

Germany-Lauf an der Pegnitz: Architectural and related services
OJ S 140/2019 23/07/2019
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Nürnberger Land
Postal address: Waldluststraße 1
Town: Lauf an der Pegnitz
NUTS code: DE259 Nürnberger Land
Postal code: 91207
Country: Germany
Contact person: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB
E-mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de
Telephone: +49 94129734-10
Fax: +49 94129734-11
Internet address(es):
Main address: www.prof-rauch-baurecht.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Architekt – LK Nürnberger Land – Sanierung und Umbau Oskar-Sembach-Realschule Lauf
Reference number: 258/18

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Oskar-Sembach-Realschule in Lauf soll generalsaniert werden. Hierfür wurden 3 Bauabschnitte gebildet, wobei der erste BA bereits realisiert + abgeschlossen ist. Hierbei handelt es sich um die Sanierung der Turnhalle. Der BA 2 besteht aus der Generalsanierung des Hauptgebäudes. Dieser Bauabschnitt wurde wiederum in 2 Unterbauabschnitte (BA 2a und BA 2b) untergliedert. In dem sich nicht in der Generalsanierung befindlichen Teilbereich herrscht Schulbetrieb. Derzeit wird der BA 2a saniert, die voraussichtliche Fertigstellung ist am

31.8.2018. Der BA 2b hat noch nicht mit der Ausführung begonnen. Beauftragt werden sollen nun die Grundleistungen der Lph. 5-9 des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude + Innenräume gem. § 34 Abs. 3 HOAI 2013 i. V. m. Anl. 10 Nr. 10.1, soweit diese noch nicht erbracht sind. Ferner als Besondere Leistungen die Mitwirkung bei der Beantragung von Fördermitteln, die Bestandsaufnahme sowie die Überwachung der Mängelbeseitigung in Leistungsphase 9.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 469 680,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71251000 Architectural and building-surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE259 Nürnberger Land

Main site or place of performance: Oskar-Sembach-Realschule Nordring 5 91207 Lauf a. d. Pegnitz

II.2.4. Description of the procurement

Die Oskar-Sembach-Realschule in Lauf, welche 1956 erbaut worden ist und im Jahr 1981 erweitert worden ist, soll generalsaniert werden. Hierfür wurden 3 Bauabschnitte gebildet, wobei der erste Bauabschnitt bereits realisiert und abgeschlossen ist. Hierbei handelt es sich um die Sanierung der Turnhalle. Der Bauabschnitt 2 besteht aus der Generalsanierung des Hauptgebäudes. Dieser Bauabschnitt wurde wiederum in 2 Unterbauabschnitte (BA 2a und BA 2b) untergliedert. In dem sich nicht in der Generalsanierung befindlichen Teilbereich herrscht Schulbetrieb. Derzeit wird der BA 2a saniert, die voraussichtliche Fertigstellung ist am 31.08.2018. Der BA 2b hat noch nicht mit der Ausführung begonnen. Die Gesamtbaukosten für den BA 2 betragen etwa 14 Mio. EUR brutto.

Bei dem BA 3 handelt es sich um den Neubau der Ganztagsbetreuung und Verwaltung. Auch dieser Bauabschnitt wurde noch nicht begonnen und hat Baukosten in Höhe von etwa 1,8 Mio. EUR. Die anrechenbaren Kosten betragen für den BA 2 7.334.430,19 EUR und für den BA 3 1 177 770,71 EUR.

Ursprünglich war vorgesehen, dass auch der BA 3 generalsaniert werden sollte. Im Laufe der Planung ergab sich jedoch dann die Entscheidung, den BA 3 abzureißen und ein Ersatzneubau gleichen Ausmaß ist hierfür zu errichten. Es handelt sich hierbei um einen Anbau ohne eigenes Treppenhaus. Eine getrennte Förderung beider Bauabschnitte findet statt. Für beide Bauabschnitte sind die Leistungsphasen 1-4 bereits fertiggestellt. Auch die Leistungen der Lph. 5-9 wurden bereits teilweise erbracht. Der bisherige Auftragnehmer wird die Leistungen nicht mehr erbringen. Ein neuer Architekt für die Restleistungen wird benötigt. Beauftragt werden sollen nun die Grundleistungen der Lph. 5-9 des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 Abs. 3 HOAI 2013 i. V. m. Anl. 10 Nr. 10.1, soweit diese noch nicht erbracht sind. Ferner als Besondere Leistungen die Mitwirkung bei der Beantragung von Fördermitteln, die Bestandsaufnahme sowie die Überwachung der Mängelbeseitigung in Leistungsphase 9.

Der BA 3 sowie der BA 2b (Südtrakt) sollen gemeinsam abgewickelt werden.

Der Planerstand beim Architekten ist beim BA 2: Lph. 5 zu 50 % erbracht, Lph. 6 und 7 zu 80 % und Lph. 8 zu 50 %.

Beim BA 3 wurden bereits folgende Leistungen erbracht: Lph. 5 zu 18 %, Lph. 6+7 zu 30 % und Lph. 8 zu 0 %.

Der BA 2b sowie der BA 3 sind ab der Lph. 5 (jeweils Rest) zu planen und auszuführen. Des Weiteren notwendig: Überarbeitung der Ausführungsplanung BA 2, da die vorhandene Ausführungsplanung nicht ausreichend ist. Die Pläne sind nicht maßstäblich - Klassengrößen/-flächen weichen zwischen 3-4 m² von den tatsächlichen Größen ab, die Ausstattung wurde nicht nach tatsächlicher Ausstattung geplant, die Fachräume entsprechen nicht den Tatsachen und die Auflagen des KUVB zu den Fachklassen wurde nicht geplant. Hier erfolgt gerade vom Vermessungsbüro Kustner ein Aufmaß der Schule im Bestand, auf der die Ausführungsplanung Architekt dann aufgebaut werden kann.

BA 2a ist dann bereits fertiggestellt und es muss eine Bestandplanung Architekt ausgeführt werden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: 1.0 Angaben zur Arbeitsweise / Weighting: 40

Quality criterion - Name: 2.0 Verfügbarkeit / Weighting: 20

Quality criterion - Name: 3.0 Umsetzung des Projekts – Vorgehensweise / Weighting: 5

Quality criterion - Name: 4.0 Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 5.0 Qualität der Präsentation / Weighting: 10

Price - Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

In der Vertragslaufzeit ist die Lph. 9 nicht enthalten.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/06/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Architekturbüro hausblau

Postal address: Kucha 302

Town: Offenhausen

NUTS code: DE259 Nürnberger Land

Postal code: 91238

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 469 680,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YHYTQT

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Mittelfranken

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit:

- 1) Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4) Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/07/2019