

France-Albi: Restructuring work

OJ S 131/2021 09/07/2021

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Office public de l'habitat du Tarn

National registration number: 27810001100016

Postal address: 2 rue du Général Galliéni

Town: Albi

NUTS code: FRJ27 Tarn

Postal code: 81011

Country: France

E-mail: marchespublics@tarnhabitat.fr

Telephone: +33 563778181

Fax: +33 563778161

Internet address(es):Main address: <http://www.tarnhabitat.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-publics.info/>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-publics.info/>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Tarn Habitat — Office public de l'habitat: pôle «Commande publique»

Postal address: plate-forme Aws uniquement

Town: Albi Cedex 09

NUTS code: FRJ27 Tarn

Postal code: 81011

Country: France

E-mail: marchespublics@tarnhabitat.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.marches-publics.info/>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info/>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation de 120 logements collectifs — quartier Saint-Martin à Albi (81)
Reference number: 1-21s0023

II.1.2. Main CPV code

45454000 Restructuring work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Cette réhabilitation s'articule autour de plusieurs objectifs:
— rénovation énergétique du patrimoine;
— mise en valeur architecturale des bâtiments;
— amélioration technique du patrimoine.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRJ27 Tarn

Main site or place of performance: Quartier Saint-Martin, 81000 Albi.

II.2.4. Description of the procurement

Cette réhabilitation s'articule autour de plusieurs objectifs:
— rénovation énergétique du patrimoine;
— mise en valeur architecturale des bâtiments;
— amélioration technique du patrimoine.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 37

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Fonds européens (FEDER).

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— DC1: lettre de candidature — désignation du mandataire par ses cotraitants (imprimé DC1 remis à jour au 1.4.2019);

— extrait K bis;

— copie du jugement prononcé si le candidat est soumis à une procédure de redressement judiciaire, de liquidation judiciaire ou à une procédure équivalente régie par un droit étranger;

— DC2: déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (Imprimé remis à jour au 1.4.2019) accompagné des documents suivants: références de moins de cinq ans:

compétences du groupement les compétences suivantes sont exigées:

—— architecte DPLG ou HMONP inscrit à l'ordre des architectes, fournir — attestation d'inscription à l'ordre des architectes (ou équivalent si l'architecte exerce à l'étranger);

—— entreprise de travaux/constructeur tous corps d'état, ou groupement momentané d'entreprise, avec comme compétences obligatoires clos-couvert — chauffage plomberie ventilation — habilitation à travailler en sous-section 3 et sous-section 4 vis-à-vis du risque amiante;

—— BET Amiante/plomb;

—— BET Structure;

—— BET Fluides et thermique;

—— BET acoustique;

—— économiste de la construction;

—— Ordonnancement, pilotage et coordination (OPC);

—— relation & accompagnement des locataires l'absence de l'une de ces compétences dans le groupement impliquera l'irrecevabilité de la candidature.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1) attestation sur l'honneur, complétée datée et signée sur fichier Excel «Modèle de présentation des candidats» dûment complétée par chaque membre du groupement;

2) capacités techniques: moyens humains (avec CV et qualification des personnes affectées au projet) — moyens matériels moyens affectés à la gestion des travaux en site occupé et à la prise en compte des doléances locataires;

3) références professionnelles similaires dans le domaine de la consultation de moins de cinq ans à compléter sur fichier Powerpoint «Présentations des références»: pour l'entreprise générale mandataire du groupement ou le mandataire du groupement momentané d'entreprises:

- une opération, en cours de réalisation ou réalisée, dans le domaine de la rénovation de logements collectifs ou semi collectif, en site occupé, en marché de conception-réalisation, en tant que mandataire, depuis moins de cinq ans;
- une opération en matière de bâtiment labellisé, certifié ou atteignant le niveau BBC en cours de réalisation ou réalisée depuis moins de cinq ans pour l'architecte: une opération en conception-réalisation en cours de réalisation ou réalisée depuis moins de cinq ans;
- une opération dans le domaine du logement collectif ou semi collectif en cours de réalisation ou réalisée depuis moins de cinq ans;
- une opération de bâtiment labellisé, certifié ou atteignant, en cours de réalisation ou réalisée depuis moins de cinq ans pour le BET Fluides et thermique: une opération en conception-réalisation en cours de réalisation ou réalisée depuis moins de cinq ans;
- une opération de bâtiment labellisé, certifié ou atteignant en cours de réalisation ou réalisée depuis moins de cinq ans pour l'OPC: une opération en conception-réalisation en cours de réalisation ou réalisée depuis moins de cinq ans.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/08/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 22/09/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://www.marches-publics.info> — Modalités de retrait des documents: plate-forme AWS:

<http://www.sis-marches.marches-publics.info/acheteur/tarnhabitat/>.

Précision:

- les éléments à remettre par les candidats avant le 9.8.2021 ne concernent que la phase 1
- appel à candidature. À ce stade, les éléments concernant la phase 2 de la procédure sont donnés à titre informatif et feront l'objet de compléments et précisions lors de la demande des offres initiales qui sera faite aux candidats invités à poursuivre la procédure;
- les délais d'exécution courent à compter de l'ordre de service;
- les documents du DCE sont disponibles par voie électronique;
- la remise des offres initiales sera subordonnée à la visite des lieux d'exécution des marchés. Le point de rencontre se fera au Square Saint-Martin à Albi. Cette visite interviendra courant octobre 2021. Les jours & heures seront communiqués en temps voulu;
- les variantes par rapport à l'objet du marché et à l'initiative des candidats ne sont pas autorisées.

Néanmoins, les candidats devront obligatoirement présenter une offre sur les prestations suivantes:

- variante exigée n° 1: obtention étiquette énergétique BBC
- PSE n° 1: solution technique permettant l'étanchéité et la pérennité des balcons;
- PSE n° 2: remplacement des robinetteries par des mitigeurs sur 80 % des logements;
- PSE n° 3: solution pour Mise aux normes électriques de 100 % des logements;
- PSE n° 4: solution technique de mise en place d'un système de visiophonie.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Toulouse

Postal address: 68 rue Raymond IV

Town: Toulouse

Postal code: 31068

Country: France

E-mail: greffe.ta-toulouse@juradm.fr

Telephone: +33 562735757

Fax: +33 562735740

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/07/2021