

Germany-Meiningen: Architectural, engineering and planning services

OJ S 121/2022 27/06/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helios Klinikum Meiningen GmbH

Postal address: Bergstr. 3

Town: Meiningen

NUTS code: DEG0B Schmalkalden-Meiningen

Postal code: 98617

Country: Germany

Contact person: Helios Kliniken GmbH

E-mail: ralph.schrickel@helios-gesundheit.de

Telephone: +49 30521321-281

Internet address(es):Main address: www.helios-gesundheit.de/meiningen**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: öffentlicher Auftraggeber im Sinne des § 99 GWB wegen Fördermaßnahme Land Thüringen

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau der Apotheke am Helios Klinikum Meiningen

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services - IA10 - IA14 - LA16

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das als Zentralapotheke genutzte Gebäude bietet für die aktuellen Anforderungen des Apothekenbetriebes nicht mehr ausreichend Fläche. Auf modernen Apothekenbetrieb abgestimmt soll das Gebäude während des Betriebes flächenmäßig erweitert und modernisiert werden. Der Umbau erfolgt im laufenden Betrieb in enger Abstimmung mit der Krankenhaushygiene.

Zu Beginn der Bauphase werden zwei Anbauten in Massivbauweise mit einer biegesteifen Bodenplatte auf Streifen- und Einzelfundamenten sowie aus Kalksandstein gemauerten

Außenwänden erstellt. Diese erhalten gleich dem Bestandsgebäude ein bekiestetes Flachdach aus Stahlbeton. Auf diesen Flachdächern werden später die notwendigen Lüftungsanlagen für GMP-Bereich und Apothekenbereich platziert. Die bestehende Erschließung des Gebäudes ist ausreichend dimensioniert und wird auf den Anbau weiter geführt.

Eine Bauvoranfrage für eingeschossige Anbauten an das teilunterkellerte Bestandsgebäude wurde bereits gestellt und von der Behörde positiv bewertet. Ein Entwässerungsgesuch sowie ein Lüftungsgesuch ist dem Bauantrag beigelegt.

Nach der Erstellung der Anbauten wird der Apothekenbereich abschnittsweise umgebaut und ertüchtigt. Die Modernisierung im Bestand wird beginnend mit den ehemaligen Praxisräumen und alten Büros eingeleitet. Mit der Nutzungsaufnahme im neuen GMP-Bereich sowie den Bereichen Unit-Dose, Rezeptur und Analytik kann der Umbau der aktuellen sterilen Herstellung zu einem Lagerbereich und einem Wertschutzraum für BTM Lagerung erfolgen. Der Wareneingang und der Bereich Entsorgung werden durch ein Rollltor und eine Überdachung ergänzt. Die Aufzugsanlage wird modernisiert. In der funktionalen Gliederung werden sämtliche Abläufe des Apothekenbetriebes im Erdgeschoss abgebildet.

Der neue Anbauten im östlichen Bereich bietet Platz für einen modernen GMP-Bereich, während im westlichen Anbau der neue Kommissionierungsautomat sowie Wareneingang, Büroräume und eine Kühlzelle platziert werden. Zusätzlich werden hier ein Schulungs- und ein Aufenthaltsraum untergebracht. Durch die Baumaßnahmen werden im Erdgeschoss des Bestandsgebäudes Räume für eine UNIT DOSE und benötigte Lagerflächen gewonnen und alle übrigen betriebsrelevanten Räume untergebracht. Im Untergeschoss des Bestandsbaus werden sich analog zum Bestand Technikräume, Archive, Umkleide- und Lagerräume befinden. Zusätzlich wird ein Lagerraum für brennbare Flüssigkeiten, sowie ein Raum für mikrobiologische Anwendungen untergebracht.

Die Gesamtkosten der Maßnahme betragen 7,0 Mio. €. Die Massnahme wird im Rahmen des Thüringer Krankenhausinvestitionsprogramms mit 5,5 Mio. EUR gefördert. Die Maßnahme endet laut Bescheid am 31.12.2027.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 500 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEG0B Schmalkalden-Meiningen

Main site or place of performance: Helios Klinikum Meiningen

II.2.4. Description of the procurement

Generalplanerleistungen Objektplanung und Technische Ausrüstung ab Leistungsphase 4 Genehmigungsplanung

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Bereits vorliegend sind die Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 bis 3 in Objektplanung und Technischer Ausrüstung incl. Labortechnik, die zur Beantragung der Fördermittel erforderlich waren. Ersteller ist VAMED VSB Betriebstechnik Mitte-Ost GmbH mit Sitz in Leipzig. Die Fachplanungsleistung des GMP-Fachplaners ist nicht Bestandteil der Generalplanerleistung. Sie ist vergeben an Dr. Förster GMP & Pharma Service GmbH. zu II.2.5: Zuschlagkriterien Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Der Wettbewerb zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots findet über Leistungsfähigkeit, Preis und Qualität statt. Hierfür sind die nachfolgenden Zuschlagskriterien maßgeblich. Das wirtschaftlichste Angebot wird anhand der Gewichtung der vorgenannten Zuschlagskriterien in Tabelle gemäß Anlage 07 ermittelt und nach Höchstpunktzahl vergeben. Anhand der angegebenen Gewichtung werden die Angebote bepunktet. Maximal kann ein Bieter 500 Punkte erhalten. Die höchste Punktzahl entspricht dem wirtschaftlichsten Angebot. Dabei werden diese Kriterien entsprechend der Gewichtung im Einzelnen wie folgt vom AG bewertet und bepunktet:

