivelse, herunder oplysninger om projektets karakter, indhold, kompleksitet, sammenlignelighed med den udbudte opgave, eventuelle vanskelige forhold, bæredygtigheds-, lavenergi- og indeklimaforhold samt evt. forhold omkring commissioning, bruttoetageareal, omfang af rådgivningsydelser beskrevet ved enkelttydelser. Desuden skal tidspunkt for rådgivningen oplyses.

Totalentreprenør:

Ansøgningen skal vedlægges 5 referencer fra totalentreprenøren, der dokumenterer erfaringer med hovedentreprise/totalentreprise.

Totalentreprenørens referencer skal indeholde en generel beskrivelse, herunder oplysninger om projektets karakter, indhold, kompleksitet, sammenlignelighed med den udbudte opgave, eventuelle vanskelige forhold, bæredygtigheds-, lavenergi- og indeklimaforhold samt evt. forhold omkring commissioning, bruttoetageareal, entreprisenum, entrepriseform, udførelsestids-punktet og udførelsestid.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der henvises til udbudsbetingelserne og udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/08/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 06/09/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Fax: +45 33307799

Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om lov om

Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at

ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette

ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på 20 000 DKK til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/07/2021