

Switzerland-Berne: Energy and related services

OJ S 111/2023 12/06/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: armasuisse Immobilien

Postal address: Guisanplatz 1

Town: Bern

NUTS code: CH0 Schweiz/Suisse/Svizzera

Postal code: 3003

Country: Switzerland

E-mail: marianne.zuercher@armasuisse.ch**Internet address(es):**Main address: <https://www.simap.ch>Address of the buyer profile: www.armasuisse.ch**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

http://www.simap.ch/shabforms/servlet/Search?NOTICE_NR=1339951

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: armasuisse Immobilien, Baumanagement Zentral

Postal address: Murmattweg 6

Town: Luzern 30

Postal code: 6000

Country: Switzerland

Contact person: Pablo Garcia Castro

E-mail: pablo.garciacastro@armasuisse.ch

NUTS code: CH0 Schweiz/Suisse/Svizzera

Internet address(es):Main address: <https://www.simap.ch>**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

II.1.2. Main CPV code

71314000 Energy and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Für die Standorte Othmarsingen und Brugg wurde jeweils eine Machbarkeitsstudie mit Kostenschätzung für den Ausbau der Areale mittels PV-Anlagen erstellt. Bei beiden Standorten wird der Vollausbau mittels PV-Anlagen angestrebt. Im Rahmen der Planung / Installation der PV-Anlagen sind umfangreiche Dachsanierungen sowie die Arealversorgung zu planen und umzusetzen.

Ladestationen für E-Mobility sind im Rahmen der beiden Vorhaben ebenfalls zu planen und umzusetzen.

Des Weiteren muss in der Phase 31 eine vertiefte Variantenstudie für die Energiespeicherung mittels Batteriespeicher durchgeführt werden.

Mit der folgenden Beschaffung wird ein Generalplaner für die SIA-Phasen 31 – 53 für beide Standorte beauftragt. Die Gesamtkosten der Massnahmen inkl. Batteriespeicher beziffern sich auf rund CHF 12.8 Mio.-.

Weitere Informationen zu den beiden Projekten können den Ausschreibungsunterlagen entnommen werden.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: CH0 Schweiz/Suisse/Svizzera

Main site or place of performance: Armeelogistikcenter Othmarsingen und Zeughausareal Aufeld Brugg. Planerleistungen können am Standort des Anbieters erbracht werden. Für vor Ort Besichtigungen, die Zustandsanalysen, die Bauleitung, Inbetriebnahme, Abschluss etc. sind die Leistungen am Standort des jeweiligen Vorhabens zu erbringen. Bauherrensitzungen finden auf den beiden Standorten oder beim Baumanagement Zentral in Luzern statt. Projektausschusssitzungen finden in Bern statt.

II.2.4. Description of the procurement

Für die Standorte Othmarsingen und Brugg wurde jeweils eine Machbarkeitsstudie mit Kostenschätzung für den Ausbau der Areale mittels PV-Anlagen erstellt. Bei beiden Standorten wird der Vollausbau mittels PV-Anlagen angestrebt. Im Rahmen der Planung / Installation der PV-Anlagen sind umfangreiche Dachsanierungen sowie die Arealversorgung zu planen und umzusetzen.

Ladestationen für E-Mobility sind im Rahmen der beiden Vorhaben ebenfalls zu planen und umzusetzen.

Des Weiteren muss in der Phase 31 eine vertiefte Variantenstudie für die Energiespeicherung mittels Batteriespeicher durchgeführt werden.

Mit der folgenden Beschaffung wird ein Generalplaner für die SIA-Phasen 31 – 53 für beide Standorte beauftragt. Die Gesamtkosten der Massnahmen inkl. Batteriespeicher beziffern sich auf rund CHF 12.8 Mio.-.

