

347043-2026 - Result

Poland – Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services – Letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r. w Rejonie IV – Widzew - Śródmieście

OJ S 97/2026 21/05/2026

Contract or concession award notice – light regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

Email: zamowienia@uml.lodz.pl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r. w Rejonie IV – Widzew - Śródmieście

Description: Przedmiotem zamówienia jest letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r. w Rejonie IV – Widzew - Śródmieście Zakres zamówienia obejmuje m.in. usługi: 1. Bieżące, letnie utrzymanie czystości terenów; 2. Bieżące, letnie utrzymanie czystości na przystankach komunikacji miejskiej; 3. Oczyszczanie ze śmieci parków, skwerów i zieleńców; 4. Oczyszczanie ze śmieci na zlecenie Zamawiającego; 5. Oczyszczanie „ciężkie” na zlecenie Zamawiającego; 6. Opróżnianie koszy ulicznych i na psie nieczystości – na terenach oczyszczanych na zlecenie Zamawiającego; 7. Opróżnianie koszy do segregacji – na terenach oczyszczanych na zlecenie Zamawiającego; 8. Zamiatanie powierzchni utwardzonych na zlecenie Zamawiającego; 9. Koszenie na zlecenie Zamawiającego; 10. Koszenie rowów melioracyjnych na zlecenie Zamawiającego; 11. Usuwanie wyrostków; 12. Grabienie i usuwanie liści na zlecenie Zamawiającego; 13. Mycie i dezynfekcja powierzchni na zlecenie Zamawiającego; 14. Praca koparko ładowarki na zlecenie Zamawiającego; 15. Oczyszczanie wpustów ulicznych, studzienek kanalizacyjnych na zlecenie Zamawiającego; 16. Wymiana piasku w piaskownicach i polach piaskowych na zlecenie Zamawiającego; 17. Wygrabiania piasku w piaskownicach oraz polach piaskowych; 18. Mycie i dezynfekcja obiektów małej architektury na zlecenie Zamawiającego; 19. Oczyszczanie tablic informacyjnych między innymi przy placach zabaw, siłowniach, psich parkach i słupów ogłoszeniowych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do Zaproszenia do negocjacji oraz we wzorze umowy (Załącznik nr 3 do Zaproszenia do negocjacji).

Procedure identifier: 624db527-d887-4725-8c4d-ea8dc0b5b32f

Internal identifier: DOM-WZP-III.271.27.2026

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

Additional classification (cpv): 90611000 Street-cleaning services, 90612000 Street-sweeping services, 90511300 Litter collection services, 77314100 Grassing services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r. w Rejonie IV – Widzew - Śródmieście

Description: Przedmiotem zamówienia jest letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r. w Rejonie IV – Widzew - Śródmieście Zakres zamówienia obejmuje m.in. usługi: 1. Bieżące, letnie utrzymanie czystości terenów; 2. Bieżące, letnie utrzymanie czystości na przystankach komunikacji miejskiej; 3. Oczyszczanie ze śmieci parków, skwerów i zieleńców; 4. Oczyszczanie ze śmieci na zlecenie Zamawiającego; 5. Oczyszczanie „ciężkie” na zlecenie Zamawiającego; 6. Opróżnianie koszy ulicznych i na psie nieczystości – na terenach oczyszczanych na zlecenie Zamawiającego; 7. Opróżnianie koszy do segregacji – na terenach oczyszczanych na zlecenie Zamawiającego; 8. Zamiatanie powierzchni utwardzonych na zlecenie Zamawiającego; 9. Koszenie na zlecenie Zamawiającego; 10. Koszenie rowów melioracyjnych na zlecenie Zamawiającego; 11. Usuwanie wyrostków; 12. Grabienie i usuwanie liści na zlecenie Zamawiającego; 13. Mycie i dezynfekcja powierzchni na zlecenie Zamawiającego; 14. Praca koparko ładowarki na zlecenie Zamawiającego; 15. Oczyszczanie wpustów ulicznych, studzienek kanalizacyjnych na zlecenie Zamawiającego; 16. Wymiana piasku w piaskownicach i polach piaskowych na zlecenie Zamawiającego; 17. Wygrabiania piasku w piaskownicach oraz polach piaskowych; 18. Mycie i dezynfekcja obiektów małej architektury na zlecenie Zamawiającego; 19. Oczyszczanie tablic informacyjnych między innymi przy placach zabaw, siłowniach, psich parkach i słupów ogłoszeniowych.

Internal identifier: DOM-WZP-III.271.27.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

Additional classification (cpv): 90611000 Street-cleaning services, 90612000 Street-sweeping services, 90511300 Litter collection services, 77314100 Grassing services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 30/06/2026

5.1.6. General information

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation signing the contract: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 056 380,56 PLN

Direct award

:

Justification for direct award: Extreme urgency brought about by events unforeseeable for the buyer

Other justification: Zamawiający prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Letnie i zimowe, ręczne i mechaniczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w latach 2025–2027” nr DOM-WZP-III.271.38.2025, opublikowane w dniu 17 kwietnia 2025 r.

