

Belgium-Gembloux: Architectural and related services
OJ S 195/2014 10/10/2014
Contract notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CPAS de Gembloux
Postal address: Rue Chapelle Marion 1
Town: Gembloux
Postal code: 5030
Country: Belgium
Contact person: Madame Martine Dupuis
E-mail: info@cpas-gembloux.be
Telephone: +32 81627200
Fax: +32 81627260

Additional information can be obtained from:

Official name: Résidence La Charmille
Postal address: Rue Chapelle Marion 9
Town: Gembloux
Postal code: 5030
Country: Belgium
For the attention of: Monsieur Eddy Wanet
E-mail: eddy.wanet@cpas-gembloux.be
Telephone: +32 81627233
Fax: +32 81627260

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: CPAS de Gembloux
Postal address: Rue Chapelle Marion 1
Town: Gembloux
Postal code: 5030
Country: Belgium
For the attention of: Madame Véronique Michels
E-mail: veronique.michels@cpas-gembloux.be
Telephone: +32 81627259
Fax: +32 81627260

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: CPAS de Gembloux

Postal address: Rue Chapelle Marion 1
Town: Gembloux
Postal code: 5030
Country: Belgium
For the attention of: Madame Véronique Michels
E-mail: veronique.michels@cpas-gembloux.be
Telephone: +32 81627259
Fax: +32 81627260

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.3. Main activity

Social protection

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Marché de service d'architecture en vue de la désignation d'un auteur de projet pour l'extension d'une maison de repos et de soins de 90 lits en vue de la fusion sur un seul site des 2 maisons de repos du CPAS de Gembloux

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Résidence Saint Joseph, Rue de la Marache 22 à 5031 Grand Leez.

NUTS code BE352 Arr. Namur

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Le marché a pour objet une mission complète d'architecture ainsi qu'une mission complète d'ingénierie en stabilité, techniques spéciales, étude PEB, coordination sécurité-santé pour l'extension d'une maison de repos de 90 lits.

Précisions sur le projet :

Le C.P.A.S de Gembloux gère 2 maisons de repos situés sur des sites différents : la Résidence la Charmille d'une capacité de 71 lits dont 45 lits MRS et 26 lits MR et la Résidence Saint Joseph d'une capacité de 70 lits dont 30 lits MR, 38 lits MRS et 2 lits court séjour soit 141 lits au total

Le projet consiste en :

- la fusion des 2 maisons de repos sur un seul site, à savoir le site de la Résidence Saint Joseph

- l'augmentation de la capacité d'accueil pour passer de 141 à 150 lits

Le budget sera fixé pour le dossier lors de la 1ère tranche (phase avant-projet) et sera en tous les cas inférieur à 10.000.000 EUR TVA et honoraires compris (TVA sur les travaux au taux de 12 % et sur les honoraires de 21 %).

II.1.6. CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71223000 Architectural services for building extensions, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: * Par le dépôt de son offre, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion décrits aux articles 61 à 63 de l'arrêté royal du 15 juillet 2011 à savoir :

1° n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour participation à une organisation criminelle, corruption, fraude, blanchiment de capitaux,

2° qui est en état de faillite, de liquidation, de cessation d'activités, de réorganisation judiciaire ou dans toute situation analogue résultant d'une procédure de même nature existant dans d'autres réglementations nationales;

3° qui a fait l'aveu de sa faillite ou fait l'objet d'une procédure de liquidation, de réorganisation judiciaire ou de toute autre procédure de même nature existant dans d'autres réglementations nationales;

4° qui a fait l'objet d'une condamnation prononcée par une décision judiciaire ayant force de chose jugée pour tout délit affectant sa moralité professionnelle;

5° qui, en matière professionnelle, a commis une faute grave;

6° qui n'est pas en règle avec ses obligations relatives au paiement de ses cotisations de sécurité sociale conformément aux dispositions de l'article 62;