Weitere Informationen zu den beiden Projekten können den Ausschreibungsunterlagen entnommen werden.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Z1 Qualifikation der Schlüsselpersonen: / Weighting: 37%

Cost criterion - Name: Z2 Preis: / Weighting: 25%

Cost criterion - Name: Z3 Plausibilität der Stundenschätzung für die SIA Phasen 31 - 53: / Weighting: 8%

Cost criterion - Name: Z4 Aufgabenanalyse & Innovationsgehalt bzw. Mehrwert unter Berücksichtigung der Nachhaltigkeit: / Weighting: 20%

Cost criterion - Name: Z5 Ablaufkoordination / Terminplanung: / Weighting: 10%

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2023 End: 31/03/2030

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ja, in Abhängigkeit der zeitlichen Projektentwicklung. Ohne Projektunterbrüche sollte das Bauvorhaben auf beiden Standorten bis zum 31.03.2028 vollständig abgeschlossen sein. Es kann jedoch sein, dass sich das Projekt um ein halbes Jahr bis zwei Jahre verlängert.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Ja. Nach Abschluss der Phase 31 wird definitiv entschieden, ob die Areale mit oder ohne Batteriespeicher ausgebaut werden sollen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Siehe Ziffer 3.7.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Alle wirtschaftlich und technisch leistungsfähigen Firmen, die zudem die nachfolgenden Eignungsnachweise erbringen, sind aufgerufen, ein Angebot in CHF zu unterbreiten.

E1.1: Referenzen des Anbieters über die Ausführung von 2 mit der vorgesehenen Aufgabe vergleichbaren realisierten Projekten, insbesondere bezüglich der Planung/Projektierung und Ausführung der Arealversorgung mit Mittel- und Niederspannung. Bei den Referenzen muss es sich um grössere Areale mit mindestens drei Gebäuden und 2 Trafostationen (mindestens 2 x 630 kVA) handeln. Beide Referenzen müssen von der federführenden Firma stammen und abgeschlossen sein. Die Bausumme der Arealversorgung muss mindestens CHF 1 Mio.- betragen. Die Referenzprojekte dürfen nicht älter, als 10 Jahre sein.

Für die Angaben ist das Formular 3 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11) zu verwenden.

E1.2 Referenzen des Anbieters über die Ausführung von 2 mit der vorgesehenen Aufgabe vergleichbaren realisierten Projekten, insbesondere bezüglich der Planung/Projektierung und Ausführung von grösseren PV-Anlagen in den letzten 10 Jahren. Pro Referenz muss die PV-Anlage eine Spitzenleistung von mindestens 350 kW_{peak} aufweisen. Beide Referenzen müssen abgeschlossen sein. Die Referenzen sind entweder durch die federführende Firma oder der Firma des PV-Planers zu deklarieren.

E2: Ausreichende und geeignete personelle Ressourcen zur termingerechten Realisierung des Bauvorhabens. Der Anbieter muss mindestens über einen Gesamtprojektleiter (Dipl. Elektroingenieur FH/HTL oder ETH; oder Fachkundiger nach Art. 8 NIV), einen Elektroingenieur/-planer (Dipl. Elektroingenieur FH/HTL oder ETH; oder Fachkundiger nach Art. 8 NIV), einen GA-Planer (Dipl. Ing. FH/HTL, ETH oder Eidg. FA), einen PV-Planer (Dipl. Ing. FH/HTL, ETH oder Eidg. HF), einen Bauingenieur Hochbau (Dipl. Bauingenieur FH/HTL oder ETH), einen Bauingenieur Tiefbau (Dipl. Bauingenieur FH/HTL oder ETH), einen Architekten (Dipl. Architekt FH/HTL oder ETH), einen Bauphysiker/Zustandsspezialisten (Dipl. FH/HTL, ETH oder Eidg. FA) und einen Bauleiter verfügen. Des Weiteren benötigt es pro Fachbereich mindestens einen Zeichner (Lehre abgeschlossen). Zur Gewährleistung der Termine müssen die Schlüsselfunktionen eine Redundanz aufweisen. Aufgrund der Auslastung darf der Gesamtprojektleiter nicht gleichzeitig die Funktion des Elektroingenieurs/-planers ausüben. Eine Stellvertretung ist hin-gegen zulässig.

Der Nachweis ist auf dem Formular 2 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11) zu erbringen.

E3: Bestätigung der Akzeptanz des Vertragsentwurfes bzw. der Vertragsbedingungen.

Nachweis: Unterzeichnung Vertragsentwurf, Kurzzeichen Leistungsverzeichnis, Unterzeichnung allg. Bedingungen.

