

346946-2026 - Contract modification

Germany – Construction work – Auftragsänderung 1: Sanierung des Theaterhauses "Uckermärkische Bühnen Schwedt" in 16303 Schwedt/Oder, Berliner Straße 46-48, Los 14 - Glasfassadenarbeiten Zuschauerhaus
OJ S 97/2026 21/05/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Schwedt/Oder
Email: vergabestelle.stadt@schwedt.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Auftragsänderung 1: Sanierung des Theaterhauses "Uckermärkische Bühnen Schwedt" in 16303 Schwedt/Oder, Berliner Straße 46-48, Los 14 - Glasfassadenarbeiten Zuschauerhaus
Description: Maßnahme: Sanierung des Theaterhauses "Uckermärkische Bühnen Schwedt" in 16303 Schwedt/Oder, Berliner Straße 46-48 Los 14 - Glasfassadenarbeiten Zuschauerhaus
Eine Vor-Ort-Begehung wird empfohlen.
Procedure identifier: 4a8e92d4-3485-46d4-9bbd-198e97b4ff99
Internal identifier: BF 25/25 - Los 14 ubs.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work
Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45210000 Building construction work, 45220000 Engineering works and construction works, 45223200 Structural works, 45441000 Glazing work, 45443000 Facade work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Berliner Straße 46-48
Town: Schwedt/Oder
Postcode: 16303
Country subdivision (NUTS): Uckermark (DE40I)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YD8HK70# Bieter mit ausländischem Firmensitz haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes (einschließlich einer deutschen Übersetzung) einzureichen. Der Auftraggeber wird ab einer geschätzten Auftragssumme von mehr als 30.000 EUR (netto) für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt anfordern. Das Brandenburgische Vergabegesetz findet in der zur Zeit gültigen Fassung Anwendung.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Auftragsänderung 1: Sanierung des Theaterhauses "Uckermärkische Bühnen Schwedt" in 16303 Schwedt/Oder, Berliner Straße 46-48, Los 14 - Glasfassadenarbeiten Zuschauerhaus

Description: Die Stadt Schwedt/Oder plant die Sanierung des Theaterhauses, Berliner Straße 46-48, 16303 Schwedt/Oder. Es handelt sich um ein bestehendes Gebäude in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerkswänden. Das gesamte Gebäude ist unterkellert. Das Gebäude hat Flachdächer in 3 Ebenen. Abmaße des Gebäudes: ca. 65 m lang und ca. 55 m breit, Dachhöhen bis ca. 25,5 m über OK Gelände. Sämtliche Räume sind um den zentralen Zuschauersaal mit Hauptbühne angeordnet. Über der Bühne befindet sich ein Bühnenturm bis in das 6. Obergeschoss. Der vordere (öffentlichen) Bereich besteht aus einem Kellergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Dieser Bereich ist in nordwestlicher Richtung zur Berliner Straße orientiert. Im Hinteren (nichtöffentlichen) Bereich sind die Etagen um ein halbes Stockwerk versetzt angeordnet. Dieser Gebäudeteil besteht aus einem Kellergeschoss, Erdgeschoss und 2 Obergeschossen. Kurzbeschreibung: Die geplanten baulichen Eingriffe zur Sanierung des Theaterhauses erfolgen unter folgenden wesentlichen Schwerpunkten: - Energetische Sanierung der Glasfassaden - Umbau und Sanierung der Funktionsräume und des Foyers im 1. OG - Statische und energetische Sanierung der Dächer - Sanierung Heizungsanlage, Kühlttechnik, Elektroinstallation und entsprechende Anpassung der Gebäudeautomation - Wiederherstellung der bauzeitlichen Garderoben in Verbindung der Verlegung der Spielstätte "Theaterklausen" an die Hauptfront des Hauses Der Bühnenturm und Zuschauerhaus sind nicht Bestandteil der Baumaßnahme! Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Das Los 14 - Glasfassadenarbeiten Zuschauerhaus umfasst folgende Leistungen: - Abbruch von Fassaden ca. 552 m² - Alufenster und Türelemente mit Oberlichtern und teilweise mit 16 RA Oberlichtern ca. 90 m² - Elementgrößen ca. 8 u. ca. 18 m² - Alu Fassadensysteme - Abwicklung Länge ca. 81,6 m x ca. Höhe 4,9 m (ca. 405 m²) - In der Fassade sind ca. 16 RA Elemente, Elementgröße 1,5 m x 1,9 m Steuerungskomponenten für RA Elemente Gesamtleistungszeitraum 12.12.2025 - 17.09.2026 Zwischentermine: Werkplanung und Produktion 12.12.2025 - 28.05.2026 Abbruch Fassaden 02.03.2026 - 10.04.2026 Montagearbeiten 12.06.2026 - 17.09.2026