7° qui n'est pas en règle avec ses obligations relatives au paiement de ses impôts et taxes selon la législation belge ou celle du pays dans lequel il est établi, conformément aux dispositions de l'article 63;

8° qui s'est rendu gravement coupable de fausses déclarations en fournissant des renseignements exigibles en application du présent chapitre ou qui n'a pas fourni ces renseignements

Le pouvoir adjudicateur vérifiera l'exactitude de cette déclaration sur l'honneur implicite dans le chef du soumissionnaire dont l'offre est la mieux classée et vérifiera le respect des obligations fiscales décrites ci-dessous à propos de tous les soumissionnaires dans les quarante-huit heures de la séance d'ouverture des offres ou le moment ultime pour l'introduction des offres, selon le cas.

Le pouvoir adjudicateur, qui a accès gratuitement par des moyens électroniques aux renseignements ou documents, effectuera lui-même ces vérifications.

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'inviter les candidats ou les soumissionnaires à compléter ou à expliciter les renseignements et documents concernés et à quelque stade que ce soit de la procédure de passation, s'informer, par tous moyens qu'il juge utiles, de la situation de tout candidat ou soumissionnaire.

- Le soumissionnaire fournira également une attestation de l'Ordre des Architectes qui déclare que le candidat soumissionnaire répond à toutes les conditions légales et réglementaires d'exercice de la profession d'architecte (loi du 20 février 1939). Les personnes morales sont tenues de fournir cette attestation pour le responsable qui sera chargé de l'exécution du service

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du candidat ou soumissionnaire, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Minimum level(s) of standards possibly required: Le chiffre d'affaire annuel doit être en moyenne supérieur à 250.000 EUR HTVA.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Le candidat soumissionnaire doit produire :

La liste des principales missions d'architecture réalisées durant les trois dernières années ainsi que celles en cours en ce moment, soit au stade d'étude, soit au stade de chantier, relatives à une mission similaire, indiquant le montant, la date et leurs destinataires publics ou privés :

a) s'il s'agit de services à des autorités publiques, la justification est fournie par des certificats émis ou contresignés par l'autorité compétente;

b) s'il s'agit de services à des personnes privées, les prestations sont certifiées par celles-ci ou, à défaut, elles sont déclarées avoir été effectuées par le prestataire de services.

Les montants des travaux de ces références doivent être supérieurs à 1.500.000 EUR HTVA.

Critère minimum : le soumissionnaire devra justifier d'au minimum une réalisation terminée dans le domaine des soins de santé (résidences-services, maisons de repos, maisons de repos et de soins ou service de soins dans des hôpitaux) de moins de 3 ans, dans le cadre d'une mission de nature et d'importance comparable au présent marché pour des travaux d'un

montant supérieur à 1.500.000 EUR.

Il devra fournir :

- l'attestation de bonne exécution signée par le Maître de l'Ouvrage relative à cette réalisation,
- une description sommaire du projet et l'intérêt de cette référence face au présent marché,
- au moins 1 photo du projet terminé.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Deux certificats de bonne exécution (dans les 3 dernières années) pour des études dans le cadre de missions de nature et d'importance comparables au présent marché d'un montant de travaux supérieur à 1.500.000 EUR HTVA dans le domaine des soins de santé (résidences-services, maisons de repos, maisons de repos et de soins ou service de soins dans des hôpitaux).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Appréciation générale. Weighting 35
2. Phasage - coordination. Weighting 10
3. Délai d'exécution. Weighting 5
4. Honoraires. Weighting 20
5. Budget - Coût du bâtiment. Weighting 30

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

530

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 1.12.2014 - 10:30

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

2.12.2014 - 10:30

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 150 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 2.12.2014 - 10:30

Place:

Résidence la Charmille - Salle polyvalente, Rue Chapelle Marion 9

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Visite du site requise:

3.11.2014 à 14:00

Séance d'information:

3.11.2014 à 14:00

Résidence Saint Joseph, Rue de la Marache 22 à 5031 Grand Leez

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

7.10.2014