

Germany-Munich: Construction work
OJ S 131/2021 09/07/2021
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadibau GmbH – Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH

Postal address: Mottlstr. 1

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80804

Country: Germany

Contact person: pm5 Projektmanagement GmbH

E-mail: trs@pm-5.de

Telephone: +49 89/242937512

Fax: +49 89/242937529

Internet address(es):

Main address: www.stadibau.bayern

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

266TRS Wohnungsbau Traunsteiner Straße 55-61, München – Stadibau GmbH

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Geförderter Wohnungsbau für Staatsbedienstete des Freistaats Bayern:

Abbruch eines Bestandsgebäudes mit Garagen und Neubau von insgesamt 63 Wohnung mit Tiefgarage in der Traunsteinerstraße 55-61, München durch die Stadibau GmbH.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 296 052,39 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331210 Ventilation installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45300000 Building installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Traunsteiner Straße 55-61 81549 München

II.2.4. Description of the procurement

Es ist vorgesehen, sämtliche Häuser und Wohnungen mit einer mechanischen Abluftanlage auszustatten. Es wird je Bad und WC ein Einzelraumlüfter vorgesehen. Die Außenluftnachströmung erfolgt über bauseits montierte Außenluftdurchlässe in den Fassaden der Wohnräume.

Die Luftmengenbemessung erfolgt auf einen Feuchteschutz gemäß DIN 1946-6.

Mechanische Abluft Die Bäder und WCs verfügen über je einen Einzelraumlüfter. Die Lüfter laufen in einer Grundstufe auf Dauerbetrieb und können über einen durch das Gewerk Elektro installierten Schalter auf eine höhere Stufe gesteuert werden. Nachlaufsteuerung über Relais im Lüfter.

Der Müllraum wird über einen Abluftventilator mit bauseitiger Nachströmung entlüftet.

Die Kellerräume werden über Lüftungsanlagen mittels Taupunktsteuerung entfeuchtet.

Technikräume werden über Zu-/Abluftventilatoren Be-/Entlüftet. Die Zuluft wird mittels elektrischer Heizregister konditioniert. Brandabschnitte werden mit Brandschutzklappen und Brandschutztellerventilen überbrückt / versorgt.

Lüftungsleitungen und Klappen Die Fortluftableitung über Dach erfolgt über vertikale Lüftungsrohre aus Stahl-Wickelfalzrohr,

Verzinkt. Im Mehrfamilienhaus werden zur Erfüllung des Brandschutzes Deckenschotts K90 nach DIN 18017 in den Steigsträngen geschossweise installiert Die Müllraumabluft wird direkt über Dach geführt.

Entrauchung Für die Entrauchung von Räumen durch die Feuerwehr sind Öffnungen ins freie erforderlich.

Räume die keine Fensteröffnung haben werden über Feuerbeständige Promatkanäle mit Klappen Steuerung entraucht. Die Entrauchung erfolgt mittels mobiler Ventilatoren durch die Feuerwehr.

Über Rauchtaster werden von der Feuerwehr die Klappen geöffnet.

Halterungen sind in F90 auszuführen.

Isolierung Die Lüftungsrohre werden bei Flachdächern auf den ersten zwei Metern nach der Durchführung, sowie beim Verlauf durch das unbeheizte Dachgeschoss mit Dämmmatten isoliert. Zusätzlich werden Aussenluftansaugungen im UG gegen schwitzwasserbildung mit Dämmung geschützt.

Komponenten 104 Einzelraumlüfter, 2 –stufig (30/60 m³/h) 1 Zentrales Ablüftgerät Müllraum 1 200 m³/h 10x Radial-Rohrventilator 100 m³/h 850 lfdm Lüftungsleitung 110

Branddeckenschotts 20 Brandschutzklappen 36 m² feuerwiderstandsfähige

Entrauchungsleitung 4 x Entrauchungsklappe 600/430.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Vertragstermine siehe AVB in den Vergabeunterlagen

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 030-071220](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/05/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Daume GmbH

Town: Unterschleißheim

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Postal code: 85716

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 296 052,39 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern – Vergabekammer Südbayern

Town: München

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Einleitung eines Nachprüfungsantrags ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang einer Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. §160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ab 8 Kalendertagen vor Submissionszeitpunkt werden keine Fragen mehr von der Vergabestelle beantwortet.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Regierung von Oberbayern – Vergabekammer Südbayern

Town: München

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/07/2021