

France-Avignon: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 141/2020 23/07/2020

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Mistral Habitat (84)

National registration number: 27840002300026

Postal address: 38 boulevard Saint-Michel — CS 10065

Town: Avignon Cedex

NUTS code: FRL06 Vaucluse

Postal code: 84005

Country: France

Contact person: Service de la Commande Publique

E-mail: [achats.publics@mistral-habitat.fr](mailto:achats.publics@mistral-habitat.fr)

Telephone: +33 490147277

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.mistral-habitat.fr>

Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-securises.fr>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: EPIC

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de deux-cent-cinquante-neuf logements et travaux d'aménagement des espaces extérieurs de la résidence la Tourre à Orange

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Mission complémentaire: DPE par logement et bâtiment en fin d'opération.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRL06 Vaucluse

Main site or place of performance: Résidence la Tourre — Avenue Félix Rippert — 84100 Orange.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de deux-cent-cinquante-neuf logements, et Travaux d'aménagement des espaces extérieurs de la résidence la Tourre à Orange. Mission complémentaire: DPE par logement et bâtiment en fin d'opération.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 4Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les candidats admis à négocier seront choisis en tenant compte des conditions de participation et des critères concernant les capacités économiques et financières, techniques et professionnelles précisées dans le présent avis d'appel à la concurrence.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

Durée de la mission: réhabilitation: durée des études + vingt-quatre mois de chantier + GPA.  
Résidentialisation: Durée des études + suivant avancement travaux de réhabilitation.  
Enveloppe prévisionnelle des travaux: réhabilitation + résidentialisation: 8 940 000 EUR HT.  
Démarrage prévisionnelle de démarrage des travaux: deuxième trimestre 2022.

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

L'équipe de maîtrise d'œuvre devra être composée de:

- Architecte qui sera obligatoirement le mandataire du groupement;
- BET thermique — fluides;
- BET structure;
- BET VRD;
- Economiste.

Les compétences en urbanisme, en concertation locative et acoustique seront une plus value pour la composition de l'équipe.

Les compétences intégrées seront prises en compte. Un même BET ne peut pas participer à la composition de plus de quatre groupements, au risque d'éliminer l'ensemble de l'équipe.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Lettre de candidature (DC1) complétée, (un seul DC1 par groupement). Pour chaque membre de l'équipe: déclaration du candidat (DC2) dûment complétée. Copie du jugement en cas de redressement judiciaire. Chiffre d'affaires des trois derniers exercices disponibles (DC2) ou DUME. Attestation d'assurance RC civile et professionnelle en cours de validité. Attestation d'inscription à l'ordre des architectes.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Le candidat présentera le cadre de réponse comportant les éléments suivants:

- Lettre de motivation prenant en compte la compréhension des enjeux du projet et du contexte local: huit points;
- Liste des chantiers en cours. (cadre de réponse joint, par membre de l'équipe): cinq points;
- Trois références d'opérations de réhabilitations de logements en milieu occupé, couplée à une résidentialisation. Les références devront être équivalentes en coûts, technicité, réhabilitation thermique, milieu occupé.: sept points;
- Attestation de visite libre par le mandataire du groupement (joint au cadre réponse).

Le cadre de réponse de la candidature est obligatoire, s'il n'est pas respecté ou non rendu, la candidature ne sera pas recevable.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 03/09/2020 Local time: 12:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

##### **VI.3. Additional information**

Renseignements techniques sur le projet: direction du développement et de la valorisation du Patrimoine — Tel: +33 490147216 — Marion Vacher. Informations administratives — service marchés — 04.90.14.72.77 courriel: [achats.publics@mistral-habitat.fr](mailto:achats.publics@mistral-habitat.fr)

##### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Nîmes

Postal address: 16 avenue de Feuchères — CS 880106

Town: Nîmes

Postal code: 30941

Country: France

E-mail: [greffe.ta-nimes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nimes@juradm.fr)

Telephone: +33 466273700

Internet address: <http://www.nimes.tribunal-administratif.fr>

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

21/07/2020