E4: Bestätigung des Anbieters, dass die im Projekt eingesetzten Schlüsselpersonen zum Zeitpunkt der Einreichung des Angebotes oder spätestens nach dem Zuschlagsentscheid an die Anbietenden vertraglich unmittelbar gebunden sind, so dass deren Verfügbarkeit gewährleistet ist. Der Anbieter bestätigt mit der Einreichung des Angebots, dass die Leistungen durch die offerierten Personen (personenbezogene Leistungen) erbracht werden. Der Anbieter erklärt sich zudem bereit, Schlüsselpersonen, welche in den zugeteilten Aufgaben die erwarteten Leistungen nicht erbringen, auf Verlangen des Auftraggebers innert angemessener Frist durch andere zu ersetzen, welche den verlangten Mindestanforderungen entsprechen. Eine Beurteilung der Leistung erfolgt durch den Auftraggeber. Wird dabei eine Diskrepanz zwischen Anforderungen und Qualität festgestellt, erhält die Unternehmung Gelegenheit, innert angemessener Frist zu den Beanstandungen Stellung zu nehmen. Anschliessend entscheidet der Auftraggeber, ob die Unternehmung verpflichtet wird, die zur Verfügung gestellte Schlüsselperson zu ersetzen.

Der Nachweis ist auf dem Formular 2 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11) zu erbringen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/08/2023

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German, French, Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/08/2023 Local time: 23:59

Information about authorised persons and opening procedure: Die Offertöffnung ist nicht öffentlich.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Baukostenplannummer (BKP): 291 Architekt, 292 Bauingenieur, 293 Elektroingenieur, 2976 Gebäudeautomationsingenieur, 2973 Bauphysiker, 299 Uebriges
Teilangebote sind nicht zugelassen.

Voraussetzungen für Anbieter aus Staaten, die nicht dem WTO-Beschaffungsübereinkommen angehören: Keine.

Geschäftsbedingungen: Gemäss vorgesehener Vertragsurkunde.

Verhandlungen: Es findet keine Begehung statt.

Grundsätzliche Anforderungen: Die Auftraggeberin vergibt diesen Auftrag nur an Anbieter, welche die in den Ausschreibungsunterlagen und der Gesetzgebung festgelegten Teilnahmebedingungen einhalten. Dies betrifft insbesondere die Einhaltung der Arbeitsschutzbestimmungen, der Arbeitsbedingungen, der Lohngleichheit, des Umweltrechts und das wettbewerbskonforme und korruptionsfreie Verhalten.

Sonstige Angaben: 1. Der Zuschlag erfolgt nach der Genehmigung des Vergabeantrages durch das Vergabegremium von armasuisse Immobilien und unter dem Vorbehalt der Kreditgenehmigung durch das finanzkompetente Organ des Bundes. 2. Der spätere Vertragsabschluss (pro Standort ein Vertrag) erfolgt phasenweise und steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung und Bewilligung durch die zuständige Behörde und der Genehmigung der erforderlichen Kredite. Ein Anspruch auf eine Leistungserbringung in allen Teilphasen besteht somit nicht. 3. Die Ausarbeitung der Angebote wird nicht vergütet. Die Angebotsunterlagen bleiben im Besitz von armasuisse Immobilien. 4. Die Öffnung der