Internal identifier: BF 25/25 - Los 14 ubs.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45210000 Building construction work, 45220000 Engineering works and construction works, 45223200 Structural works, 45441000 Glazing work, 45443000 Facade work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Berliner Straße 46-48

Town: Schwedt/Oder

Postcode: 16303

Country subdivision (NUTS): Uckermark (DE40I)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 12/12/2025

Duration end date: 17/09/2026

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Die Maßnahme wird im Rahmen der Förderprogramme "Nachhaltige Stadtentwicklung (NaS) 2023" und Städtebauförderung Bund/Land-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Aufwertung" gefördert.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Alle Rechnungen sind einfach einzureichen bei den Uckermärkischen Bühnen Schwedt, Berliner Str. 46-48, 16303 Schwedt /Oder. Die Rechnung und Rechnungsunterlagen sind elektronisch in einem vorgegebenen strukturierten Format (z.B. XRechnung oder ZUGFeRD) bei den Uckermärkischen Bühnen Schwedt einzureichen. Die technischen Daten für die Übermittlung lauten wie folgt: E-Mail-Adresse für den Rechnungsempfang: afc4534ce0e04902915dee22d6edc4dc@in.e-rechnung.datev.de TRAFFIQX-ID: TX:0012000281186 Peppol-ID: 9930:DE139044000 Im Zeitraum bis 31.12.2026 können im Ausnahmefall Rechnungen noch im PDF-Format ohne strukturierten Datensatz über die Emailadresse rechnung@theater-schwedt.de eingereicht werden. Die Auftragserteilung erfolgt durch die Uckermärkischen Bühnen Schwedt, Berliner Str. 46-48, 16303 Schwedt/Oder. Im übrigen wird auf die Besonderen Vertragsbedingungen verwiesen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Information about review deadlines: Gemäß §160 GWB: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Schwedt /Oder

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 255 288,15 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: MEBAN WST GmbH

Tender:

Tender identifier: 3

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 255 288,15 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: BF 25/25

Title: Sanierung des Theaterhauses "Uckermärkische Bühnen" in 16303 Schwedt/Oder, Berliner Straße 46-48 Los 14 - Glasfassadenarbeiten Zuschauerhaus

Date on which the winner was chosen: 18/12/2025

Date of the conclusion of the contract: 30/12/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: bf4869d2-c1ab-4fa4-b124-6ebb431d72fc-01

Identifier of the modified contract: BF 25/25

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Im Zuge der Ausführung der Fassadenarbeiten wurden zusätzliche Leistungen erforderlich, die zum Zeitpunkt der Ausschreibung trotz sorgfältiger Bestandsprüfung nicht erkennbar waren und erst nach Freilegung bzw. im Rahmen der Werkplanung festgestellt wurden. Hierzu zählen insbesondere präzise 3D-Bestandsaufnahmen aufgrund erheblicher Maß- und Toleranzabweichungen der vorhandenen Stahlkonstruktion, zusätzliche Demontage-, Rückbau- und Entsorgungsleistungen infolge schadstoffbelasteter bzw. geschädigter Bauteile sowie Mehraufwendungen durch unerwartet verschweißte Fassadenanschlüsse. Darüber hinaus waren denkmalpflegerische Anforderungen zu berücksichtigen. Die Leistungen stehen in unmittelbarem Zusammenhang mit dem bestehenden Auftrag und waren für die vertragsgerechte Ausführung zwingend erforderlich. Eine getrennte Vergabe war aus technischen, terminlichen und wirtschaftlichen Gründen nicht zweckmäßig.

7.1.1. Change

Description of modifications: - 3D-Bestandsaufnahme - Demontage und Einlagerung
Geländerabdeckung - Demontage und Entsorgung KMF-belastete Dämmung - Demontage
Kopfpunktverteilung - Mehraufwand Schweißnähte

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Schwedt/Oder
Registration number: 12-12992262176167-39
Postal address: Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5
Town: Schwedt/Oder
Postcode: 16303
Country subdivision (NUTS): Uckermark (DE40I)
Country: Germany
Contact point: Baucontrolling und Vergabestelle
Email: vergabestelle.stadt@schwedt.de
Telephone: +49 3332446-344
Fax: +49 3332446-243
Internet address: <http://www.schwedt.eu>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz
Registration number: t:03318661719
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@MWAEK.brandenburg.de
Telephone: +49 331866-1719
Fax: +49 331866-1652
Internet address: <https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpruefungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: MEBAN WST GmbH
Registration number: DE240944494
Postal address: Nonnenhofer Str., 6
Town: Neubrandenburg
Postcode: 17033
Country subdivision (NUTS): Uckermark (DE40I)
Country: Germany
Email: info@meban.de
Telephone: 0395367520

Fax: 03953675299

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: db310d8d-a88c-4798-9148-647aefe68e98 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 20/05/2026 10:05:28 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 346946-2026

OJ S issue number: 97/2026

Publication date: 21/05/2026