

Poland-Wrocław: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 168/2017 02/09/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wyższa Szkoła Oficerska Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki

National registration number: 930388062

Postal address: Czajkowskiego 109

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 51-147

Country: Poland

Contact person: Wyższa Szkoła Oficerska Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki

E-mail: s.kulaga@wso.wroc.pl

Telephone: +48 261658666

Fax: +48 261658425

Internet address(es):

Main address: <http://www.wso.wroc.pl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://wso.wroc.pl/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wykonanie dokumentacji projektowej pod tytułem: "przebudowa i termomodernizacja budynków koszarowych nr 2, 9 I 10".

Reference number: WNP/763/PN/2017

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz nadzór autorski dla potrzeb wykonania zadań budowlanych: a) przebudowa i termomodernizacja budynku koszarowego nr 2, przebudowa i termomodernizacja budynków koszarowych nr 9 i 10.

Zamówienie obejmuje także nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji. Wykonawca w trakcie realizacji inwestycji zapewni pełnienie nadzoru autorskiego, zgodnie z postanowieniami art. 20 ustawy z dnia 7.7.1994 r. prawo budowlane oraz niniejszej umowy, a w szczególności oraz zapewni udział w końcowych odbiorach inwestycji przez wszelkie wymagane przepisami prawa organy. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w cenie zamówienia, W cenie zamówienia należy przewidzieć 30 pobyków dla każdego z budynków, (w przypadku części II, która obejmuje wykonanie dokumentacji dla dwóch budynków łącznie należy uwzględnić 60 wizyt).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 363 501,60 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę budynku koszarowego nr 2, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz nadzór autorski

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71248000 Supervision of project and documentation, 71300000 Engineering services, 71313400 Environmental impact assessment for construction, 71313430 Environmental indicators analysis for construction

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wyższa Szkoła Oficerska Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki (od 1.10.2017 AWL) 51-147 Wrocław ul. Czajkowskiego 109.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz nadzór autorski dla potrzeb wykonania zadania pod nazwą: przebudowa i termomodernizacja budynku koszarowego nr 2, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na działce nr 2/5 AM 15 będącej własnością Wyższej Szkoły Oficerskiej Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu (od 1.10.2017 r. Akademii Wojsk Lądowych).

Zamówienie obejmuje także nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji. Wykonawca w trakcie realizacji inwestycji zapewni pełnienie nadzoru autorskiego, zgodnie z postanowieniami

art. 20 ustawy z dnia 7.7.1994 r. prawo budowlane oraz niniejszej umowy, a w szczególności oraz zapewni udział w końcowych odbiorach inwestycji przez wszelkie wymagane przepisami prawa organy. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w cenie zamówienia. W cenie zamówienia należy przewidzieć 30 pobyków, nie wliczając w to pobyków w trakcie odbiorów przez stosowne instytucje. Za jeden pobyt w ramach nadzoru autorskiego uważa się pobyt w danej sprawie 1 projektanta lub kilku projektantów (kompletnego zespołu dla tej sprawy), bez względu na ich liczbę.

Nadzór autorski pełniony będzie w okresie realizacji robót budowlanych w czasie wynikającym z umowy zawartej z Wykonawcą robót. Przewidywany czas trwania budowy bud. Nr 2 od 2018 roku do 2019 roku. Czas ten może ulec zmianie, co nie stanowi zmiany warunków umowy.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Termin realizacji / Weighting: 18.0

Quality criterion - Name: Gwarancja / Weighting: 10.0

Quality criterion - Name: Aspekt społeczny / Weighting: 10.0

Cost criterion - Name: Cena / Weighting: 60.0

Cost criterion - Name: Koszt nadzoru autorskiego / Weighting: 2.0

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 121 167,20 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 240

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę budynków koszarowych nr 9 i 10 wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz nadzór autorski
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71248000 Supervision of project and documentation, 71300000 Engineering services, 71313400 Environmental impact assessment for construction, 71313430 Environmental indicators analysis for construction

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wyższa Szkoła Oficerska Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki (od 1.10.2017 AWL) 51-147 Wrocław ul. Czajkowskiego 109.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz nadzór autorski dla potrzeb wykonania zadań pod nazwą:

— Przebudowa i termomodernizacja budynków koszarowych nr 9” wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na działce nr 2/5 AM 15 będącej własnością Wyżej Szkoły Oficerskiej Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu (od 1.10.2017 r. Akademii Wojsk Lądowych).

