

346805-2026 - Competition

Germany – Load-bearing structure design services – Modernisierung der Oberschule Uchte - Fachplanung Tragwerk
OJ S 97/2026 21/05/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landkreis Nienburg/Weser, vertreten durch die Samtgemeinde Uchte

Email: eckhard.dera@sg-uchte.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Modernisierung der Oberschule Uchte - Fachplanung Tragwerk

Description: Der Landkreis (LK) Nienburg/Weser betreibt eine Oberschule mit mehreren einzelnen Gebäudeteilen auf eigenem Grundstück in Uchte. Die Samtgemeinde Uchte verwaltet diese im Namen und auf Rechnung des Landkreises. Historisch sind die Gebäude aus vier ehemals eigenständigen Schulen im Jahr 2010 zur Oberschule zusammengefasst worden: - Orientierungsstufe (heute Trakt 1 und 2) - Hauptschule (heute Trakt 3 und 4) - Realschule (heute Trakt 5 und 6) - Hauswirtschaftsschule (heute Trakt 7 - Benutzung nur bei Bedarf) Die einzelnen Gebäudeteile sind alleinstehende Gebäude in leichter Hanglage, die teilweise durch eine Überdachung verbunden sind. Die Trakte 1-5 wurden in den 1960er Jahren geplant und gebaut. Trakt 6 ist ein bauliches Mischprodukt aus Holzfachwerkbau und massivem Anbau aus den 1930er Jahren. Trakt 7 als heutiges "Bedarfsgebäude" liegt etwas abseits und wurde ebenfalls in den 1960ern gebaut. Letzteres ist nicht Teil der Planung und soll ausschließlich als Ausweichquartier während der Umbauphase verwendet werden. Der Schulstandort ist gut im Ort Uchte mit seinen ca. 5.000 Einwohnern (politische Samtgemeinde: 15.000 Einwohner) integriert. Die Bundesstraßen B61 und B441 garantieren eine problemlose Bus- und Autoanbindung. Heute werden etwa 400 Schüler von 40 Lehrkräften auf dem "Campus" Oberschule unterrichtet. Im Wandel der Zeit haben verschiedene Nutzungen in den fast gleich gebliebenen Grundrissen stattgefunden und ihre Spuren hinterlassen. Der LK Nienburg/Weser hat die Oberschule Uchte als gesicherten Standort in seinem Südkreisgebiet definiert, was eine langfristige Planung und damit Modernisierung der Gebäude möglich macht. Entsprechende Haushaltsmittel wurden geplant und bewilligt. Im Hinblick auf den Gesellschaftswandel und den damit verbundenen Anforderungen an Bildungsstandorte werden sämtliche Gebäude mit den teils natürlich gewachsenen aber nicht geplanten Raumnutzungen an die heutigen Anforderungen nicht gerecht. Durch mangelnde Brandschutzsicherheit und die viel zu knapp bemessene Lehrerzimmersituation wurde zwischen 2017 - 2019 der Trakt 1 technisch, organisatorisch und etwas optisch modernisiert. Derzeitig sorgen optische und viele (sicherheits-)technische Mängel dafür, dass die Oberschule Uchte die gewünschte Funktion und Gestalt einer modernen und lebendigen Schule nicht erfüllen kann. Die Gebäude weisen teils erheblichen Sanierungsbedarf auf. Zusätzlich zu den technischen Themen, muss das vom Kreistag beschlossene

Raumprogramm die Nutzfläche der Schule von ca. 6.000 m² auf zukünftig ca. 4.000 m² planerisch reduziert werden. Das abgestimmte Raumprogramm ist Teil des Planungsauftrags und muss umgesetzt werden. Hierbei sind zunächst verschiedene Umsetzungsvarianten zu erstellen und mit dem Auftraggeber abzustimmen. Denkbar ist z.B., dass 2-3 Trakte abgebrochen und zurückgebaut werden und hierfür ein kompakterer Neubau entsteht. Die Gesamtmaßnahme soll im laufenden Betrieb bis zum Jahr 2031 durchgeführt werden.

