

Denmark-Hornslet: Primary school construction work
OJ S 111/2023 12/06/2023
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Syddjurs Kommune
National registration number: 29189978
Postal address: Lundbergsvej 2
Town: Hornslet
NUTS code: DK042 Østjylland
Postal code: 8543
Country: Denmark
Contact person: Line Fredensvang
E-mail: lifre@syddjurs.dk
Internet address(es):
Main address: www.syddjurs.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://my.ibinder.com/etendering/94d2ec41-edfe-4c5c-9036-2e7a071a6ba8/tenders/JALP3UDDV/public>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://my.ibinder.com/etendering/94d2ec41-edfe-4c5c-9036-2e7a071a6ba8/tenders/JALP3UDDV/public>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Arkitektfirmaet Kjaer & Richter A/S
National registration number: 25128141
Postal address: Mejlgade 7
Town: Aarhus C
NUTS code: DK042 Østjylland
Postal code: 8000
Country: Denmark
Contact person: Brian Mikkelsen
E-mail: bmi@k-r.dk
Internet address(es):
Main address: www.kjaerrichter.dk

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af hovedentreprise for udbygningen af Hornslet skole.

II.1.2. Main CPV code

45214210 Primary school construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Projektets etape 1 omfatter opførelse af udbygningen af Hornslet skole. Byggeriet omfatter nybyggeri placeret ved Hornslet Hallen, i alt ca. 4500 m² samt udvendige anlægsarbejder, belægning, beplantning og inventar og en option på ca. 60 m² ombygning af eksisterende indgangsområde.

Den nye udbygning skal rumme udskoling svarende til 6.-9. klasse i 5 spor, ungemiljø og multisal.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 68 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Stadionvej 4, 8543 Hornslet

II.2.4. Description of the procurement

Syddjurs Kommune ønsker at indgå en hovedentrepriseaftale om opførelse af udbygningen af Hornslet skole.

Aftalen indeholder samtlige arbejder i forbindelse med opførelsen og består i hovedpunkter af følgende:

- Opførelse af ca. 4500 m² skolebyggeri til udskolingselever svarende til 6.-9. klasse i 5 spor.
- Option på ca. 60 m² ombygning af eksisterende indgangsområde til Hornslet Hallen.
- Personalearealer og multisal
- Anlæg af udearealer, herunder faskiner

Udførelsesperioden forventes at være ca. 17 måneder.

Udbudsproceduren vil være begrænset udbud

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisationsbeskrivelse / Weighting: 30

Quality criterion - Name: CV for nøglepersoner / Weighting: 30

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 17

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Er der flere ansøgere, som ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene, jf. pkt. 3.1 i udbudsbetingelserne, og som opfylder minimumskravet til egnethed, jf. pkt. 3.2 i udbudsbetingelserne, vil ordregiver ved udvælgelsen af ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud, lægge vægt på:

- I hvilken grad ansøgers referencer er sammenlignelige med det udbudte projekt. Ved betragtning af sammenlignelighed vil der blive lagt vægt på, at der udvises erfaring med byggeri af tilsvarende størrelse og kompleksitet til børn og unge, hvor der er udført fuldt færdigt byggeri, med ansvar for den samlede byggeproces fra kontrahering, etablering af byggeplads, styring af underentrepriser, mangeludbedring og aflevering af nøglefærdigt byggeri til bygherre. Referencerne vil blive vurderet ud fra en helhedsbetragtning.
 - Det vægtes positivt at der demonstreres erfaring med bæredygtigt byggeri.
 - I hvilken grad ansøger har en stor økonomisk kapacitet dokumenteret ved den gennemsnitlige økonomiske omsætning i de seneste 3 disponible regnskabsår.
- Udvælgelsen foretages på grundlag af de oplysninger om ansøgers formåen, idet Ordregiver forbeholder sig ret til at inddrage oplysninger, der findes andre steder i ansøgningen, der efter Ordregivers skøn har betydning for udvælgelsen. Evt. indhente supplerende oplysninger ved kontakt til Ordregiver for ansøgers igangværende/udførte byggerier.
- Udvælgelsen vil desuden ske under hensyntagen til at skabe en god konkurrencemæssig situation for ordregiver, hvorfor der ved udvælgelsen også vil blive lagt vægt på, at de udvalgte ansøgere har forskellige virksomhedsprofiler, og at der er en spredning mellem store og små virksomheder.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Udbuddet indeholder 10 optioner:

1. Toiletombygning i hallens eksisterende indgangsområde

Optionen på toiletombygning i hallens eksisterende indgangsområde kan tilvælges som et alternativ til bevarelse af eksisterende forhold. Optionen vil blive tilvalgt senest ved kontraktindgåelse.

