

Belgium-Antwerp: Furniture (incl. office furniture), furnishings, domestic appliances (excl. lighting) and cleaning products

OJ S 168/2017 02/09/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Goed Wonen.Rupelstreek

National registration number: PAT

Postal address: Uitbreidingsstraat 39, Boom

Town: Antwerpen

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Postal code: 2850

Country: Belgium

Contact person: De heer Frank Maeremans

E-mail: frank.maeremans@goedwonenrupelstreek.be

Telephone: +32 38807964

Fax: +32 38889099

Internet address(es):

Main address: www.goedwonenrupelstreek.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/108/KL/2017>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Schoonmaak algemene delen appartementsgebouwen en kantoren van Goed Wonen.

Rupelstreek 2018-2021.

Reference number: 2017/040

II.1.2. Main CPV code

39000000 Furniture (incl. office furniture), furnishings, domestic appliances (excl. lighting) and cleaning products

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Voorwerp van deze diensten

Wekelijkse schoonmaak algemene delen appartementsgebouwen en kantoren van Goed Wonen.Rupelstreek 2018-2021.

2. Toelichting

De onderhavige opdracht betreft een aanneming van diensten, meer bepaald een overeenkomst voor het wekelijks schoonmaken en onderhouden van gemeenschappelijke delen van het patrimonium van Goed Wonen.Rupelstreek en de bureau's van Goed Wonen. Rupelstreek, inclusief ramenschoonmaak.

Onder gemeenschappelijke delen wordt o.a. verstaan inkomhallen, traphallen, liften, deuren, bergingen, alle gemeenschappelijke ruimtes, ...

De schoonmaak betreft het kuisen van vloeren, ramen, deuren, trappen, trapleuningen, omgeving (zwerfvuil), liften, ...

Deze opdracht omvat twee percelen die onafhankelijk van elkaar kunnen gegund worden:

Perceel 1: wekelijkse schoonmaak algemene delen van de gebouwen in het patrimonium van Goed Wonen.Rupelstreek te Boom en Rumst, met inbegrip van extra schoonmaak en onde...

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

39000000 Furniture (incl. office furniture), furnishings, domestic appliances (excl. lighting) and cleaning products

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Main site or place of performance: Goed Wonen Rupelstreek, Uitbreidingsstraat 39 te 2850 Boom.

II.2.4. Description of the procurement

Reguliere schoonmaak aan volgende gebouwen:

Velodroomstraat 42-136 te Boom (gelijkvloer en vier verdiepingen)

Vrijheidstraat 50-54 te Boom (gelijkvloer en drie verdiepingen)

Kunstlaan 11-27 te Boom (gelijkvloer en vier verdiepingen)

Vlierlaan 1-4 te Boom (gelijkvloer en vier verdiepingen)

Antwerpsestraat 443-445 te Boom (gelijkvloer en zeven verdiepingen)

Kruiskenslei nrs 70-74 te Boom (gelijkvloer en drie verdiepingen)

Kruiskenslei nrs 86-88 te Boom (gelijkvloer en zeven verdiepingen)

Advokaatstraat te Boom (gelijkvloer en een verdieping)

Uitbreidingstraat 29 te Boom (gelijkvloer en negen verdiepingen)

Uitbreidingstraat 32 te Boom (gelijkvloer en negen verdiepingen)

Putstraat te Rumst (gelijkvloer en drie verdiepingen)
Nieuwstraat te Rumst (gelijkvloer en drie verdiepingen)
Uitbreidingstraat 23 te Rumst (gelijkvloer en zes verdiepingen)
Popul...

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

39000000 Furniture (incl. office furniture), furnishings, domestic appliances (excl. lighting) and cleaning products, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen
Main site or place of performance: Kantoor van Goed Wonen.Rupelstreek te Boom.

II.2.4. Description of the procurement

Schoonmaak van de bureau's + poetsen van de ramen in het kantoor van goed Wonen.
Rupelstreek, Uitbreidingsstraat 39 te Boom.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

De inschrijver legt het door hen ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor, dat bestaat uit een bijgewerkte eigen verklaring en dat door de aanbestedende overheid als voorlopig bewijs wordt aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden afgegeven documenten of certificaten die bevestigen dat de betrokken inschrijver aan alle hierna vermelde voorwaarden voldoet:

1° hij bevindt zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016;

2° hij voldoet aan de toepasselijke selectiecriteria als vastgesteld overeenkomstig artikel 71 van de wet van 17.6.2016.

De inschrijver voegt de volgende documenten aan zijn offerte toe:

— Attest erkenning als sociale werkplaats uitgereikt door de federale Overheidsdienst.

— Het door de leidinggevende ambtenaar ondertekend en gedateerde formulier als bewijs van deelname aan de informatiesessie en plaatsbezoek.

Richtlijnen bij het invullen van het UEA:

— Ga naar de website <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=nl> en kies uw taal.

— Op de vraag 'Wie bent u' antwoordt u 'Ik ben een ondernemer'.

— Op de vraag 'Wat wilt u doen' antwoordt u 'Een antwoord aanmaken'.