— Przebudowa i termomodernizacja budynków koszarowych nr 10” wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na działce nr 2/5 AM 15 będącej własnością Wyżej Szkoły Oficerskiej Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu (od 01 października 2017r. Akademii Wojsk Lądowych)

Zamówienie obejmuje także nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji. Wykonawca w trakcie realizacji inwestycji zapewni pełnienie nadzoru autorskiego, zgodnie z postanowieniami art. 20 ustawy z dnia 7.7.1994 r. prawo budowlane oraz zawartej umowy, a w szczególności zapewni udział w końcowych odbiorach inwestycji przez wszelkie wymagane przepisami prawa organy. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w cenie zamówienia. W cenie zamówienia należy przewidzieć 30 pobyty dla każdego z budynków, (łącznie należy uwzględnić 60 wizyt), nie wliczając w to pobyty w trakcie odbiorów przez stosowne instytucje. Za jeden pobyt w ramach nadzoru autorskiego uważa się pobyt w danej sprawie 1 projektanta lub kilku projektantów (kompletnego zespołu dla tej sprawy), bez względu na ich liczbę.

Nadzór autorski pełniony będzie w okresie realizacji robót budowlanych w czasie wynikającym z umowy zawartej z Wykonawcą robót. Przewidywany czas trwania budowy od 2018 roku do 2019 roku dla budynku 9 oraz od 2019 roku do 2020 roku dla budynku nr 10. Czas ten może ulec zmianie, co nie stanowi zmiany warunków umowy.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Termin realizacji / Weighting: 18.0

Quality criterion - Name: Gwarancja / Weighting: 10.0

Quality criterion - Name: Aspekt społeczny / Weighting: 10.0

Cost criterion - Name: Cena / Weighting: 60.0

Cost criterion - Name: Koszt nadzoru autorskiego / Weighting: 2.0

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 242 334,40 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 270

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający wyznacza szczegółowy warunek w tym zakresie. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

- a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum: 200 000 PLN;
- b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia min. 200 000 PLN.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Posiadane środki finansowe: 200 000 PLN

kwota ubezpieczenia: 200 000 PLN.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający wyznacza szczegółowy warunek w tym zakresie. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

- a) Zdolności technicznej – Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że należycie zrealizował w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) usługi o podobnym charakterze (związanych z przedmiotem niniejszego zamówienia oraz proporcjonalnych do niego) – polegających na wykonaniu co najmniej 2 opracowań dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczących wielobranżowej budowy, remontu lub przebudowy obiektu kubaturowego z jednoczesnym udziałem co najmniej branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, wymagających uzyskania pozwolenia na budowę na kwotę min 120 000 PLN każdy obiektu zabezpieczającego funkcję mieszkalną lub zakwaterowania osób,
- b) Zdolności zawodowej – Warunek jest spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada lub przedstawi pisemne zobowiązanie innego podmiotu, że dysponuje osobami skierowanymi do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnymi za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, a w szczególności osobami:
 - projektantem architektem – posiadający uprawnienia budowlane, w specjalności architektonicznej, uprawniające do projektowania bez ograniczeń
 - projektantem konstrukcji budowlanych – posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawniające do projektowania bez ograniczeń,
 - projektantem instalacji elektrycznych – posiadający uprawnienia budowlane

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawniające do projektowania bez ograniczeń w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia,

— projektantem instalacji sanitarnych – posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawniające do projektowania bez ograniczeń w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.