Angebote ist nicht öffentlich. 5. Die mit der Ausarbeitung der Ausschreibungsunterlagen beauftragte Firma BSB+Partner, Ingenieure und Planer AG und alcuma engineering AG sind nicht berechtigt, ein Angebot einzureichen. Dies gilt auch für eventuelle Schwester- / Tochterfirmen. 6. Der Beauftragte bestätigt bereits mit der Offerteingabe, dass er sämtliche Planerleistungen, die zur fachgerechten Planung und Erfassung sämtlicher projektbezogenen Risiken sowie Realisierung der PV-Massnahmen notwendig sind in den offerierten Honoraren enthalten sind. Ist er der Ansicht, dass zusätzliche Spezialisten zur Erfüllung der Aufgabe notwendig sind, so hat er diese bei der Offerteingabe schriftlich zu deklarieren. Unterlässt er dies, so sind trotzdem sämtliche notwendigen Planerleistungen im Angebot und später vereinbarten Honorar enthalten, auch wenn diese Spezialisten nicht explizit im Offertformular und der Offerte aufgeführt sind. 7. Das Generalplanerteam muss mindestens über folgende Funktionen/Fachbereiche verfügen: - Gesamtprojektleiter des Generalplanerteams (muss aus dem Bereich Elektroplanung stammen und bei der federführenden Firma angestellt sein). - Elektroplaner für die Planung des Lastenmanagements, der Auslegung und Dimensionierung der notwendigen Arealverkabelung inkl. Trafostationen, des Gebäude- und Arealnetzes, der Energiespeicher, der Ladestationen (E-Mobility) etc. - GA-Planer für die Planung der Steuerung bzw. des Lastenmanagements - PV-Planer für die Planung der PV-Anlagen inkl. Wechselrichter und Beratung / Unterstützung der Planung des Elektro- und GA-Planers. - Bauingenieur Hochbau (Tragwerksplaner) für die Überprüfung der Tragstruktur und Gebrauchstauglichkeit der Gebäude/Dächer aufgrund der Zusatzsatzlasten sowie der Erdbenenertüchtigung der Gebäude. - Bauingenieur Tiefbau; neue Kabeltrassen/Rohrblöcke sind auf dem Areal zu planen und zu installieren. - Bauphysiker für die wärmetechnische Sanierung, sommerlichen Hitzeschutz und bauphysikalische Abklärungen im Rahmen der Installation von PV-Anlagen - Architekt/Bauzustandsspezialist: Im Rahmen des Projekts ist neben der Tragstruktur und der wärmetechnischen Qualität der Dächer, auch der «Allgemeinzustand» zu beurteilen und ggf. konkrete Sanierungsmassnahmen vorzuschlagen. Es sind nur Aufdach-PV-Anlagen zu planen/installieren. Im Rahmen der Projektierung der PV-Anlagen, ist dem sommerlichen Hitzeschutz ebenfalls Rechnung zu tragen. 8. Für Umweltthemen wie z.B. Dachbegrünung wird bauseits eine externe Beratungsfirma beauftragt. Die Vorgaben/Auflagen des Umweltbeauftragten sind durch das Generalplanerteam PV-Anlagen in die Planung aufzunehmen und umzusetzen. 9. Für das Last-, Lade- und Entlademanagement wird bauseits eine weitere externe Beratungsfirma beauftragt. Das Konzept muss koordiniert und in die Planung des Beauftragten integriert werden. Die daraus resultierenden Kosten der Koordination sind im Angebot einzurechnen.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann gemäss Art. 56 Abs. 1 des Bundesgesetzes über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Bundesverwaltungsgericht, Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Verfügung und vorhandene Beweismittel sind beizulegen. Die Bestimmungen des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG) über den Fristenstillstand finden gemäss Art. 56 Abs. 2 BöB keine Anwendung.

Schlussstermin / Bemerkungen: A-Post (Datum des Poststempels einer Schweizerischen Poststelle). Die Anbieter bzw. der Anbieter hat in jedem Fall den Beweis für die Rechtzeitigkeit der Angebotseinreichung sicherzustellen. Diese Frist (23.08.2023) gilt für alle Anbieter mit Ausnahme der Firma Basler & Hofmann AG. Für die Firma Basler & Hofmann AG gilt die Eingabefrist vom 28.07.2023 (A-Post). Der Umschlag mit der Offerte muss mit dem Vermerk

„Offerte PV ALC-O & Brugg, Umschlag darf nicht geöffnet werden.“ versehen sein. Das ausgedruckte Angebot ist einmal in Papierform mit einer elektronischen Version (PDF auf USB-Datenträger) einzureichen.

Bemerkungen (Termin für schriftliche Fragen)Fragen sind unter www.simap.ch im "Forum" einzureichen. Sie werden bis am 30.06.2023 allen Bezüchern der Ausschreibungsunterlagen gleichlautend unter www.simap.ch im "Forum" beantwortet. Nach dem 26.06.2023 eintreffende Fragen werden nicht mehr beantwortet.

Nationale Referenz-Publikation: Simap vom 07.06.2023 , Dok. 1339951Gewünschter Termin für schriftliche Fragen bis: 26.06.2023.

Ausschreibungsunterlagen sind verfügbar ab07.06.2023bis 23.08.2023

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postal code: 9023

Country: Switzerland

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/06/2023