Postępowanie obejmuje 16 części (rejonów). W dniu 10 marca 2026 r. nastąpiło otwarcie ofert. W postępowaniu złożono 28 ofert, przy czym wykonawcy mogli składać oferty na wszystkie części zamówienia. W konsekwencji do szczegółowego badania i oceny pozostają łącznie 124 oferty częściowe. Zakres czynności związanych z badaniem i oceną ofert obejmuje w szczególności: • badanie formularzy cenowych, • analizę rażąco niskiej ceny, • weryfikację przesłanek odrzucenia ofert, • analizę dokumentów podmiotowych i przedmiotowych, • ewentualne wezwania wykonawców do wyjaśnień. Z uwagi na liczbę ofert oraz ich złożoność proces ich szczegółowej analizy wymaga znacznego nakładu czasu. Ponadto należy liczyć się z możliwością wniesienia odwołań do Krajowej Izby Odwoławczej, co może dodatkowo wydłużyć procedurę wyboru wykonawcy oraz zawarcia umowy. W związku z powyższym na dzień sporządzania niniejszego uzasadnienia nie jest możliwe wyłonienie wykonawcy dla żadnego z rejonów objętych postępowaniem. Brak możliwości zastosowania innych podstaw prawnych Brak możliwości zastosowania zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług. W przeprowadzonym postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego (Nr referencyjny postępowania DSR-ZP-III.271.70.2023) pn. „Letnie i zimowe, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi” w części nr 3 – Rejon IV – obszar Widzew-Śródmieście w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego Zamawiający przewidział zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług do wartości 50% zamówienia podstawowego. Zamawiający od 01.07.2025 r. do 30.11.2025 r. wykorzystał możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług przewidzianą w poprzednim postępowaniu. W związku z wykorzystaniem maksymalnego dopuszczalnego zakresu tego zamówienia nie ma możliwości ponownego zastosowania art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp. Od 01.12.2025 r. do 31.03.2026 r. Zamawiający realizuje w ramach zamówienia z wolnej ręki postępowanie DOM-WZP-III.271.146.2025 na Zimowe, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.12.2025 r. – 31.03.2026 r. w Rejonie IV. Konieczność zapewnienia ciągłości usług Usługi objęte zamówieniem obejmują letnie, ręczne

oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r. w Rejonie IV – obejmującym obszar Widzew-Śródmieście, w szczególności: • Bieżące, letnie utrzymanie czystości terenów; • Oczyszczanie ze śmieci • Oczyszczanie „ciężkie” • Opróżnianie koszy ulicznych, na psie nieczystości i do segregacji • Zamiatanie powierzchni utwardzonych • Koszenie • Grabienie i usuwanie liści • Mycie i dezynfekcja powierzchni • Oczyszczanie wpustów ulicznych, studzienek kanalizacyjnych • Wymianę piasku w piaskownicach i polach piaskowych • Mycie i dezynfekcję obiektów małej architektury • Oczyszczanie ze śmieci parków • Oczyszczanie tablic informacyjnych między innymi przy placach zabaw, siłowniach, psi parkach i słupów ogłoszeniowych; • Bieżące, utrzymanie czystości na przystankach komunikacji miejskiej. Usługi te mają charakter ciągły i nieprzerwany, a ich brak mógłby doprowadzić do: • pogorszenia stanu sanitarnego przestrzeni publicznej, • negatywnego wpływu na funkcjonowanie miasta oraz komfort mieszkańców. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości wykonywania tych usług w ramach realizacji zadań własnych gminy. Wniosek W zaistniałej sytuacji spełnione zostały wszystkie przesłanki określone w art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.: • wystąpiła wyjątkowa sytuacja, wynikająca z konieczności zapewnienia ciągłości usług do czasu zakończenia postępowania konkurencyjnego, • sytuacja ta nie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, który prowadzi postępowanie przetargowe obejmujące 16 części zamówienia, • z uwagi na liczbę złożonych ofert (28 ofert, łącznie 124 części ofertowe) oraz konieczność ich szczegółowej analizy nie jest możliwe szybkie rozstrzygnięcie postępowania, a dodatkowo należy liczyć się z możliwością wniesienia odwołań do KIO. W związku z powyższym zasadne jest udzielenie zamówienia pomostowego w trybie z wolnej ręki, ograniczonego wyłącznie do okresu niezbędnego do zapewnienia ciągłości świadczenia usług do czasu zakończenia postępowania konkurencyjnego i rozpoczęcia realizacji umowy przez wybranego wykonawcę. Zamówienie zostanie udzielone na okres 3 miesięcy – od 1 kwietnia 2026 r. do 30 czerwca 2026 r.

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Usługi Komunalne „MAR-MAT”

Tender:

Tender identifier: DOM-WZP-III.271.27.2026

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 056 380,56 PLN

The tender is a variant: no

Contract information:

Identifier of the contract: 37/P/2026

Title: Letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r. w Rejonie IV Widzew - Śródmieście

Date of the conclusion of the contract: 01/04/2026

Organisation signing the contract: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi
Registration number: 7250028902
Department: Wydział Zamówień Publicznych
Postal address: Piotrkowska 104
Town: Łódź
Postcode: 90-926
Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Country: Poland
Contact point: Wydział Zamówień Publicznych
Email: zamowienia@uml.lodz.pl
Telephone: 48426384888
Internet address: <https://www.uml.lodz.pl>

Roles of this organisation:

Buyer
Procurement service provider
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Sekretariat Biura Odwołań
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48224587840
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Usługi Komunalne „MAR-MAT”
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 7281638257

Postal address: ul. Zakładowa 106
Town: Łódź
Postcode: 92-402
Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Country: Poland
Contact point: sekretariat
Email: granatowscy@wp.pl
Telephone: +48426714353

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3c12b08f-364b-434b-a591-25225ffaec08 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – light regime
Notice subtype: 33
Notice dispatch date: 19/05/2026 15:27:58 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 347043-2026
OJ S issue number: 97/2026
Publication date: 21/05/2026