

Spain-Utebo: Sports facilities operation services

OJ S 151/2018 08/08/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ayuntamiento de Utebo

National registration number: P5027700C

Postal address: Avenida Zaragoza, 2

Town: Utebo

NUTS code: ES243 Zaragoza

Postal code: 50180

Country: Spain

Contact person: Concepción Gracia

E-mail: contratacion@ayto-utebo.es

Telephone: +34 976770111

Fax: +34 876670107

Internet address(es):

Main address: <http://www.utebo.es>

Address of the buyer profile: <http://utebo.es/contratacion>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Contrato mixto de concesión de servicios y servicios con 2 lotes, de gestión, mantenimiento y limpieza de las instalaciones deportivas y asistencia para la apertura, cierre y control de Utebo
Reference number: 64/2018

II.1.2. Main CPV code

92610000 Sports facilities operation services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gestión de usuarios, prestación de servicios y actividades física acuáticas y otras actividades físicas, mantenimiento y limpieza de las instalaciones deportivas así como la asistencia para la apertura, cierre y control del buen uso de las mismas.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 465 742,94 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Gestión

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

92610000 Sports facilities operation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES España

Main site or place of performance: Utebo (Zaragoza).

II.2.4. Description of the procurement

Realización de todos los procesos necesarios para que una persona reciba el servicio deseado, dentro de los ofrecidos, desde su llegada a la instalación hasta que la abandone, de acuerdo en cualquier caso con la reglamentación en vigor, incluyendo el programa de actividades propio de la empresa adjudicataria.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 768 661,68 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

1 año.

La prórroga deberá ser expresa.

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca con dos meses de antelación al menos respecto del día de finalización del contrato.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- a) Menor aportación económica del Ayuntamiento — hasta 30 puntos;
- b) Compromiso de mayor número de horas de dedicación de la empresa al programa de colaboración — hasta 10 puntos;
- c) Asistencia para control de vestuarios de 16:30 a 20:00 horas en jornadas de días de labor — hasta 12 puntos;
- d) Asistencia para control de vestuarios en sábados y domingos — hasta 6 puntos;
- e) Compromiso de empleo de mujeres en número igual o superior al 50 % del personal a emplear en el contrato — 12 puntos;
- f) Mayor número de actividades dirigidas a realizar dentro del tipo de uso piscina con gimnasio, 1 punto por actividad hasta un máximo de 15 puntos;
- g) Asistencia técnica a la actividad de gimnasio en temporada de verano — 15 puntos.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Mantenimiento y limpieza

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES España

Main site or place of performance: Utebo (Zaragoza).

II.2.4. Description of the procurement

Servicios de mantenimiento integral y limpieza del Complejo deportivo municipal «Las Fuentes» y del pabellón Juan de Lanuza de Utebo así como la asistencia para la apertura, cierre y control del buen uso de las instalaciones deportivas municipales.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 697 981,26 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

1 año.

La prórroga deberá ser expresa.

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca con dos meses de antelación al menos respecto del día de finalización del contrato.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

— Mejor oferta económica por los servicios fijos y variables — hasta 20 puntos.

Otros criterios puntuables de forma automática:

- a) Compromiso de sustitución de las lámparas, luminarias y pantallas fundidas de todas las instalaciones, sin inclusión de los focos, por tecnología led — hasta 20 puntos;
- b) Compromiso de sustitución de los materiales de juntas tales como burletes o similares de las puertas y ventanas de la piscina cubierta y mantenimiento de los mismos — 10 puntos;
- c) Instalación de detectores de presencia con apagado automático de luces en vestuarios hasta 30 puntos;
- d) Compromiso de empleo de mujeres en número igual o superior al 50 % del personal a emplear en el contrato — 10 puntos;
- e) Empleo de materiales y productos de limpieza ecológicos y papel de retrete ecológico — 10 puntos.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Según cláusula 4.5 del PCA.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

- 1) El adjudicatario deberá comunicar con carácter previo a la iniciación de las prestaciones el /los nombre/s y apellido/s del personal adscrito a cada tarea y a justificar que reúnen los requerimientos exigidos;
- 2) Pagar a sus trabajadores salarios cuyo importe y modalidades se correspondan al menos con el convenio colectivo al que esté vinculada la empresa, así como a mantener dichas condiciones mientras dure la ejecución del contrato y sus eventuales prórrogas, aun cuando

dicho convenio pierda su vigencia en dicho período y en tanto no entre en vigor uno nuevo que lo sustituya.

La misma obligación deberán cumplir las empresas subcontratistas, siendo responsabilidad del contratista principal asegurar su cumplimiento frente a esta Administración;

3) Específicas para el Lote II: Aportar de forma permanente personal con experiencia en el uso y/o mantenimiento en equipos de filtrado de aguas para uso recreativo de como mínimo 3 meses.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/09/2018 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/09/2018 Local time: 10:00

Place:

Salón de plenos de la Casa Consistorial.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Si no se acuerda la prórroga agosto de 2019.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón
Postal address: Plaza de los Sitios, 7
Town: Zaragoza
Postal code: 50001
Country: Spain
E-mail: tribunalcontratosaragon@aragon.es
Internet address: <http://utebo.es/contratacion>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Según cláusula 47 del PCA.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Ayuntamiento de Utebo
Postal address: Avenida Zaragoza
Town: Utebo
Postal code: 50180
Country: Spain
E-mail: contratacion@ayto-utebo.es
Telephone: +34 97677011
Fax: +34 976785247
Internet address: <http://utebo.es/contratacion>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/08/2018