

Germany-Potsdam: Architectural, engineering and planning services

OJ S 110/2023 09/06/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Entwicklungsträger Potsdam GmbH Treuhänder der Stadt

Postal address: Pappelallee 4

Town: Potsdam

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Postal code: 14469

Country: Germany

E-mail: vergabe@propotsdam.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.krampnitz.de>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Entwicklungsträger

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau Gesamtschule mit Sporthalle und Sportstätten Krampnitz - Planungsleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung nach §§ 53 - 56 HOAI

Reference number: KRA_GES_TGA

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Technische Gebäudeausrüstung nach §§ 53 - 56 HOAI für den Neubau einer Gesamtschule mit Sporthalle und Sportstätten in Krampnitz in zwei Losen

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,02 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Anlagengruppen 1, 2, 3, 7 und 8
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: Entwicklungsbereich Krampnitz 14476 Potsdam

II.2.4. Description of the procurement

Die Auftraggeberin beabsichtigt eine neue Gesamtschule für sechs Klassenzüge in der Sekundarstufe I (Klassenstufen 7-10) sowie für Kurse und Tutorien in der Sekundarstufe II (Klassenstufen 11-13) für insgesamt ca. 900 Schüler*innen zu errichten. Eine externe Nutzung von Teilen des Schulgebäudes (bspw. Aula, Foyer, Mensa) soll grundsätzlich möglich sein (Zugänge, Abschließbarkeit etc.).

Darüber hinaus sind auf dem künftigen Schulareal Räume für eine Kinder- / Jugendfreizeiteinrichtung (JFZ), eine Vierfachsporthalle mit einem Sportfunktionsbereich, Außensportanlagen (insb. Sportplatz mit Leichtathletik - Kampfbahn Typ B, Naturrasenplatz, Kleinspielfelder), Pausen-, Spiel-, Funktions- und Freiflächen und erforderliche Stellplätze (Fahrräder, behindertengerechte PKW-STP) unterzubringen.

Die geplante Sporthalle soll für den Schul- und Vereinssport bzw. für Veranstaltungen (max. 199 Personen) zu nutzen sein.

Teile der Außensportanlagen sollen neben dem Vereinssport auch für die Öffentlichkeit im Rahmen des Freizeitsports zugänglich und nutzbar sein. Eine Unterbringung von Pausen- / Aufenthaltsflächen oder einem Außenbereich der Mensa auf Dachflächen ist vorstellbar.

Der Baubeginn ist für September 2024 vorgesehen, wobei die Fertigstellung und Übergabe an die Nutzenden im Mai 2027 erfolgen soll.

Es wird ein Gebäudeentwurf nach ökologisch-nachhaltigen Baustandards und im Sinne eines innovativen energieeffizienten Gebäudekonzeptes erwartet. Die Auftraggeberin verbindet mit dieser Vorgabe den Anspruch an eine optimierte Gebäudehülle und eine effiziente Energieversorgung. Für den Neubau ist eine Zertifizierung des Gebäudes nach dem Bewertungssystem für Nachhaltiges Bauen der DGNB vorgesehen. Dementsprechend wird eine DGNB-Zertifizierung in Gold für Bildungsbauten, mit mindestens 70%, angestrebt.

Insgesamt ist ein anspruchsvoller, nachhaltiger Entwurf erwünscht, der die Umsetzung des vorgegebenen Raum- und Funktionsprogramms und gleichzeitig die städtebaulichen und architektonischen Vorgaben und Belange an die besondere Örtlichkeit gewährleisten kann.

Derzeit werden die Bedarfe für die Schule sowie für Räumlichkeiten für eine Kinder- / Jugendfreizeiteinrichtung auf rd. 11.500m² BGF und für die Mehrfachsporthalle auf rd. 3.700 m² geschätzt. Für die notwendigen Außensportanlagen sowie Sport- / Spiel- und Pausenflächen wurde eine Fläche von ca. 27.000m² ermittelt.

Alle zur Ver- und Entsorgung erforderlichen Medien, wie Wärme, Strom, Wasser, Abwasser, Regenwassernetz werden im Zuge der Entwicklungsmaßnahme neu hergestellt und entsprechend des Gesamtbedarfes des Entwicklungsgebietes ausgelegt.

Die Wärmeversorgung ist basierend auf den Beschluss der Stadtverordnetensitzung vom 14.01.2019 (Wärmesatzung Krampnitz) und den energetischen Standards des KIS zu planen.

Durch den sukzessiven Ausbau und Einsatz erneuerbarer Energieträger ist das Ziel im Entwicklungsbereich Krampnitz die Wärmeversorgung ab 2040 / 2050 ohne fossile Brennstoffe zu erreichen.

Termine:

06 / 2023 Abschluss LP 2

08 / 2023 Abschluss LP 3

09 / 2023 Einreichung Bauantrag

09 / 2024 Baubeginn, Hochbau

05 / 2027 Fertigstellung Inbetriebnahme

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität und Qualifikation des Projektteams / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Darstellung des Referenzprojekts - Organisation und Projektabwicklung / Weighting: 22

Quality criterion - Name: Projekteinschätzung - Erkennen der Aufgabenstellung und der Projektanforderungen / Weighting: 34

Quality criterion - Name: Gesamteindruck des Bietergesprächs / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Vertrag / Weighting: 3

Price - Weighting: 20.00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen (Lph) 1-9 (Lph 4 nur für die Anlagengruppe 3); 1. Stufe Lph 1-3 (und 4 für die AG 3); ohne Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung; 2. Stufe Lph 5 bis 7; 3. Stufe Lph 8 und 9

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Anlagengruppen 4, 5 und 6

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Entwicklungsbereich Krampnitz 14476 Potsdam

II.2.4. Description of the procurement

Die Auftraggeberin beabsichtigt eine neue Gesamtschule für sechs Klassenzüge in der Sekundarstufe I (Klassenstufen 7-10) sowie für Kurse und Tutorien in der Sekundarstufe II (Klassenstufen 11-13) für insgesamt ca. 900 Schüler*innen zu errichten. Eine externe Nutzung von Teilen des Schulgebäudes (bspw. Aula, Foyer, Mensa) soll grundsätzlich möglich sein (Zugänge, Abschließbarkeit etc.).

