

F-Sarzeau: land sale or purchase services

OJ S 211/2012 01/11/2012

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ville de Sarzeau

Postal address: place Richemont, BP 14

Town: Sarzeau

Postal code: 56370

Country: France

For the attention of: Denis Rouillé

E-mail: denisrouille@sarzeau.fr

Telephone: +33 297418515

Fax: +33 297418428

I.2. Type of the contracting authority

I.3. Main activity

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Designation d'un aménageur et passation d'une concession d'aménagement en vue de la réalisation de l'éco quartier de Francheville.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Commune de Sarzeau place Richemont, 56370 Sarzeau, FRANCE.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Opération d'aménagement dont les principales caractéristiques sont les suivantes:

— cette opération de renouvellement urbain concerne des terrains de 1.5 ha constitués pour partie de la friche de l'ancienne maison de retraite de Francheville. Elle vise à la confortation du centre bourg par un projet mixte de logements et d'équipements,

— ce projet répond au besoin de développement et de diversification de l'offre de logements dans un cadre agréable proche du centre bourg, et participe à la requalification de l'entrée Est

du bourg.

Le projet a fait l'objet d'une large concertation autour des objectifs de développement durable pour aboutir à une programmation volontaire:

- Conservation des bâtiments anciens sur rue pour développer des services et/ou des logements,
- réalisation, d'un parking et arrêts minute pour desservir dans de bonnes conditions de sécurité l'école Sainte-Anne en limite sud de l'opération, un parking visiteur proche du cimetière au Nord,
- Mixité des fonctions et mixité sociale avec la réalisation de 25 % de logements aidés,
- densité élevée et maîtrisée avec un aménagement soigné pour une bonne intégration paysagère et urbaine du projet,
- réseau de cheminements reliant les différents équipements avec le quartier, puis vers le centre bourg,
- création d'un réseau de chaleur à l'échelle de ce nouveau quartier,
- le programme des constructions est ainsi précisé:
 - 172 logements,
 - réalisation d'une placette de convivialité au coeur du projet,
 - 80 % des stationnements résidentiels seront réalisés en sous-sol.

Ce projet est stratégique pour la commune de Sarzeau et ne pourra se réaliser qu'avec la participation de la collectivité (apport en foncier et financement estimé à 1 500 000 d'euros).

II.1.5. CPV code(s)

70122000 Land sale or purchase services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. montant de la rémunération attendue
2. pertinence de la méthodologie proposée pour la conduite du projet et de l'analyse critique des éléments financiers prévisionnels de l'opération
3. valeur professionnelles, techniques, financières et qualité de l'équipe affectée à l'opération

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

Section V: Award of contract

Lot title: Opération d'aménagement dont les principales caractéristiques sont les suivantes: -Cette opération de renouvellement urbain concerne des terrains de 1.5 ha constitués pour partie de la friche de l'ancienne maison de retraite de Francheville. Elle vise à la confortation du centre bourg par un projet mixte de logements et d'équipements. - Ce projet répond au besoin de développement et de diversification de l'offre de logements dans un cadre agréable proche du centre bourg, et participe à la requalification de l'entrée Est du bourg. Le projet a fait l'objet d'une large concertation autour des objectifs de développement durable pour aboutir à une programmation volontaire: -Conservation des bâtiments anciens sur rue pour développer des services et/ou des logements, -Réalisation, d'un parking et arrêts minute pour desservir dans de bonnes conditions de sécurité l'école Sainte-Anne en limite sud de l'opération, un parking visiteur proche du cimetière au Nord, -Mixité des fonctions et mixité sociale avec la réalisation de 25 % de logements aidés, -Densité élevée et maîtrisée avec un aménagement soigné pour une bonne intégration paysagère et urbaine du projet, -Réseau de cheminements reliant les différents équipements avec le quartier, puis vers le centre bourg, -Création d'un réseau de chaleur à l'échelle de ce nouveau quartier. -Le programme des constructions est ainsi précisé: -172 logements, -Réalisation d'une placette de convivialité au coeur du projet, -80 % des stationnements résidentiels seront réalisés en sous-sol, Ce projet est stratégique pour la commune de Sarzeau et ne pourra se réaliser qu'avec la participation de la collectivité (apport en foncier et financement estimé à 1 500 000 d'euros).

V.1. Date of conclusion of the contract

24.9.2012

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Société anonyme d'économie mixte Espace Aménagement Développement Morbihan (Eadm)
Postal address: BP 55
Town: Vannes
Country: France

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Le maire de la commune de Sarzeau a signé la concession d'aménagement pour la réalisation de l'Eco-quartier de Francheville le 29.10.2012 avec la société EADM. Le contrat de concession peut-être consulté en mairie de Sarzeau, auprès du service juridique.

Annonce n° 180, BOAMP 102 A. Annonce n° 200, BOAMP 102 B du 30.5.2012.
Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 30.10.2012.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Rennes

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

30.10.2012