Procedure identifier: 9c23e7dd-54c3-420a-9b19-f8c1b09a276e

Internal identifier: SGU-05

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

2.1.2. Place of performance

Town: Uchte

Postcode: 31600

Country subdivision (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQMKSW#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Modernisierung der Oberschule Uchte - Fachplanung Tragwerk

Description: Der Fachplaner Tragwerk übernimmt die kompletten Fachplanungsleistungen gemäß dem Leistungsbild des § 51 HOAI für die Modernisierung der Oberschule Uchte. Die vom Fachplaner zu erbringenden Leistungen orientieren sich an den Leistungsbildern der HOAI 2021. Der Fachplaner hat folgende Grundleistungen zu erbringen: - § 51 HOAI, Fachplanung Tragwerk (Leistungsphasen 1-6) Die detaillierten Anforderungen an das Leistungssoll des Fachplaners für die Grundleistungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung (A.4), die ebenfalls als Vergabeunterlage über das Vergabeportal zur Verfügung gestellt ist. Besondere Leistungen werden nicht vergeben.

Internal identifier: SGU-05

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

5.1.2. Place of performance

Town: Uchte

Postcode: 31600

Country subdivision (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Vorlage Referenz Fachplanung Tragwerk (Formblatt 5)

Hinweis: Mindestanforderung an die Eignung ist die Angabe von mind. 2 geeigneten

Referenzprojekten über vergleichbare Leistungen im Referenzzeitraum, die im Hinblick auf die Vergleichbarkeit folgende Anforderungen erfüllen: - Fachplanungsleistung Tragwerk gem.

Leistungsbild § 51 HOAI, mind. Erbringung der LPH 2 bis 5 im Referenzzeitraum 01.01.2016 -

30.04.2026 (LPH 2 bis 5 müssen im vorgenannten Referenzzeitraum vollständig erbracht und

abgeschlossen sein!); - Einordnung des Referenzprojekts mind. in Honorarzone II gem. HOAI;

- Anrechenbare Kosten des Referenzprojekts von mind. 500.000 EUR (netto); -

Fachplanungsleistungen Tragwerk für ein Hochbauprojekt mit Angabe des Auftraggebers und

eines Ansprechpartners. Hinweis: Werden eine oder mehrere der vorgenannten

Anforderungen an die Vergleichbarkeit der Referenz(en) nicht erfüllt, wird/werden die Referenz (en) nicht gewertet.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Vorlage der Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung

(Formblatt 2) Hinweis: Es sind Deckungssummen in Höhe von 3 Mio. EUR für Personen-,

Sach- und Vermögensschäden vorzuhalten.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Vorlage der Eigenerklärung Befähigung zur Berufsausübung

(Formblatt 4)

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: - Vorlage der Eigenerklärung Ausschlussgründe (Formblatt

1) - Vorlage der Eigenerklärung EU-Sanktionen gegen Russland (Formblatt 3)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Angebotspreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMKSWS/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMKSWS>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMKSWS>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Weeks

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden im Rahmen des rechtlich zulässigen nachgefordert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Information about review deadlines: Im Vergabeverfahren müssen erkannte

Vergaberechtsverstöße dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes gerügt werden. Nach einer ablehnenden Antwort (Nichtabhilfeentscheidung) bleibt dem Bieter eine Frist von 15 Kalendertagen, um einen Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landkreis Nienburg/Weser, vertreten durch die Samtgemeinde Uchte

Organisation receiving requests to participate: Landkreis Nienburg/Weser, vertreten durch die Samtgemeinde Uchte

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landkreis Nienburg/Weser, vertreten durch die Samtgemeinde Uchte

Registration number: 032565408-0-33

Postal address: Balkenkamp 1

Town: Uchte

Postcode: 31600

Country subdivision (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Country: Germany

Email: eckhard.dera@sg-uchte.de

Telephone: +49 5763-1830

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Registration number: t:04131153308

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postcode: 21339

Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c90a00d0-898a-43b5-b073-2f620c884d97 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/05/2026 11:45:27 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 346805-2026

OJ S issue number: 97/2026

Publication date: 21/05/2026