

Germany-Munich: Construction work
OJ S 131/2021 09/07/2021
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadibau GmbH – Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH

Postal address: Mottlstr. 1

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80804

Country: Germany

Contact person: pm5 Projektmanagement GmbH

E-mail: trs@pm-5.de

Telephone: +49 89/242937512

Fax: +49 89/242937529

Internet address(es):

Main address: www.stadibau.bayern

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

266TRS Wohnungsbau Traunsteiner Straße 55-61, München – Stadibau GmbH

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Geförderter Wohnungsbau für Staatsbedienstete des Freistaats Bayern:

Abbruch eines Bestandsgebäudes mit Garagen und Neubau von insgesamt 63 Wohnung mit Tiefgarage in der Traunsteinerstraße 55-61, München durch die Stadibau GmbH.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 281 230,31 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work, 45232450 Drainage construction works, 45232130 Storm-water piping construction work, 45232411 Foul-water piping construction work, 45232400 Sewer construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Traunsteiner Straße 55-61 81549 München

II.2.4. Description of the procurement

Die Ausschreibung umfasst die Aussenanlagen mit folgenden Leistungen:

- Schmutz-/Regenwasserinstallation und Anlagen ausserhalb des Gebäudes im Erdreich,
- Fernwärme Leitungen Trinkwasser (PWC/PWW/PWZ) ausserhalb des Gebäudes im Erdreich,
- Fernwärme Leitungen Heizung ausserhalb des Gebäudes im Erdreich,
- Feuerlöschleitungen trocken im Erdreich.

Die Schmutzwasserleitungen erfolgen im Trennsystem und werden an das öffentliche Kanalsystem der Stadt München angeschlossen. Leitungen im Erdreich sind als PE-HD Kunststoffrohr ausgeführt. Leitungen teils als Grundleitungen unter der Bodenplatte, hauptsächlich aber in Rohrgräben verlegt.

Die Regenwassentsorgung ausserhalb des Gebäudes wird auf Versickerungsanlagen geführt. Art der Anlagen: Rigolen und Punktentwässerungssysteme. Leitungen im Erdreich sind als PE-HD Kunststoffrohr ausgeführt. Schnittstelle sind die Leitungen innerhalb des Gebäudes, ausserhalb ist die Schnittstelle das Regenstandrohr.

Fernwärmeleitungen Heizung und Sanitär erfolgt in entsprechenden gedämmten Rohrleitungen, teils einzeln, teils in doppelter Ausführung.

Auf dem Grundstück befindet sich ein privater Hydrant. Dieser wird von einem Nass-/Trocken System innerhalb des Gebäudes versorgt. Anschluss erfolgt über Feuerlöschleitungen im Erdreich. Schnittstelle ist ein Flansch nach Durchdringung der Aussenwand in der TG.

Leitmassen Gewerk Technische Anlagen in Aussenanlagen Aushub Rohrgräben Schächte, Rigole Ca 1 000 m³ Schmutzwasser 9 x Schmutzwasser Revisionsschacht Ca. 300 lfdm Abwasserleitung Regenwasser 8 x Sickerschacht TYP A, DN 1000-DN 2000 1 x Rigole ca 68 m³ Ca. 200 lfdm Regenwasserleitung Trinkwasser (PWC/PWW/PWZ) Ca. 36 lfdm Fernwärmeleitung einzeln Ca. 60 lfdm Fernwärmeleitung doppelt Heizung (VL/RL) Ca. 60 lfdm Fernwärmeleitung doppelt Feuerlöschleitung 1x Hydrant Ca. 5 lfdm Leitung.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Vertragstermine siehe AVB in den Vergabeunterlagen

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 030-071107](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: LV206 TGA HLS Außenanlagen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/05/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Manfred Himmelreich & Co. GmbH

Postal address: Seigmund-Riefle-Bogen 13

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81829

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 281 230,31 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

VI.3. Additional information

Den Bietern wird empfohlen sich auf der Vergabepattform zu registrieren um automatisiert über zusätzliche oder geänderte Informationen in den Ausschreibungsunterlagen innerhalb der Angebotsfrist informiert zu werden.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern – Vergabekammer Südbayern

Town: München

Country: Germany

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Regierung von Oberbayern-Vergabekammer Südbayern

Town: München

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Einleitung eines Nachprüfungsantrags ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang einer Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. §160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ab 8 Kalendertagen vor Submissionszeitpunkt werden keine Fragen mehr von der Vergabestelle beantwortet.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Regierung von Oberbayern – Vergabekammer Südbayern

Town: München

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/07/2021