

346261-2026 - Competition

Switzerland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Mandataire pour la gestion immobilière (MaIMB) bâtiment / génie civil, portefeuille sur les cantons FR et VD

OJ S 96/2026 20/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Office fédéral de l'armement armasuisse

Email: wto@armasuisse.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Defence

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Mandataire pour la gestion immobilière (MaIMB) bâtiment / génie civil, portefeuille sur les cantons FR et VD

Description: Module 1: Appréciation systématique de l'état Module 2: Appréciation détaillée de l'état (inspections) Module 3: Formulation des besoins à l'attention de la gestion Module 4: Planification des mesures d'ordre général Module 5: Données de base / mise au net de plans Module 6: Solutions de problèmes à court terme Module 7: Soutien lors de la reprise d'objets Module 8: Petites mesures FM

Procedure identifier: ccbe1577-55db-454b-9dfc-37be7012bfb2

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.4. General information

Additional information: Autres exigences Prestations récurrentes Le présent marché fait l'objet d'un nouvel appel d'offres récurrent. L'adjudicateur se réserve le droit de raccourcir le délai de présentation de l'offre lors de l'appel d'offres sui-vant de ce marché.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: MalMB bâtiment

Description: Modules 1 à 8 conformément à la partie B du dossier d'appel d'offres

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: - Formation et transfert de mandat (01.01.2027 - 31.03.2027) - Le contrat peut être prolongé deux (2) fois d'un (1) an. - Module 0 - coordination au niveau supérieur

5.1.2. Place of performance

Country: Switzerland

Anywhere in the given country

Additional information: Les prestations doivent être fournies au siège du mandataire et, pour les clarifications, les visites, les formations et les séances d'information, sur place, sur l'objet. Les réunions de coordination avec le mandant ont lieu au siège du mandant, à Berne ou au siège du mandataire ou sur place, sur l'objet.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2027

Duration end date: 31/03/2032

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Critères d'adjudication

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Les critères d'adjudication sont définis dans les documents.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French, German, Italian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif fédéral

Information about review deadlines: Voies de droit Conformément à l'art. 56, al. 1, de la loi fédérale sur les marchés publics (LMP), la présente décision peut être attaquée, dans un délai de 20 jours à compter de sa notification, auprès du Tribunal administratif fédéral, case postale, 9023 Saint-Gall. Présenté en deux exemplaires, le mémoire de recours doit indiquer les conclusions, les motifs et les moyens de preuve et porter la signature de la partie recourante ou de son représentant ; y seront jointes une copie de la présente décision et les pièces invoquées comme moyens de preuve, lorsqu'elles sont disponibles. Conformément à l'art. 56, al. 2, LMP, les dispositions de la Loi fédérale sur la procédure administrative (PA) relatives à la suspension des délais ne s'appliquent pas.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Office fédéral de l'armement armasuisse

5.1. Lot: LOT-0002

Title: MalMB genie civil

Description: Modules 1 à 8 conformément à la partie B du dossier d'appel d'offres

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: - Formation et transfert de mandat (01.01.2027 - 31.03.2027) - Le contrat peut être prolongé deux (2) fois d'un (1) an. - Module 0 - coordination au niveau supérieur

5.1.2. Place of performance

Country: Switzerland

Anywhere in the given country

Additional information: Les prestations doivent être fournies au siège du mandataire et, pour les clarifications, les visites, les formations et les séances d'information, sur place, sur l'objet. Les réunions de coordination avec le mandant ont lieu au siège du mandant, à Berne ou au siège du mandataire ou sur place, sur l'objet.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2027

Duration end date: 31/03/2032

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Critères d'adjudication

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Les critères d'adjudication sont définis dans les documents.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNOOSWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: [https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French, German, Italian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif fédéral

Information about review deadlines: Voies de droit Conformément à l'art. 56, al. 1, de la loi fédérale sur les marchés publics (LMP), la présente décision peut être attaquée, dans un délai de 20 jours à compter de sa notification, auprès du Tribunal administratif fédéral, case postale, 9023 Saint-Gall. Présenté en deux exemplaires, le mémoire de recours doit indiquer les conclusions, les motifs et les moyens de preuve et porter la signature de la partie recourante ou de son représentant ; y seront jointes une copie de la présente décision et les pièces invoquées comme moyens de preuve, lorsqu'elles sont disponibles. Conformément à l'art. 56, al. 2, LMP, les dispositions de la Loi fédérale sur la procédure administrative (PA) relatives à la suspension des délais ne s'appliquent pas.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Office fédéral de l'armement armasuisse

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Office fédéral de l'armement armasuisse

Registration number: c7c0828d-077b-4823-9de4-39488234791a

Postal address: Guisanplatz 1

Town: Berne

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: wto@armasuisse.ch

Telephone: +41584632323

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif fédéral

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: info@bvger.admin.ch

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch

Registration number: CH001

Postal address: Holzikofenweg 36

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: support@simap.ch

Telephone: +41584646388

Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b4cb5ba5-6698-48bb-8fd9-af9d47775532 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 19/05/2026 02:25:52 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French, German

Notice publication number: 346261-2026

OJ S issue number: 96/2026

Publication date: 20/05/2026