— Selecteer uw land en klik op 'Volgende'.

— Doorloop het formulier en antwoord op de vragen in de onderdelen 'Procedure' en 'Uitsluiting'.

— In het onderdeel 'Selectie' mag u 'Nee' antwoorden op de vraag 'Wilt u de selectiecriteria van A tot en met D gebruiken?'

— Zodra het volledige formulier ingevuld is, klikt u op 'Overzicht' onderaan de pagina. Het door u ingevulde UEA wordt weergegeven en kan worden gedownload in PDF formaat om vervolgens bij uw offerte te voegen.

Ondernemers kunnen het reeds in een vorige overheidsopdrachtenprocedure gebruikte Uniform Europees Aanbestedingsdocument opnieuw gebruiken, mits zij bevestigen dat de daarin opgenomen gegevens nog steeds correct zijn.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

- Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet die verband houdt met de opdracht, over de laatste drie boekjaren.
 - het bijgevoegde formulier met betrekking tot de financiële en economische draagkracht (per perceel).
- Tijdens de ganse duur van de aanbestedingsprocedure kan de opdrachtgever te allen tijde officiële documenten opvragen ter verifiëring van deze verklaringen.
- Minimum level(s) of standards possibly required:
Niet van toepassing.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

De bekwaamheid van de dienstverlener dient te worden beoordeeld aan de hand van met name zijn vakkundigheid, doeltreffendheid, ervaring en betrouwbaarheid.

Teneinde de technische bekwaamheid van de dienstverlener na te gaan moeten bij de offerte de volgende documenten worden gevoegd:

- Een lijst van de voornaamste gelijkaardige diensten uitgevoerd tijdens de laatste 3 jaar;
- Een verklaring die de werktuigen, het materieel en de technische uitrusting vermeldt waarover de dienstverlener zal beschikken voor de uitvoering van de diensten;
- Een lijst van de onderhoudsproducten die voor het schoonmaken van de gebouwen of burelen zal gebruikt worden;
- Een beschrijving van de maatregelen die de dienstverlener treft om de kwaliteit te waarborgen.

De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om, indien zij twijfels heeft over de toestand van de inschrijver, na indiening van de offertes bijkomende originele bewijsstukken betreffende bovenvermelde uitsluitingstoestanden op te vragen aan de inschrijver.

Minimum level(s) of standards possibly required:
Niet van toepassing.

III.1.5. Information about reserved contracts

The contract is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/10/2017 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/10/2017 Local time: 11:00

Place:

Vergaderzaal, Goed Wonen.Rupelstreek.

Information about authorised persons and opening procedure: Er is een publieke opening van de offertes voorzien.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist en verzuimen aan plaatsbezoek leidt tot nietigheid van de offerte:

20.9.2017 om 9:00

Op woensdag 20 september vanaf 9 uur zal de opdrachtgever een informatiesessie houden in de kantoren gelegen te 2850 Boom, Uitbreidingsstraat 39. De kandidaat-inschrijvers zullen hun aanwezigheid op deze informatiesessie per mail bevestigen bij de contactpersoon van de opdrachtgever, de heer Frank Maeremans — frank@gwrupel.be).

Op straffe van nietigheid van zijn offerte, wordt van de inschrijver verwacht dat hij (of een aangestelde) aanwezig is op de informatiesessie en de rondgang langs alle appartementsgebouwen. Hij zal na de inschrijving op geen enkele manier verhaal kunnen aantekenen tegen dit gegeven.

Vragen en inlichtingen met betrekking tot het onderhavig lastenboek kunnen tot en met dinsdag 19.9.2017 schriftelijk gesteld worden aan de opdrachtgever. Antwoorden op de gestelde vragen en bijkomende inlichtingen zullen gegeven worden tijdens de informatiesessie. De kandidaat-inschrijver neemt vooraf ter plaatse kennis van de bestaande toestand van elk gebouw, zijn omgeving en de uit te voeren werken, zodanig dat zij zich terdege bewust zijn van de aard en moeilijkheidsgraad van de werken. Hij zal na de inschrijving op geen enkele manier verhaal kunnen aantekenen tegen dit gegeven. De opdrachtgever organiseert hiertoe aansluitend aan de informatiesessie een rondgang in de gebouwen.

Iedere inschrijver is verplicht op straf van nietigheid van zijn inschrijving het door de leidinggevende ambtenaar ondertekend en gedateerde formulier als bewijs van deelname aan de informatiesessie en de rondgang bij te voegen in het inschrijvingsdossier.

Informatiesessie:

3.9.2014 om 9:00

Goed Wonen.Rupelstreek, Uitbreidingsstraat 39 te 2850 Boom.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Inspectie RWO, afdeling Toezicht

Postal address: Koning Albert II-laan 19

Town: Brussel

Postal code: 1210

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Inspectie RWO, afdeling Toezicht

Postal address: Koning Albert II-laan 19

Town: Brussel

Postal code: 1210

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Inspectie RWO, afdeling Toezicht

Postal address: Koning Albert II-laan 19

Town: Brussel

Postal code: 1210

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/08/2017