

Italy-Borgo San Lorenzo: Facilities management services

OJ S 140/2020 22/07/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Unione montana dei Comuni del Mugello

Town: Borgo San Lorenzo

NUTS code: ITI14 Firenze

Country: Italy

E-mail: garacentrocarni@uc-mugello.fi.it**Internet address(es):**Main address: www.uc-mugello.fi.it**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://start.toscana.it>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://start.toscana.it>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Procedura aperta svolta in modalità telematica per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del centro carni dell'Unione montana dei Comuni del Mugello — CIG: 8372227448.

II.1.2. Main CPV code

79993100 Facilities management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Oggetto della presente concessione è la gestione del Centro carni dell'Unione montana dei Comuni del Mugello, sito in viale del Progresso 15 a Vicchio, identificato con codice catastale del Comune di Vicchio (L838), foglio (80), particella (408) del catasto dei fabbricati e particella 461 del catasto terreni e per l'esercizio del servizio di mattazione e delle attività accessorie

dettagliati nel capitolato, al quale si rinvia per ogni specifica e dettaglio. Il valore complessivo della concessione è stimato, ai sensi dell'art. 167 del codice, in 26 980 000,00 EUR (ventiseimilioninovecentottantamila), oltre IVA, nei termini di legge, come da Piano economico finanziario predisposto dall'amministrazione e reso disponibile tra i documenti di gara (pagina 9 del PEF).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 26 980 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI14 Firenze

II.2.4. Description of the procurement

Il Piano economico finanziario della concessione contiene la stima delle voci di costo e ricavo relative alla presente concessione. Il piano è concepito volutamente senza la considerazione degli effetti inflativi sia sulle tariffe che sui costi. Questo al fine di evitare possibili distorsioni determinate dall'introduzione di variabili di crescita/riduzione inflattiva. Il concessionario dovrà corrispondere all'Unione il canone che avrà offerto in fase di gara. Il valore a base di gara del canone annuo di concessione è stimato in 30 000,00 EUR (trentamila/00) oltre IVA nei termini di legge, se dovuta, pari a 600 000,00 EUR (seicentomila/00) oltre IVA nei termini di legge, se dovuta, per l'intera durata della concessione, come da piano economico finanziario predisposto dall'amministrazione e reso disponibile tra i documenti di gara. Ai sensi di quanto previsto all'art. 26, comma 3 del D.Lgs. del 9.4.2008, n. 81, e ss.mm.ii. si precisa che per la fase di gestione del servizio oggetto della concessione sopra descritta non sussistono rischi da interferenze con il personale della stazione appaltante e, conseguentemente, non si rilevano costi relativi a misure correlate da attuare in ordine alla sicurezza sul lavoro. Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a 565 000,00 EUR (cinquecentosessantacinquemila/00) su base annua, per un totale relativo all'intera durata della concessione pari a 11 300 000,00 EUR (undicimilionitrecentomila/00). L'importo annuale indicato è quello calcolato nel Piano economico finanziario, approssimato alle migliaia di euro, predisposto dall'amministrazione sulla base della quantità di personale attualmente impiegato e con i relativi compensi (vedi pagina 6 del PEF). Per quanto riguarda la gestione dell'impianto sono previsti interventi di adeguamento e miglioramento a carico del concessionario. La descrizione degli interventi richiesti è indicata all'articolo 5 del capitolato descrittivo prestazionale e riportata nel Piano economico finanziario (vedi pagina 7 del PEF). La presente concessione avrà durata pari a 20 anni a decorrere dalla data di subentro del nuovo concessionario e contestuale di avvio del servizio.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 26 980 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 240

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/09/2020 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/09/2020 Local time: 09:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

La procedura di scelta del contraente si svolge in modalità telematica e tutta la documentazione di gara, ai fini della partecipazione, è disponibile sul Sistema telematico acquisti regionale della Toscana (START) accessibile all'indirizzo Internet: <https://start.toscana.it>. Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo dello stesso sistema START. La domanda di partecipazione è soggetta all'importo di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642/1972. L'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria, ai sensi del comma 1 dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi del Decreto del ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 2.12.2016, l'aggiudicatario dovrà rimborsare la stazione appaltante, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese sostenute da quest'ultima per la pubblicazione dell'estratto del bando e dell'avviso sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana e su due quotidiani locali e due nazionali. Per gli importi si rimanda al disciplinare di gara.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale amministrativo regionale della Toscana

Town: Firenze

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta della Repubblica italiana.

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/07/2020