

Belgium-Wuustwezel: Primary school construction work**OJ S 168/2017 02/09/2017****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Wuustwezel
Postal address: Gemeentepark 1
Town: Wuustwezel
NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen
Postal code: 2990
Country: Belgium
Contact person: De heer Joeri De Block
E-mail: gebouwen@wuustwezel.be
Telephone: +32 36904653
Fax: +32 36904602
Internet address(es):
Main address: www.wuustwezel.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/621/04/2017>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: LV-architecten BVBA
National registration number: BE 0808.712.259
Postal address: Dorpsstraat 89
Town: Wuustwezel
NUTS code: BE Belgique / België
Postal code: 2990
Country: Belgium
Contact person: De heer Luk Vorsselmans
E-mail: info@LV-architecten.be
Telephone: +32 36671286
Fax: +32 36671287
Internet address(es):
Main address: www.LV-architecten.be

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Herpublicatie — Het slopen van een bestaand schoolgebouw en bouwen van nieuwe schoolgebouwen en 12 appartementen en het verbouwen van de Tiendenshuur.
Reference number: 140614

II.1.2. Main CPV code

45214210 Primary school construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Zie II.1.1.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Main site or place of performance: Schoolgebouwen > GBS 't Blokje (Kerkblokstraat).

II.2.4. Description of the procurement

Zie II.1.4.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 01/06/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 20 §§ 1 en 1/1 van de wet van 15.6.2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en artikel 61 tot en met 66 van het koninklijk besluit van 15.7.2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

De financieel-economische draagkracht moet door de Inschrijver worden bewezen aan de hand van 3 criteria:

- a) een passende bankverklaring;
- b) verzekering tegen beroepsaansprakelijkheid;
- c) voldoende liquiditeit, rendabiliteit en solvabiliteit om de Opdracht te kunnen uitvoeren.

De Inschrijver moet aantonen dat hij cumulatief aan deze drie criteria voldoet zoals hierna verder bepaald.

a) Passende bankverklaring

De Inschrijver moet verplicht een verklaring opgesteld en ondertekend door de bank overeenkomstig het model toegevoegd in Bijlage 2.

Deze verklaring moet in het Nederlands zijn opgesteld en mag maximaal drie maanden oud zijn. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

b) Verzekering tegen beroepsaansprakelijkheid

De Inschrijver voegt de nodige verklaringen toe van de verzekeraar of de makelaar. In geval van een specifieke beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor deze Opdracht wordt een bindende bevestigingsbrief toegevoegd van de makelaar en/of de verzekeraar waarin wordt bevestigd dat de verzekering zal worden afgesloten indien de Opdracht aan de Inschrijver wordt toegewezen.

Deze verklaringen moeten in het Nederlands zijn opgesteld, geldig zijn én mogen maximaal drie maanden oud zijn. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

c) Voldoende liquiditeit, rendabiliteit en solvabiliteit om de Opdracht te kunnen uitvoeren

De Inschrijver dient over een normale financiële toestand te beschikken waardoor deze in staat is om de Opdracht tot een goed einde te brengen. Bij de beoordeling van de normale financiële toestand zal rekening worden gehouden met de specificiteit van de beroepsactiviteit waartoe de betrokken onderneming behoort.

De Inschrijver voegt één exemplaar van de jaarrekening van het laatste afgesloten boekjaar.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

De technische bekwaamheid en de beroepsbekwaamheid van de Inschrijver is van zeer groot belang en dient te worden bewezen.

De Opdrachtnemer(s) die met de uitvoering van de werken zullen worden belast, moet(en) dan ook:

— Een bewijs van erkenning voorleggen. Onverminderd de toepassing van artikel 12 van het KB van 14.1.2013 moeten ook al de personen die in enig stadium als onderaannemer

optreden verplicht voldoen aan de voorwaarden tot erkenning in de categorie die overeenstemt met de aard van de hun opgedragen werken, alsmede in de met hun aandeel in de opdracht overeenkomende klasse.

— Gedurende de laatste vijf jaar voorafgaand aan de uiterste datum om een Offerte in te dienen, verantwoordelijk zijn geweest (alleen of in samenwerkingsverband) voor het bouwen van minstens drie projecten in opdracht van een publiekrechtelijke instantie met een realisatiekost van minstens 4 000 000 EUR excl. btw, waarvan minstens één „gemengd” project (bestaande uit een publiek gedeelte en een gecommercialiseerd privaat gedeelte).

— Gedurende de laatste vijf jaar voorafgaand aan de uiterste datum om een Offerte in te dienen verantwoordelijk zijn geweest voor minstens één project omvattende het bouwen van een school of schooluitbreiding met een realisatiekost van minstens 1 000 000 EUR excl. btw. De referenties dienen gedocumenteerd te zijn aan de hand van een beschrijving met minstens de financiële en technische gegevens, plannen en foto's van het project. Hieraan worden attesten van goede uitvoering toegevoegd. De attesten vermelden de contactpersoon, het bedrag, de plaats en het tijdstip en bevestigen de goede uitvoering van de werken volgens de regels van de kunst.

De Inschrijver kan zich voor zijn financiële, economische draagkracht en technische bekwaamheid beroepen op de draagkracht van andere entiteiten, ongeacht de juridische aard van zijn band met die entiteiten, bijvoorbeeld een onderaannemer. In dat geval toont hij de Aanbestedende Overheid aan dat hij zal beschikken over de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen, door overlegging van de verbintenis van deze entiteiten om de Inschrijver dergelijke middelen ter beschikking te stellen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Vereiste erkenning: D (Bouwwerken), Klasse 8.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/09/2017 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 13/03/2018

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 14/09/2017 Local time: 11:00

Place:

Gemeentehuis.

Information about authorised persons and opening procedure: Dhr. P. Van Leuven, beleidscoördinator openbare werken. Dhr. J. De Block, gebouwenbeheerder. Er is een publieke opening van de offertes voorzien.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

De Aanbestedende Overheid zal een infosessie en plaatsbezoek organiseren op donderdag 10.8.2017 (plaatsbezoek om 10:00 u, infosessie om 11:00 u).

De Inschrijver heeft alleszins de plicht om de locatie voor de uitvoering van de Opdracht voorafgaand aan de indiening van een Offerte te bezoeken.

Aan de onderaannemers wordt niet toegestaan dat zij een bijkomend plaatsbezoek vragen, zij dienen desgevallend de Inschrijver te vergezellen op het plaatsbezoek.

Het betreft een herpublicatie, volgend op een originele publicatie.

Volgende documenten worden toegevoegd aan het dossier:

140614_bijkomende vragen omtrent bestek_versie_2017_08_25

intentieverklaring_sociaal_actieplan

actieplan sociale impact

140614_verslag plaatsbezoek en infosessie

De opdrachtdocumenten zijn tevens te koop (op papier en/of digitaal) bij de ontwerper tegen de kostprijs van 90 euro (digitaal, inclusief verzendingskosten, exclusief BTW) of 800 EUR (op papier, inclusief verzendingskosten, exclusief btw).

Het bedrag dient te worden overgeschreven op rekeningnummer (Crelan) BE44 8601 0404 8545, op naam van LV-architecten bvba.

Opgelet: er dient rekening te worden gehouden met de sluitingsperiode van de kantoren van de ontwerper tijdens het bouwverlof (van 10.7.2017 tem 30.7.2017).

Informatiesessie:

10.8.2017 om 11:00

GBS 't Blokje (Kerkblokstraat), Kerkblokstraat 16 te 2990 Loenhout.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://eproadmin.raadvst-consetat.be/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/08/2017