

346910-2026 - Direct award preannouncement

Poland – Lift-maintenance services – Usługa konserwacji wraz z zapewnieniem całodobowego pogotowia dźwigowego oraz usuwanie awarii windy zainstalowanej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Biała Podlaska przy ul. Kopernika 1A.”

OJ S 97/2026 21/05/2026

Voluntary ex-ante transparency notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Agencja Mienia Wojskowego

Email: dzp.lu@amw.com.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Usługa konserwacji wraz z zapewnieniem całodobowego pogotowia dźwigowego oraz usuwanie awarii windy zainstalowanej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Biała Podlaska przy ul. Kopernika 1A.”

Description: I. Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji wraz z zapewnieniem całodobowego pogotowia dźwigowego oraz usuwanie awarii windy zainstalowanej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Biała Podlaska przy ul. Kopernika 1A. II.

Podstawy wykluczenia z postępowania obowiązujące w przedmiotowym postępowaniu: - art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, - art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514), - zakaz, o którym mowa w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. III. Podmiotowe środki dowodowe, potwierdzające brak podstaw wykluczenia, które powinny być złożone przez każdego ze współników spółki cywilnej: 1) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 ustawy – wzór stanowi załącznik nr 6 do zaproszenia do negocjacji; 3) Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji w zakresie niepodlegania zakazowi, o którym mowa w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia 833/2014 oraz niepodlegania wykluczeniu z postępowania, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji – wzór stanowi załącznik nr 7 do zaproszenia do negocjacji. IV. Warunki udziału w postępowaniu: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym. Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie. 4) zdolności technicznej lub zawodowej. V. Postępowanie jest prowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1

pkt 6) ustawy Pzp, w związku z tym, iż w prowadzonym uprzednio przetargu nieograniczonym nie wpłynęła żadna oferta, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione. VI. Do udziału w negocjacjach został zaproszony: Seven-Graph s.c. Wojciech Pyszyński, Marcin Skłodowski, ul. Wolbromska 10, 03-680 Warszawa.

Procedure identifier: fbc3bbbc-4d37-479c-ab6b-ba3a3fb42a9e

Internal identifier: BP-DZP.2615.9.2026

Type of procedure: Other single stage procedure

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

2.1.2. Place of performance

Town: Biała Podlaska

Country subdivision (NUTS): Bialski (PL811)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

art. 214 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Usługę konserwacji wraz z zapewnieniem całodobowego pogotowia dźwigowego oraz usuwanie awarii windy zainstalowanej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Biała Podlaska przy ul. Kopernika 1A.

Description: Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji wraz z zapewnieniem całodobowego pogotowia dźwigowego oraz usuwanie awarii windy zainstalowanej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Biała Podlaska przy ul. Kopernika 1A.

Internal identifier: BP-DZP.2615.9.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. Place of performance

Town: Biała Podlaska

Country subdivision (NUTS): Bialski (PL811)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 42 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp: 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o oko-licznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o oko-licznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki. Szczegółowe

informacje o środkach ochrony prawnej znajdują się w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Lublinie

Organisation providing offline access to the procurement documents: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Lublinie

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 63 990,00 PLN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Agencja Mienia Wojskowego

Registration number: 526-10-38-122

Department: Oddział Regionalny w Lublinie

Postal address: ul. Nowowiejska 26A

Town: Warszawa

Postcode: 00-911

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Oddział Regionalny w Lublinie

Email: dzp.lu@amw.com.pl

Telephone: 81 474 61 00

Internet address: <https://amw.com.pl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Other contact points:

Official name: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Lublinie

Department: Departament Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Łęczyńska 1

Town: Lublin

Postcode: 20-309

Country subdivision (NUTS): Lubelski (PL814)

Country: Poland

Internet address: <https://amw.com.pl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a12381bc-a619-44a3-99c9-5d94d6e46da5 - 01

Form type: Direct award preannouncement

Notice type: Voluntary ex-ante transparency notice

Notice subtype: 25

Notice dispatch date: 20/05/2026 08:05:47 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 346910-2026

OJ S issue number: 97/2026

Publication date: 21/05/2026