Darüber hinaus sind auf dem künftigen Schulareal Räume für eine Kinder- / Jugendfreizeiteinrichtung (JFZ), eine Vierfachsporthalle mit einem Sportfunktionsbereich, Außensportanlagen (insb. Sportplatz mit Leichtathletik - Kampfbahn Typ B, Naturrasenplatz, Kleinspielfelder), Pausen-, Spiel-, Funktions- und Freiflächen und erforderliche Stellplätze (Fahrräder, behindertengerechte PKW-STP) unterzubringen.

Die geplante Sporthalle soll für den Schul- und Vereinssport bzw. für Veranstaltungen (max. 199 Personen) zu nutzen sein.

Teile der Außensportanlagen sollen neben dem Vereinssport auch für die Öffentlichkeit im Rahmen des Freizeitsports zugänglich und nutzbar sein. Eine Unterbringung von Pausen- / Aufenthaltsflächen oder einem Außenbereich der Mensa auf Dachflächen ist vorstellbar.

Der Baubeginn ist für September 2024 vorgesehen, wobei die Fertigstellung und Übergabe an die Nutzenden im Mai 2027 erfolgen soll.

Es wird ein Gebäudeentwurf nach ökologisch-nachhaltigen Baustandards und im Sinne eines innovativen energieeffizienten Gebäudekonzeptes erwartet. Die Auftraggeberin verbindet mit dieser Vorgabe den Anspruch an eine optimierte Gebäudehülle und eine effiziente Energieversorgung. Für den Neubau ist eine Zertifizierung des Gebäudes nach dem Bewertungssystem für Nachhaltiges Bauen der DGNB vorgesehen. Dementsprechend wird eine DGNB-Zertifizierung in Gold für Bildungsbauten, mit mindestens 70%, angestrebt.

Insgesamt ist ein anspruchsvoller, nachhaltiger Entwurf erwünscht, der die Umsetzung des vorgegebenen Raum- und Funktionsprogramms und gleichzeitig die städtebaulichen und architektonischen Vorgaben und Belange an die besondere Örtlichkeit gewährleisten kann.

Derzeit werden die Bedarfe für die Schule sowie für Räumlichkeiten für eine Kinder- / Jugendfreizeiteinrichtung auf rd. 11.500m² BGF und für die Mehrfachsporthalle auf rd. 3.700 m² geschätzt. Für die notwendigen Außensportanlagen sowie Sport- / Spiel- und Pausenflächen wurde eine Fläche von ca. 27.000m² ermittelt.

Alle zur Ver- und Entsorgung erforderlichen Medien, wie Wärme, Strom, Wasser, Abwasser, Regenwassernetz werden im Zuge der Entwicklungsmaßnahme neu hergestellt und entsprechend des Gesamtbedarfes des Entwicklungsgebietes ausgelegt.

Die Wärmeversorgung ist basierend auf den Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 14.01.2019 (Wärmesatzung Krampnitz) und den energetischen Standards des KIS zu planen. Durch den sukzessiven Ausbau und Einsatz erneuerbarer Energieträger ist das Ziel im Entwicklungsbereich Krampnitz die Wärmeversorgung ab 2040 / 2050 ohne fossile Brennstoffe zu erreichen.

Termine:

- 06 / 2023 Abschluss LP 2
- 08 / 2023 Abschluss LP 3
- 09 / 2023 Einreichung Bauantrag
- 09 / 2024 Baubeginn, Hochbau
- 05 / 2027 Fertigstellung Inbetriebnahme

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität und Qualifikation des Projektteams / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Darstellung des Referenzprojekts - Organisation und Projektabwicklung / Weighting: 22

Quality criterion - Name: Projekteinschätzung - Erkennen der Aufgabenstellung und der Projektanforderungen / Weighting: 34

Quality criterion - Name: Gesamteindruck des Bietergesprächs / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Vertrag / Weighting: 3

Price - Weighting: 20.00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen (Lph) 1-9 (Lph 4 nur für die Anlagengruppe 3); 1. Stufe Lph 1-3 (und 4 für die AG 3); ohne Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung; 2. Stufe Lph 5 bis 7; 3. Stufe Lph 8 und 9

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 207-591690](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 6193141400

Lot No: 1

Title:

Auftragsvergabe iwv Ingenieure Energie GmbH & Co. KG

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: iwb Ingenieure Energie GmbH & Co. KG

Postal address: Richard-Wagner-Straße 5

Town: Magdeburg

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 39106

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 6193141400_1

Lot No: 2

Title:

Auftragsvergabe iwb Ingenieure Energie GmbH & Co. KG

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: iwb Ingenieure Energie GmbH & Co. KG

Postal address: Richard-Wagner-Straße 5

Town: Magdeburg

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 39106

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXT8YYHY16FST305

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB).

Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/06/2023