

Germany-Munich: Construction work
OJ S 131/2021 09/07/2021
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadibau GmbH – Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH

Postal address: Mottlstr. 1

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80804

Country: Germany

Contact person: pm5 Projektmanagement GmbH

E-mail: trs@pm-5.de

Telephone: +49 89/242937512

Fax: +49 89/242937529

Internet address(es):

Main address: www.stadibau.bayern

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

266TRS Wohnungsbau Traunsteiner Straße 55-61, München – Stadibau GmbH

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Geförderter Wohnungsbau für Staatsbedienstete des Freistaats Bayern:

Abbruch eines Bestandsgebäudes mit Garagen und Neubau von insgesamt 63 Wohnung mit Tiefgarage in der Traunsteinerstraße 55-61, München durch die Stadibau GmbH.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 71 670,88 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45300000 Building installation work, 45320000 Insulation work, 45321000 Thermal insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Traunsteiner Straße 55-61 81549 München

II.2.4. Description of the procurement

Beschreibung der Beschaffung Gewerk technische Dämmung Die Ausschreibung umfasst die Dämmarbeiten mit folgenden Leistungen:

- Dämmung der gesamten Rohrverteilung im Untergeschoss und Tiefgarage,
- Dämmung der Rohrleitungen in Technikzentralen,

Dämmung Abwasser-, Wasseranlagen Abwasser-, Regenwasserleitungen Abwasserleitungen werden bei Wand- und Deckendurchführungen mit einer körperschall-dämmenden Isolierung, bei Bauteilen mit Brandschutzanforderung mit einer entsprechenden Isolierung nach Leitungsanlagenrichtlinie bzw. mit amtlicher bauaufsichtlicher Zulassung versehen. Regen- und Abwasserleitungen in kalten Bereichen sind zur Vermeidung der Taupunktunterschreitung mit synthetischer, dampfdiffusionsdichter Weichschaumisolierung ummantelt.

Die Kellersammelleitungen sind als PE-HD-Rohr schallgedämmt vorgesehen.

Wasseranlagen Die Trinkwasserleitungen (warm und kalt) werden aus Präzisions-Edelstahlrohr im Pressfitting-

System mit Formstücken aus Rotguss ausgeführt.

Kaltwasserleitungen in Gebäuden werden mit einer Isolierung aus geschlossenzelligem Weichschaum ausgeführt. Wasserleitungen werden bei Wand- und Deckendurchführungen bei Bauteilen mit Brand-Schutzanforderung mit einer entsprechenden Isolierung nach Leitungsanlagenrichtlinie bzw. mit amtlicher bauaufsichtlicher Zulassung versehen.

Trinkwasserarmaturen erhalten Dämmkappen aus Weichschaum. In notwendigen Fluren und Treppenträumen werden Weichschaumdämmungen an Rohrleitungen zusätzlich mit Blech ummantelt.

Leitung im Sichtbereich werden mit PVC ummantelt.

Wärmeversorgungsanlagen Für die Verrohrung in der Heizzentrale und im Untergeschoss kommen Rohrleitungen aus Stahl, schwarz mit Schweiß-Verbindungen zum Einsatz. In vereinzelten Bereichen ist die Wärmeverteilung innerhalb des Gebäudes aus C-Stahlrohr mit Pressverbindungen. Die zentralen Armaturen, in Form von Absperr- bzw. Regulierventilen, Schmutzfänger und Rückschlagklappen werden als Grauguss-Flanscharmaturen, die Strang-Absperr- und Regulierventile als Muffenarmaturen aus Messing ausgeführt.

Die Heizungsleitungen werden mit einer Isolierung aus Mineralfaser – im Stoßbereich mit Mantel aus verzinktem Stahlblech, im sichtbaren Bereich in Abweichung vom Ökologischen Kriterienkatalog mit einer Ummantelung aus PVC-Folie ausgeführt.

Die Pumpen und Armaturen werden mit Dämmkappen aus Hartschaummaterial versehen.

Heizleitungen werden bei Wand- und Deckendurchführungen bei Bauteilen mit Brandschutzanforderung mit einer entsprechenden Isolierung nach Leitungsanlagenrichtlinie bzw. mit amtlicher bauaufsichtlicher Zulassung ausgestattet.

Dämmung an Schmutz- und Regenwasser Rohrleitungen ca. 100 m Dämmung an Trinkwasseranlage Kalt Rohrleitungen: ca. 592 m Brandschutz: 80 m Dämmung an Trinkwasseranlage warm Rohrleitungen: ca. 734 m Brandschutz: 34 m Dämmung an Wärmeversorgungsleitungen Rohrleitungen: ca. 1 200 m Brandschutzschalen: 96 St.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Vertragstermine siehe AVB in den Vergabeunterlagen

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 030-071099](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: LV204 - Technische Dämmung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Lindner Isoliertechnik GmbH

Postal address: Bahnhofstr. 29

Town: Arnstorf

NUTS code: DE22A Rottal-Inn

Postal code: 94424

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 71 670,88 EUR

Total value of the contract/lot: 71 670,88 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Den Bietern wird empfohlen sich auf der Vergabepattform zu registrieren um automatisiert über zusätzliche oder geänderte Informationen in den Ausschreibungsunterlagen innerhalb der Angebotsfrist informiert zu werden.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern – Vergabekammer Südbayern

Town: München

Country: Germany

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Regierung von Oberbayern-Vergabekammer Südbayern

Town: München

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Einleitung eines Nachprüfungsantrags ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang einer Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ab 8 Kalendertagen vor Submissionszeitpunkt werden keine Fragen mehr von der Vergabestelle beantwortet.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Regierung von Oberbayern – Vergabekammer Südbayern

Town: München

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/07/2021