

Germany-Hanover: Building-cleaning services

OJ S 131/2021 09/07/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landeshauptstadt Hannover – Fachbereich Personal und Organisation

Postal address: Trammplatz 2

Town: Hannover

NUTS code: DE929 Region Hannover

Postal code: 30159

Country: Germany

Contact person: Zentrale Submission der Landeshauptstadt Hannover

E-mail: submission@hannover-stadt.de

Telephone: +49 511-16842870

Fax: +49 511-16842087

Internet address(es):

Main address: www.hannover.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YRAD6GC/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YRAD6GC>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Unterhaltsreinigung und Glas- und Rahmenreinigung der Feuerwachen 2 und 4

Reference number: 18-0463-21

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Unterhaltsreinigung der Räumlichkeiten von 3 Feuer- und Rettungswachen im Stadtgebiet der Landeshauptstadt Hannover wird über einen Zeitraum von 6 Jahren ausgeschrieben. Es handelt sich um eine Losvergabe mit 3 Losen und die Ausführungsfrist ist vom 1.2.2022 bis 31.1.2028.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Sollte ein Bieter bei mehr als einem Los das wirtschaftlichste Angebot abgegeben haben, wird der Zuschlag auf das Los erteilt, dass den gesamtwirtschaftlich geringsten Aufwand für die Landeshauptstadt Hannover bedeutet. Das Angebot für die übrigen Lose wird bei der Wertung nicht berücksichtigt.

Die Zuschlagslimitierung ist begründet durch die erforderliche Gewährleistung der Reinigungssicherheit und die Streuung des wirtschaftlichen und technischen Risikos. Weiter relevant für die Entscheidung sind die Aspekte der Verhinderung der Abhängigkeit von einem Bieter, der Mittelstandschutz und die Verbesserung der Wettbewerbsmöglichkeiten auch für kleinere Unternehmen sowie die strukturelle Erhaltung des Anbieterwettbewerbs.

II.2. Description

II.2.1. Title

Feuer- und Rettungswache 1

Lot No: Los 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE929 Region Hannover

Main site or place of performance: Hannover

II.2.4. Description of the procurement

Die Unterhaltsreinigung erfolgt an dem Standort der Feuer- und Rettungswache 1, Weidendamm 50, 30167 Hannover.

Die Unterhaltsreinigung umfasst 1 946 177,66 m2 Reinigungsfläche pro Jahr.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Durchschnittlicher Leistungswert / Weighting: 70

Cost criterion - Name: Qualitätssicherung, Organisation und Umwelt / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2022 End: 31/01/2028

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Feuer- und Rettungswache 2

Lot No: Los 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE929 Region Hannover

Main site or place of performance: Hannover

II.2.4. Description of the procurement

Die Unterhaltsreinigung erfolgt an dem Standort der Feuer- und Rettungswache 2, Auf der Klappenburg 3, 30419 Hannover.

Die Unterhaltsreinigung umfasst 1 382 067,26 m2 Reinigungsfläche pro Jahr.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Durchschnittlicher Leistungswert / Weighting: 70

Cost criterion - Name: Qualitätssicherung, Organisation und Umwelt / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/02/2022 End: 31/01/2028

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Feuer- und Rettungswache 4

Lot No: Los 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE929 Region Hannover

Main site or place of performance: Hannover

II.2.4. Description of the procurement

Die Unterhaltsreinigung erfolgt an dem Standort der Feuer- und Rettungswache 2, Nenndorfer Chaussee 5, 30453 Hannover.

Die Unterhaltsreinigung umfasst 793 310,72 m2 Reinigungsfläche pro Jahr.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Durchschnittlicher Leistungswert / Weighting: 70

Cost criterion - Name: Qualitätssicherung, Organisation und Umwelt / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/02/2022 End: 31/01/2028

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section IV: Procedure**

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 16/08/2021 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4.**

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 06/12/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/08/2021 Local time: 09:00

Place:

Landeshauptstadt Hannover

Zentrale Submission

Raum A4.08

Brüderstraße 5

30159 Hannover

Information about authorised persons and opening procedure: Bieter und Bevollmächtigte sind nicht zugelassen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Probereinigung: Bei der Probereinigung wird die angebotene Reinigungsleistung durch den Bieter ausgeführt. Die AG wertet das Ergebnis anhand von 4 Kriterien. Bei einer erreichten Punktezahl von 85 von 100 gilt die Probereinigung als bestanden. Die Bedingungen: Die AG wählt eine repräsentative Reinigungsfläche aus, die aus unterschiedlichen Raumgruppen besteht. Die AG bestimmt das Zielergebnis anhand des Leistungsverzeichnisses für das betroffene Objekt. Dabei werden anteilig die täglichen Leistungen und Intervallleistungen vorgegeben. Die Dauer der Reinigungsausführung ist abhängig von der Gebäudegröße und der ausgewählten Fläche und beträgt i.d.R. zwischen 1 und 2 Stunden. Vor der Reinigung wird das eingesetzte Material gesichtet und gewertet. Nach der Reinigung wird das Reinigungsergebnis mit dem Zielergebnis verglichen. Es findet eine Zeitmessung statt. Bewertungskriterien: 10 %: Konformität des Materialeinsatzes und der Reinigungsmethoden mit der angebotenen Leistung 45 % Reinigungsergebnis: Vergleich Reinigungsergebnis mit Zielvorgabe anhand einer Mängel-Checkliste 45 % Einhaltung der Zeitvorgabe: Vergleich der kalkulierten Zeit mit der tatsächlich benötigten Arbeitszeit der Reinigungskräfte. Die Zeit für Vor- und Nachgespräche wird hierbei nicht gewertet, sondern nur die reine Reinigungszeit. Der Bieter ist verantwortlich für die Personalauswahl und das gesamte benötigte Reinigungsmaterial. Die Anfahrt und Anlieferung und Materialeinsatz erfolgt auf Kosten des Bieters. Die AG übernimmt die Personalkosten für den Zeiteinsatz der Reinigungskraft ab dem Beginn bis zum Ende der Probereinigung. Es gilt der im Angebot des Bieters angegebene Stundenpreis für die Unterhaltsreinigung.
Bekanntmachungs-ID: CXQ6YRAD6GC

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg
Postal code: 21339
Country: Germany
Fax: +49 4131-152943

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: siehe Auftraggeber*innendaten
Town: Hannover
Country: Germany
Internet address: www.hannover.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/07/2021