- a) Kriterium 1: Qualität der Referenzen 1 und 2 (Gewichtung: 10+20 %) Die Referenzen werden in der Wertungsmatrix auf Ihre Qualität bewertet. Hierbei werden Faktoren wie die Komplexität der Bauaufgabe und Effektivität der Lösung der Bauaufgabe bewertet. Der Bieter soll darstellen, mit welchen Maßnahmen er die Qualität der von ihm zu erbringenden Planung im Auftragsfall sichergestellt hat. Art und Umfang der von ihm zur Qualitätskontrolle im Planungsbereich vorgesehenen Maßnahmen sind möglichst detailliert und nachvollziehbar darzustellen. Hierzu gehören auch Maßnahmen zur Überprüfung fremder Planungsleistungen, soweit der (spätere) Auftragnehmer hierzu verpflichtet ist. Diese Verpflichtung kann sich sowohl aus einer ausdrücklichen vertraglichen Regelung oder aus der besonderen Stellung und Sachkenntnis des Auftragnehmers (die einschlägige Rechtsprechung wird als bekannt vorausgesetzt) ergeben.
- b) Kriterium 2: Konzept zur Sicherstellung der Kosten (Gewichtung: 10 %) Der Bieter stellt dar, mit welchen Maßnahmen er im Auftragsfall eine möglichst zuverlässige Sicherheit für den Auftraggeber zum Sicherstellen der Kosten gewährleistet. Unter Kostensicherheit ist zu verstehen, dass die vereinbarte Baukostenobergrenze bzw. das bei Beginn der Maßnahme festgelegte Baukostenbudget nicht überschritten wird, sowie dass bei drohender Kostenüberschreitung dem Auftraggeber möglichst frühzeitig die Möglichkeit gegeben wird, unter Beratung und Mitwirkung des Auftragnehmers eine drohende Kostenüberschreitung abzuwenden. Es soll zudem dargestellt werden, auf welche Weise der Bieter vorzugehen beabsichtigt, wenn sich nachträglich die Notwendigkeit von zusätzlichen oder geänderten Leistungen der Bauunternehmen herausstellt (Nachtragsmanagement).
- c) Kriterium 3: Konzept zur Sicherstellung der Termine (Gewichtung: 10 %) Unter Terminsicherheit ist zu verstehen, dass die bei Beginn der Maßnahme festgelegte Planungs- sowie Bauzeit bis zur betriebsbereiten Fertigstellung nicht überschritten wird, bzw. dass bei drohender Terminüberschreitung der Auftraggeberin möglichst frühzeitig die Möglichkeit gegeben wird, unter Beratung und Mitwirkung des Auftragnehmers eine drohende Terminüberschreitung abzuwenden.
- d) Kriterium 4 (Gewichtung 30 %): Präsenz vor Ort während der Leistungserbringung Während der Bauausführung ist eine ausreichende Präsenz auf der Baustelle zu belegen. Es soll

dargestellt werden mit welchem personellen Einsatz der Bieter eine lückenlose Bauüberwachung sicherstellt. Der Bieter soll zudem erläutern, wie die Dokumentation der Bauüberwachung erfolgt und in welcher Form diese dem Bauherrn zur Verfügung gestellt wird.

e) Kriterium 5: Bruttohonorar (Gewichtung: 20 %) Der Bieter gibt ein Honorarangebot ab. Die Konzepte zu den vorgenannten Kriterien 1 bis 5 werden einzeln wie folgt bewertet: Das dargestellte Konzept in Kriterium 1-4 - ist hervorragend und absolut überzeugend: 5 Wertungspunkte

- ist überzeugend und im Wesentlichen plausibel: 4 Wertungspunkte
- ist grundsätzlich überzeugend, jedoch mit wenigen nicht nachvollziehbaren bzw. nicht plausiblen Ausführungen: 3 Wertungspunkte
- ist nur in wenigen Punkten überzeugend, wenig nachvollziehbar und kaum plausibel: 2 Wertungspunkte
- ist insgesamt nicht überzeugend, kaum bis nicht nachvollziehbar und kaum bis nicht plausibel: 1 Wertungspunkt
- ist nicht wertbar bzw. liegt nicht vor: 0 Wertungspunkte

Preis Kriterium 5: Die Punkte 1-5 werden in der Reihenfolge linear berechnet, günstigstes 5 Punkte, teuerstes Angebot 1 Punkt

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 079-212888](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/06/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: VAMED VSB Betriebstechnik Mitte-Ost GmbH

Postal address: Strümpelstr.

Town: Leipzig

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 04289

Country: Germany

E-mail: julius.csernalabics@vamed-vsbs.de

Telephone: +49 1606695923

Internet address: www.vamed.de

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 500 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 500 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Hinweis: VAMED VSB Betriebstechnik Mitte-Ost GmbH mit Sitz in Leipzig ist Ersteller der Fördermittelunterlagen.

VAMED beabsichtigt, als vorbefasster Bieter an der Ausschreibung teilzunehmen.

Hinweis auf die Möglichkeit der Beanstandung der beabsichtigten Vergabeentscheidung der Vergabestelle und die Kostenfolge: siehe Dokument "Informationspflicht der Vergabestelle und Nachprüfung des Vergabeverfahrens nach § 19 ThürVgG".

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Thüringer Landesverwaltungsamt

Postal address: Jorge- Semprún- Platz 4

Town: Weimar

Postal code: 99423

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telephone: +49 36157332-1254

Fax: +49 36157332-1059

Internet address: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

gemäß "Vergabe öffentlicher Aufträge oberhalb der EU-Schwellenwerte in Thüringen" Stand 1.1.2018

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Helios Klinikum Meiningen

Postal address: Bergstr. 3

Town: Meiningen

Postal code: 98617

Country: Germany

E-mail: ralph.schrickel@helios-gesundheit.de

Telephone: +49 369390-0

Fax: +49 369390-1234

Internet address: www.helios-gesundheit.de/meiningen

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/06/2022