Minimum level(s) of standards possibly required:

— na kwotę min 120.000,00 zł każda usługa w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wielobranżowej budowy, remontu lub przebudowy obiektu kubaturowego z jednoczesnym udziałem co najmniej branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę, obiektu zabezpieczającego funkcję mieszkalną lub zakwaterowania osób;

— posiadanie osób, które w sumie posiadają wymagane uprawnienia przypisane do danych specjalności. W przypadku, gdy wykonawca przewiduje do realizacji zamówienia osobę, która będzie spełniała warunki określone dla dwóch lub więcej osób i będzie realizowała zamówienie w zakresie przypisanym tym osobom, zamawiający uzna warunek za spełniony w tym zakresie.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

1. Warunki realizacji umowy określono w istotnych postanowieniach umowy – wzorze umowy, stanowiącym załącznik B do SIWZ.

2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (faksem lub e-mail), z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 pkt 1 lit a) i art. 183 ust. 1 ustawy Pzp.

3. W przypadku wyboru jako oferty najkorzystniejszej oferty Wykonawcy określonego w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp (np. konsorcjum) – Zamawiający przed podpisaniem umowy, zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

4. W przypadku pracowników Wykonawcy cudzoziemców ich wstęp na teren WSOWL niezależnie od okresu możliwy będzie po otrzymaniu przez WSOWL pozytywnej odpowiedzi na stosowne zapytanie do uprawnionego organu; Decyzja Nr Z-4/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 19.11.2012 r. w sprawie organizacji systemu przepustkowego w resorcie obrony narodowej.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/10/2017 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 17/12/2017

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/10/2017 Local time: 11:30

Place:

W siedzibie Zamawiającego budynek nr 7 – pokój nr 2.13 (II piętro) ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Zgodnie z treścią art. 24aa ustawy Pzp, Zamawiający w postępowaniu dokona najpierw oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli wykonawca, o którym mowa powyżej, będzie się uchylał się od zawarcia umowy, zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert. Przez uchylenie się od podpisania umowy, Zamawiający rozumie między innymi niepodpisanie umowy w terminie określonym w zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania nazw i adresów podwykonawców w celu akceptacji przez Zamawiającego przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub przed dniem rozpoczęcia realizacji części zamówienia przez podwykonawcę. Wykonawca nie później niż w dniu podpisania umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem uprawnień osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia, w szczególności osób, które wyszczególnione zostały w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, tj.: projektantów, wraz z zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (OIIB) oraz innych.

Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W przypadku pracowników Wykonawcy cudzoziemców ich wstęp na teren WSOWL niezależnie od okresu możliwy będzie po otrzymaniu przez WSOWL pozytywnej odpowiedzi na stosowne zapytanie do uprawnionego organu, które rozpatrywane jest w terminie 21 dni od jego wysłania po uprzednim otrzymaniu przez Zamawiającego od Wykonawcy wniosków z

danymi ww. osób takich jak imię, nazwisko, data i miejsce urodzenia, nr dokumentu tożsamości i jego kserokopię, obywatelstwo, a w przypadku obywateli spoza Unii Europejskiej dodatkowo nr ważnej karty pobytu lub wizy wraz z ich kserokopią.

Podstawa: Decyzja Nr Z-4/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 19.11.2012 r. w sprawie organizacji systemu przepustkowego w resorcie obrony narodowej (dokument niejawnny), Decyzja nr 21/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 10.2.2012 r. w sprawie planowania i realizowania przedsięwzięć współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON poz. 33).

Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kwoty równej 10 % ceny ofertowej brutto. Zamawiający nie ustawiania wymagań w zakresie czynności, które wymagają zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności.

Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy do złożenia oświadczenia, że przedmiot umowy wykona w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej i w związku z zatrudnieniem pracowników lub podwykonawcy nie podlega przepisom o minimalnym wynagrodzeniu o pracę lub w przypadku umów zleceń wysokość wynagrodzenia, że wysokość wynagrodzenia należnego za każdą godzinę wykonania zlecenia nie jest niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonej zgodnie z art. 2 ust. 3a, 3b i 5 u.m.w.p.

W przypadku realizowania usługi przez Wykonawcę w ramach umowy zlecenia lub umów o świadczenie usług, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nie później niż w dniu poprzedzającym termin wypłaty wynagrodzenia informacji o liczbie godzin wykonania wskazanej usługi realizowanej w ramach umowy zlecenia.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza Urząd Zamówień Publicznych Departament Odwołań
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700
Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza Urząd Zamówień Publicznych Departament Odwołań
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700
Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/08/2017