2. Udvendigt balustre værn

Optionen på udvendigt balustre værn, kan tilvælges som et alternativ til udvendigt mesh /netværn. Optionen vil kunne udnyttes indtil afleveringsforretning.

3. Montage af genbrugstegl som leveres af bygherre

Optionen på montage af genbrugstegl som leveres af bygherre, kan tilvælges som et alternativ til tilbuddets genbrugstegl. Optionen vil kunne blive fra- eller tilvalgt senest ved kontraktindgåelse.

4. Mursten

Optionen på mursten, kan tilvælges som et alternativ til tilbuddets genbrugstegl. Optionen vil kunne blive fra- eller tilvalgt senest ved kontraktindgåelse.

5. Malerbehandling ved vægfliser

Optionen på malerbehandling ved vægfliser, kan tilvælges som et alternativ til fulddækkende vægfliser. Optionen vil kunne blive fra- eller tilvalgt senest ved kontraktindgåelse.

6. Tagfolie

Optionen på tagfolie, kan tilvælges som et alternativ til tagpap. Optionen vil kunne blive fra- eller tilvalgt senest ved kontraktindgåelse.

7. Nedhængt træbeton akustikloft

Optionen på nedhængt træbeton akustiklofter, kan tilvælges som et alternativ til trælammeloft. Optionen vil kunne blive fra- eller tilvalgt senest ved kontraktindgåelse.

8. Linoleum på trapper

Optionen på linoleum på trapper, kan tilvælges som et alternativ til endetræsgulv. Optionen vil kunne blive fra- eller tilvalgt senest ved kontraktindgåelse.

9. Indbyggede skohylder

Optionen på indbyggede skohylder i siddemøbler, kan fravælgelse som et alternativ til lukket overflade. Optionen vil kunne blive fra- eller tilvalgt senest ved kontraktindgåelse.

10. Solceller

Optionen på ekstra solceller kan tilvælges for at opnå større solcelle ydelse. Optionen vil blive tilvalgt senest ved afleveringsforretning.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at være egnet til at afgive tilbud skal ansøger opfylde følgende minimumskrav vedr. økonomisk og finansiell formåen.

- Ansøgers gennemsnitlige nettoomsætning i de 3 seneste disponible regnskabsår skal udgøre minimum (ekskl. Moms) pr. år DKK 80.000.000.
- Ansøger skal have haft en positiv egenkapital i de seneste 3 disponible regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer på sammenlignelige projekter og efterspurgt erfaring. Fremsendte referencer gives på virksomhedsniveau og bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring. En reference bør som minimum indeholde:

1. Kort beskrivelse af byggeriet, som minimum angivelse af størrelse (m²) og anvendelse (skolebyggeri, kommunalt byggeri m.v.).
2. Entrepriseform
3. Entreprisenum
4. Udførelsesperiode
5. Ansøgers rolle og ydelse
6. Bygherre og kontaktperson hos bygherre for referenceprojektet

Der må ikke afleveres flere end 5 referencer á 1 A4-side. Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men skal også fremsendes i et særskilt dokument. Såfremt der afleveres mere end fem referencer vil Ordregiver kun tage de første fem referencer i betragtning og se bort fra eventuelt øvrige fremsendte referencer.

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at være egnet til at afgive tilbud skal ansøger opfylde følgende minimumskrav vedr. teknisk og faglig formåen.

- Ansøger skal aflevere minimum 1 referenceprojekt, som indeholder erfaring med et projekt i størrelsesordenen på minimum 2.500 m² opført i hoved-/ stor- eller totalentreprise. Referencen skal være igangværende eller afsluttet indenfor de seneste 3 år.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der henvises udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 084-251683](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/07/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 16/08/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405708
Internet address: www.klfu.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til bekendtgørelse nr. 593 af den 2. juni 2016 af lov om Klagenævnet for Udbud skal en klage over ikke at være blevet udvalgt være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. Klager over andre forhold, fx over ikke at være blevet tildelt rammeaftalen, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter ordregivers offentliggørelse af bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en rammeaftale.

Klager skal være opmærksom på, at samtidigt med indgivelse af klage til Klagenævnet for Udbud skal klager underrette indklagede (ordregiver) skriftligt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsensvej 25
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/06/2023