

Netherlands-Arnhem: Building construction work
OJ S 201/2013 16/10/2013
Contract notice
Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Provincie Gelderland, Afdeling Uitvoeren Werken, Team ABGR

Postal address: Postbus 9090

Town: Arnhem

Postal code: 6800 GX

Country: Netherlands

For the attention of: Dhr. O. Peters

E-mail: aanbestedingen_uw@gelderland.nl

Telephone: +31 263598445

Fax: +31 263598440

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.gelderland.nl>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

PPS Realisatie Het Gelders Huis.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Realisation, by whatever means of work, corresponding to the requirements specified by the contracting authorities

Main site or place of performance: De markt in Arnhem.

NUTS code NL226 Arnhem/Nijmegen

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

De provincie Gelderland wil haar bestaande huisvesting revitaliseren. Kostenbesparing en technische veroudering van een deel van de huisvesting maken afstoten van een deel van de gebouwen en het investeren in het revitaliseren van het resterende deel van de provinciale huisvesting op korte termijn noodzakelijk. Met deze revitalisatie beoogt de provincie Gelderland een passende huisvesting te realiseren voor haar medewerkers en andere gebruikers, die kan „mee-ademen” met de veranderende (organisatie)behoefte nu en in de toekomst. De provinciale huisvesting bestaat momenteel uit een clustering van zes gebouwen met daarnaast de Sabelspoort. Deze clustering wordt teruggebracht tot 2 gebouwen, die op enigerlei wijze met elkaar zijn verbonden. De scope van de voorgenomen overeenkomst betreft een DBFMO- contract voor het ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie van de gebouwgebonden facilitaire diensten voor een periode van 20 jaar. De opdracht wordt deels gefinancierd uit eigen middelen. De panden zijn en blijven in eigendom van de provincie.

II.1.6. CPV code(s)

45210000 Building construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

De voorliggende opgave „Realisatie Het Gelders Huis” behelst het realiseren van een functioneel passende huisvesting van de provinciale organisatie in een gebouwenensemble, dat één logisch en onlosmakelijk geheel vormt. Dit toekomstige geheel noemen we Het Gelders Huis. Het Gelders Huis voldoet aan onze ambities rondom kwaliteit, flexibiliteit, het Nieuwe Werken en duurzaamheid binnen de gestelde financiële kaders. Deze opgave moet worden gerealiseerd op de gronden die in eigendom zijn van de provincie Gelderland aan de Markt te Arnhem, exclusief de gebouwen Marktstate en Prinsenhof A. Daarbij is het behoud en hergebruik van het Huis der Provincie en de Sabelspoort een randvoorwaarde. Het gebouw Rijnstate wordt voorafgaand aan de opdrachtverstrekking aan een consortium door de provincie ontmanteld tot het niveau casco. Hiermee wordt het slooprisico voor beide partijen aanmerkelijk verlaagd en leidt dit tot optimalisatie van het bouwproces (snelheid). Prinsenhof B is beoogd als tijdelijke huisvesting tot aan oplevering van Het Gelders Huis.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Zie „Aanbestedingsleidraad PPS Het Gelders Huis”.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Zie „Aanbestedingsleidraad PPS Het Gelders Huis”.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Zie „Aanbestedingsleidraad PPS Het Gelders Huis”.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Zie „Aanbestedingsleidraad PPS Het Gelders Huis”.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Zie „Aanbestedingsleidraad PPS Het Gelders Huis”.

Minimum level(s) of standards possibly required: Zie „Aanbestedingsleidraad PPS Het Gelders Huis”.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Zie „Aanbestedingsleidraad PPS Het Gelders Huis”.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zie „Aanbestedingsleidraad PPS Het Gelders Huis”.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

competitive dialogue

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: — Competentie Design: Eis architectuur, representatief utiliteitsbouwwerk,
— Competentie Build: Eis uitvoering Utiliteitsbouw,
— Competentie Maintain: Eis beheer en onderhoud gebouw en installaties; Utiliteitsbouw,
— Competentie Operate: Eis facilitaire dienstverlening,
— Competentie integraal projectmanagement.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Het Gelders Huis.

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Prior information notice

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 13.11.2013 - 12:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

14.11.2013 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

18.12.2013

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Op de aanbesteding is het AanbestedingsreglementWerken 2012 (ARW2012) van toepassing. Aanbestedingswijze: Concurrentie gerichte dialoog. De aanbestedingsdocumenten liggen vanaf 14.10.2013 ter inzage bij de dienst genoemd onder punt 1.1. Inlichtingen kunnen uitsluitend per email (aanbestedingen_uw@gelderland), aangevraagd worden op 25.10.2013 tot uiterlijk 12:00 uur bij de aanbestedende dienst genoemd onder punt 1.2. Een afschrift van de Nota van Inlichtingen is per 31.10.2013 te downloaden op www.aanbestedingskalender.nl.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Country: Netherlands

Body responsible for mediation procedures

Country: Netherlands

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Country: Netherlands

VI.5. Date of dispatch of this notice

14.10.2013